

Maxima Eesti OÜ on mitu aastat soovinud rajada Kohtla-Järve Ahtme linnaossa oma kauplust. Kohtla-Järve Linnavalitsus näitas ettevõttele võimalikud maatükid Tammiku asumis piirkonnas, mis võiksid neile Ahtme linnaosa üldplaneeringu kohaselt sobida. Parimaks võimalikuks asukohaks osutus Ahtme Keskus OÜ-le kuuluv Puru tee 77 krunt (kunagi asusid seal tasuline parkla ja autopesula).

Krundi omanik nõustus anda oma krundi arendamiseks ja rendiks. Ahtme Keskus OÜ avalduse alusel algatati Kohtla-Järve Linnavalitsuse 23. aprilli 2013. a korraldusega nr 299 detailplaneering ja see kinnitati Kohtla-Järve Linnavalitsuse 13. augusti 2013. a korraldusega nr 608.

Planeeringus on muuhulgas lahendatud Puru tee ja Estonia puiesteele ringristmiku väljaehitamine ja Puru teele mugavate ja ohutute ülekäikude rajamine. Uus kaubanduskeskus ühendatakse kõnniteedega olemasolevate bussipeatustega.

Praeguste plaanide kohaselt võivad kaubanduskeskusesse tulla peale Maxima veel apteek, raamatukauplus, lemmikloomapood, optika, arvutikauplus, kosmeetikapood, postipunkt ning kohvik. Lõplik ruumide paigutus kinnitatakse projektiga.

Kui Maxima Eesti OÜ on põhiplaani lahenduse omalt poolt heaks kiitnud, esitatakse 2014 jaanuari jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusele planeeritava hoone eskiisid. Vastavalt detailplaneeringule on hoone ehitusalune pind umbes 4 200 m², mille hulka arvestatakse ka vastavalt parkimiskohad.

Milline Maxima – XX või XXX – ehitatakse Ahtmesse, sõltub puhtalt Maxima Eesti OÜ arenguplaanidest, strateegiatest ja normidest ning ainult omavalitsuse soovist see ei sõltu. Ahtmesse planeeritakse Ida-Virumaa suurima müügisaaliga (ca 1 900 m²) Maximat, mis on ka kaubavalikult suurem kui Jõhvi ja Kohtla-Järve Vironia Maxima XX (mõlemas on müügisaal ca 1 500 m²).

Kui Ahtme Keskus OÜ esitab linnavalitsusele heakskiitmiseks eskiisid, siis need vaadatakse üle ning heakskiidetud eskiis saab projekti koostamise aluseks. Ehitusega saab arendaja alustada tõenäoliselt juba 2014 kevadel. Avamine on esialgselt planeeritud detsembris 2014 aastal.

Arenguteenistus