

**Jõhvi Vallavalitsuse ja Kohtla-Järve Linnavalitsus piiri muutmise korraldamise  
ühiskomisjoni protokoll nr ...1.....**

Jõhvis, 3. novembril 2011

Komisjoni koosolek algas 15.00  
lõppes 15.40.

Koosolekut juhatas Kohtla-Järve aselinnapea Riina Ivanova, protokollis Jõhvi vallasekretär Piia Lipp.

Koosolekul osalesid Jõhvi Vallavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 2129 moodustatud komisjoni liikmed: Vello Juhkov, Piia Lipp, Reet Mendes ja Liina Talistu ning Kohtla-Järve Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 890 moodustatud komisjoni liikmed: Riina Ivanova, Natalja Ostrovskaja, Tatjana Samsonova ja Timo Taal.

**PÄEVAKORRAS:**

1. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmiseks, vastavalt Jõhvi Vallavolikogu 17. märtsi 2011 otsuse nr 100 punktile 1.1 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. septembri 2011 otsusega nr 187 esitatud nõustumisega nimetatud punkti osas piiride muutmise algatamisega, vajalike uuringute tegemise väljaselgitamine.
2. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise kaasnivate õigusaktide muutmise vajaduste väljaselgitamine.
3. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise kaasnivate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamine.
4. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise läbirääkimiste protsessi avalikustamine.
5. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmiseks asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa elanike arvamuse väljaselgitamise vajaduse otsustamine.

**1. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmiseks, vastavalt Jõhvi Vallavolikogu 17. märtsi 2011 otsuse nr 100 punktile 1.1 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. septembri 2011 otsusega nr 187 esitatud nõustumisega nimetatud punkti osas piiride muutmise algatamisega, uuringute tegemise vajaduse väljaselgitamine.**

Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vahelise halduspiiri muutmise hõlmab 2,4 ha suurust riigi omandis olevat maakatastrisse kandmata maad, millel puuduvad eraomandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning millele ei ole alalisi elanikke registreeritud, mistõttu Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vahelise halduspiiri muutmise haldusüksuste elanike arvu, mõju elanike elutingimustele ja elanike ühtekuuluvustunnet ei muuda. Maa-ala, mida Jõhvi vald soovib enda omandisse asub Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa territooriumil ning asub paralleelselt Jõhvi-Tartu-Valga maantee kinnistutega (32201:002:0003, 32201:002:0004) ja ulatub kuni Kukruse-Tammiku teeni.

Piirimuudatusi hõlmava maa-ala ja sellega külgnevata maa-alade suhtes on mõlemad omavalitsused kehtestanud detailplaneeringu: Jõhvi Vallavolikogu 20. oktoobri 2011 otsusega nr 147 ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 2. novembri 2011 otsusega nr 198.

Komisjon leidis, et Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisel puudub vajadus läbi viia uuringuid, kuna sisuliselt on teostatud planeeringu käigus kaalutletud kõiki avalikku huvi

puudutavaid küsimusi piiri muutmisega hõlmatud ala suhtes (liikluskorraldus, juurdepääsud, bussipeatused, haljastus, keskkonnakaitse jm) ning leitud parim lahendus.

## **2. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisega kaasnevate õigusaktide muutmise vajaduste väljaselgitamine, vajadusel nende ettevalmistamine.**

Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiride muutmisega on vaja sisse viia muudatused mõlema omavalitsuse üldplaneeringusse ning üle vaadata piiride kirjeldused Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna põhimääruses.

Haldusüksuste piiride kirjeldus muudetakse vastavalt Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise ettepanekule („Kavandatava piiri kirjeldus“).

Muudetava piiriala kohta on koostatud nii Jõhvi valla kui ka Kohtla-Järve linna poolt detailplaneering (Jõhvi-Tammiku jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering), mis muudab mõlema omavalitsuse üldplaneeringut ning muudatused üldplaneeringusse viiakse sisse detailplaneeringu alusel, st halduspiiri muutmisega kaasnevad sellekohased muudatused õigusaktides (siinkohal üldplaneeringus) on ette valmistatud mõlema omavalitsuse poolt ning Vabariigi Valitsuse poolt piiri muudatustega nõustumisel kantakse mõlema omavalitsusüksuse üldplaneeringusse omavalitsuste vaheline piir detailplaneeringuga määratud kruntide piiride järgi, kus kogu planeeritav ala jääb Jõhvi valla koosseisu.

Planeeringualal kehtib Jõhvi valla üldplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 15. juuni 2000 määrusega nr 7), Jõhvi linna üldplaneering (kehtestatud Jõhvi Linnavolikogu 21. detsembri 2000 määrusega nr 31) ning Kohtla-Järve Ahtme ja Sompalinnade üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011 otsusega nr 168). Käesoleval ajal koostatakse ka uut Jõhvi valla üldplaneeringut (algatatud Jõhvi Vallavolikogu 20. juuni 2006 otsusega nr 67), kuid mis ei ole veel kehtestatud. Kehtivates üldplaneeringutes Jõhvi-Tammiku vahelist jalg- ja jalgrattateed planeeringualal ette nähtud ei ole.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta:

- kehtivat Jõhvi valla üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas – maatulundusmaa muudetakse transpordimaaks;
- kehtivat Jõhvi linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas – parkide ja muruväljakute maa muudetakse transpordimaaks ja äri- ja teenindusettevõtete maaks ning äri- ja teenindusettevõtete maa muudetakse transpordimaaks ja üldmaaks;
- kehtivat Kohtla-Järve Ahtme ja Sompalinnade üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas – haljasalade ja parkide maa muudetakse transpordimaaks.

Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisega ei tule muuta omavalitsusüksuste põhimääruseid.

Jõhvi valla õigusaktides ei ole valla halduspiiri käsitletud koordinaatide täpsusega vaid kogu piiri kirjeldus on toodud valla põhimääruse (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 16. detsembri 2010 määrusega nr 45) § 2 lõigetes 1 kuni 3 järgmiselt:

(1) *Valla piir koos selle kirjeldusega määratakse Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduses sätestatud korras.*

(2) *Jõhvi valla piir looduses kooskõlastatakse naaberomavalitsusüksustega seaduses sätestatud korras ja tähistatakse valla territooriumile suubuvatel teedel.*

(3) *Valla piir tähistatakse viitadega üldkasutatavatel teedel Vabariigi Valitsuse määrusega sätestatud korras.*

Kohtla-Järve linna põhimääruses (kinnitatud 23. mail 2000 määrusega nr 18) ei ole samuti linna halduspiiri käsitletud detailselt. Linna piiri käsitletakse põhimääruse §s 11 järgmiselt:

(1) *Linna piir määratakse seaduses sätestatud korras.*

(3) *Linna piiri muutmise võib algatada Vabariigi Valitsus või linnavolikogu seaduses sätestatud korras.*

(4) Linna piiri muutmise otsustab Vabariigi Valitsus.

(5) Linna piir looduses kooskõlastatakse naaberomavalitsusüksustega seaduses sätestatud korras ja tähistatakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.

Eeltoodu põhjal ei vaja kummagi omavalitsusüksuse põhimäärused korrigeerimist ning nende muutmise vajadus puudub.

### **3. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisega kaasnevate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamine.**

Planeeringuga kavandatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks kavatseb Jõhvi vald taotleda finantsvahendeid Siseministeeriumi poolt väljakuulutatud kergliiklusteede toetuskeemist. Tegemist on omavalitsustele suunatud toetusega, mille eesmärgiks on suurendada liiklusohutust ning jätkata olemasoleva kergliiklusteede võrgustiku arendamist. Meede on välja kuulutatud Regionaalministri 17. veebruari 2011 käskkirjaga nr 1-4/34 ning meetme nimetus on "Kergliiklusteede toetuskeem". Kui toetust saadakse, siis on eeldatav tee ehitamise aeg 2012. aastal.

Kui toetust selle projekti raames ei saada, siis kavatseb Jõhvi vald otsida teisi projektipõhiseid võimalusi tee ehitamise rahastamiseks või rahastada tee ehitust vallaeelarvest tulevatel aastatel.

Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisega organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamise sisulisem vajadus puudub.

### **4. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise läbirääkimiste protsessi avalikustamine.**

Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmise läbirääkimiste protsessi läbipaistvus ja avalikustamine on tagatud Jõhvi Vallavolikogu 17. märtsi 2011 otsuse nr 100 „Ettepanek Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna vahelise piiri muutmise algatamiseks“ ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. septembri 2011 otsuse nr 187 „Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla vahelise piiri muutmise algatamise ettepanekuga osaline nõustumine“ seadusjärgse avalikustamisega omavalitsusüksuste veebilehtedel ja avalikes dokumendiregistrites.

Käesoleva protokolliga avalikustavad mõlemad osapooled avalikes dokumendiregistrites ning veebilehtedel hiljemalt 7. novembril 2011.

Volikogude poolt võimalikud volikogude otsustused halduspiiride muutmise taotlemise kohta avalikustatakse samuti mõlema osapoolle avalikes dokumendiregistrites ning veebilehtedel hiljemalt kolmandal päeval peale otsuse vastuvõtmist. Üldust teavitatakse piirimuudatuste taotlemisest kohalikus ajalehes Põhjarannik.

### **5. Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmiseks asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa elanike arvamuse väljaselgitamise vajaduse otsustamine.**

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punkti 3 kohaselt ei pea haldusüksuste piiri korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele üldjuhul korraldama elanike arvamuse väljaselgitamist, kuid vajadusel korral selgitatakse välja vaid asjaomaste elanike arvamused.

Kuna korrigeeritaval maa-alal ei oma elukohta ega omandit ükski isik, puudub Jõhvi valla ja Kohtla-Järve linna halduspiiri muutmisel elanike arvamuse väljaselgitamise vajadus.

Samas on piirimuudatuse naabrusesse jääva Jõhvi valla Tammiku aleviku elanike moodustatud Tammiku Külaselts koostanud aleviku arengukava, milles on märkinud infrastruktuuri nõrkuseks just kõnnitee puudumist Tammiku alevikust Jõhvi linnani, mis teeb linna jõudmise jalgsi või jalgrattal ebaturvaliseks. Ilma maad omamata ei ole Jõhvi vallal võimalik tagada aleviku inimeste

infrastruktuuri olemasolu ning saavutada nimetatud arengukavaga seatud eesmärki – korrastada infrastruktuurid Tammiku aleviku elukeskkonna turvalisuse toetamiseks.

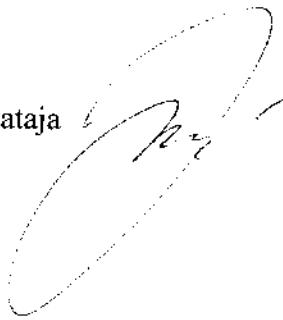
Samuti on Jõhvi valla arengukava (<http://www.johvi.ee/?q=node/120>), mille menetlemine toimub avalikkusele avatult, peatükis 7 nii tegevusvajaduste kavas kui ka prioriteetsuseks seatud 2012. aastal kergliiklustee rajamine Tammiku teeristist kuni Jõhvi linnani (2. Tartu põiguni), s.o piirimuudatusi hõlmavale alale.

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga (<http://www.kohtla-jarve.ee/index.php?area=1&p=static&page=ahtmejasompa>), mille menetlusprotsess on avatu kõikidele huvitatud isikutele, on kavandatud kergliiklusteede (jalgrattateede) võrgustik, mis kataks kogu linnaosa ning märgitud, et Jõhvi-Tammiku jalg- ja jalgrattatee väljaehitamine aitab luua ühenduse Jõhvi, Tammiku ja Ahtme vahel ning tagab võimaluse jalakäijate ja jalgratturite turvaliseks liiklemiseks.

Esitada ülaltoodud kaalutlused, argumendid ja ettepanekud Jõhvi Vallavolikogule ja Kohtla-Järve Linnavolikogule otsustamiseks piiride muutmise taotluse esitamise suhtes.

Protokoll on koostatud ja allkirjastatud kahes võrdväärises eksemplaris, üks Jõhvi vallale, teine Kohtla-Järve linnale.

Riina Ivanova  
Koosoleku juhataja



Piia Lipp  
Protokollija

