

## Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Hankija nimi: **Kohta-Järve Linnavalitsus**

Riigihanke nimetus: **Süvamahutite paigalduse projekteerimine**

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1. Tellija

nimi

registrikood

aadress

telefon

faks

Kohtla-Järve Linnavalitsus

75001017

Keskallee 19, 30395 Kohtla-Järve linn

337 8500

337 8503

1.2. Hanke objekt: Süvakogumismahutite komplektide rajamise projekteerimine

1.3. Objektide asukohad: Kohtla-Järve linna

- Järve linnaosas aadressidel:

- Mõisa tee 1, lasteaed „Aljonuška“ (katastritunnus 32212:001:0080);
- Järveküla tee 56a, lasteaed „Buratino“ (katastritunnus 32213:001:0030);
- Põhja allée 20, lasteaed „Karuke“ (katastritunnus 32211:003:0010);
- Pärna tn 36, lasteaed „Kirju-Mirju“ (katastritunnus 32212:001:0030);
- Pärna tn 29, lasteaed „Lepatriinu“ (katastritunnus 32214:004:0177);
- Keskallee 34, lasteaed „Pääsuke“ (katastritunnus 32214:003:0031);
- Noorte tn 4, lasteaed „Väikemees“ (katastritunnus 32212:001:0040);
- Katse tn 2, Järve Gümnaasium (katastritunnus 32213:002:0050);
- Järveküla tee 39, Järve Vene Gümnaasium (katastritunnus 32214:003:0062);
- Pärna tn 20, Kesklinna põhikool (katastritunnus 32214:004:0034);
- Pärna tn 49, Slaavi Põhikool (katastritunnus 32212:003:0170);
- Keskallee 36, Kohtla-Järve Kultuurikeskus (katastritunnus 32214:003:0039);
- Endla tn 4, Vahtra Loomekeskus (katastritunnus 32211:002:0027).

- Ahtme linnaosas aadressidel:

- Lehola tn 14, lasteaed „Kakuke“ (katastritunnus 32204:002:0261);
- Maleva tn 5, lasteaed „Punamütsike“ (katastritunnus 32205:002:0010);
- Maleva tn 47, lasteaed „Rukkilill“ (katastritunnus 32205:001:0083);
- Maleva tn 45, lasteaed „Tareke“ (katastritunnus 32205:001:0100);
- Ridaküla tn 24, lasteaed „Tuhkatriinu“ (katastritunnus 32202:002:0061);
- Sõpruse tn 33, Ahtme Gümnaasiumi algkool (katastritunnus 32204:002:0238);
- Altserva tn 6, Ahtme Gümnaasium (katastritunnus 32201:001:0275);
- Maleva tn 4, Maleva Põhikool (katastritunnus 32201:001:0278);

- Puru tee 38, Tammiku Põhikool (katastritunnus 32205:001:0121);
  - Maleva tn 49, Kohtla-Järve Noortekeskus (katastritunnus 32205:001:0086);
- Kukruse linnaosas aadressidel:
- Mäe tn 7, lasteaed „Tuvike“ (katastritunnus 32221:002:0083).
- Oru linnaosas aadressidel:
- Virmalise tn 10, lasteaed „Muinasjutt“ (katastritunnus 32222:002:0039).

1.4. Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat

1.5. Lähteülesande koostamise põhialused

- Eesti Vabariigi kehtivad õigusaktid, normid, määrused.
- Asjakohased Eesti Vabariigi Standardid EVS.
- Projekteerimise hea tava.

## **2. EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE EESMÄRK JA ÜLDSELGITUSED NING ÜLDNÕUDED EHITUSPROJEKTILE**

2.1. Projekt koostatakse rahvusvahelises projektis osalemise raames, Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31.01.2017 korralduse nr 98 „Estonia – Russia Cross Border Cooperation Programme 2014-2020 projektis „Application of eco-friendly underground solutions for urban waste management in municipal institutions” osalemise otsustamine“ raames.

2.2. Käesoleva töö eesmärk on Kohtla- Järve linnas süvakogumismahutite komplektide paigaldamise projekteerimine. Süvakogumismahutite ehitamise eesmärgiks on jäätmete sorteerimise parendamine, linnakeskkonna parema esteetilisuse tagamine, prügiveokulude vähendamine, kogumismahutid oleksid ülalpidamises võimalikult vastupidavad ja kauakestvad lahendused ning nende ülalpidamiskulud oleksid võimalikult madalad.

2.3. Projekteerimistööde aluseks on tehnilise kirjelduse lisas olev kaardimaterjal (Lisa 1), millel on ära toodud mahutite eeldatavad asukohad.

2.4. Töö koosseisu kuulub projekteerimistööde korraldamine järgnevas mahus – geodeetiliste alusplaanide koostamine, tööprojekti koostamine ja kooskõlastamine.

2.4.1. Projekteerimisel tuleb arvestada järgmiste asjaoludega:

- Süvakogumismahutite komplekti ühel objektil peab kuuluma vähemalt nelli mahutit: olmejäätmete, paberile ja papile, klaas- ja plastpakendile, biojäätmete.
- Tegemist võib olla miljööväärtusliku alaga, mille kohta on teemaplaneeringu lahendus (Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 169 kehtestatud „Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering“, materjalid on kättesaadavad kodulehel [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) ja [www.hendrikson.ee](http://www.hendrikson.ee)). Antud juhul ei tohi mahutite paigaldamiseks valitav asukoht rikkuda miljööväärtuslikule hoonestusele visuaalset ja ruumilist vaadet.
- Süvakogumismahutid peavad jääma maa-alustest kommunikatsioonidest kujade normidega nõutavale, kuid mitte vähem kui 2 m kaugusele.
- Süvakogumismahutite kohale õhuruumis ei tohi jääda puuoksi ega õhuline, vaba ruumi peab olema vähemalt 7 m.

- Süvakogumismahutite ümber peab jääma vähemalt 1 m vaba ruumi.
- Jäätmeveokitel peab olema takistamatu juurdepääs konteinerite vahetusse lähedusse laadimistööde teostamiseks. Ligipääsutee laius peab olema

vähemalt 4 m ja kõrgus tee kohal vähemalt 6,5 m. Jäätmeveokitele peavad olema tagatud nõutavad pöörderaadiused.

- Mahutitele täpse paigalduskoha valikul tuleb arvestada ka talviste lumelükkamiste ja autode parkimisega.
- Uurida ja valida välja, lähtudes ülalpidamises võimalikult vastupidavast ja optimaalsuse põhimõtetest, süvakogumismahutid.

2.5. Projekteeritud lahendused peavad olema võimalikult vastupidavad, kauakestvad ning nende ülalpidamiskulud peavad olema võimalikult madalad.

2.6. Projekti kvaliteet ja ratsionaalsus kasutuskuludes peab olema tagatud parimal moel.

2.7. Projekti koostamisel juhendada Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest, juhenditest ning sealhulgas ka Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ .

2.8. Koostatav projekt peab olema üheselt arusaadav (joonised ja seletuskiri täiendavad üksteist ja on üheselt mõistetavad) ja võimaldama koostatud projekti alusel ehitushanke läbiviimist.

2.9. Projekteerija peab projekti koostamise käigus arvestama Kohtla-Järve Linnavalitsuse soove ja nõudmisi ning sellest lähtuvalt arvestama ka korduvate kavandite/lahenduste koostamisega juhul, kui esitatud kavandid/lahendused ei vasta täiel määral Kohtla-Järve Linnavalitsuse soovidele ja nõudmistele.

2.10. Töö koosseisu kuulub vajadusel täiendavate uuringute ja toimingute teostamine, mis tulenevad vastavatest õigusaktidest, vastavate ametkondade või ettevõtete nõuetest ja projekteerimistingimustest. Uuringud peavad sisaldama ettepanekuid vajalike meetmete kohta.

2.11. Töövõttu kuuluvad ka need tööd ja toimingud, mis ei ole tehnilises kirjelduses ja lähteülesandes otseselt kirjeldatud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks.

2.12. Lõplik projekt koostada Eesti Standardis EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ kirjeldatud tööprojekti mõiste mahus ja detailsusega (sh ehitusprojekti kirjeldus vähemalt Eesti Standardis EVS 865-2:2014 ehitusprojekti kirjeldus osa 2: põhiprojekti seletuskiri).

2.13. Projekt koostada järgmiste staadiumitena:

- paigalduskoha täpsustamine ja eskiisi koostamine, lähtudes punktis 2.4.1. kirjeldatule;
- konstruktiivne tööprojekt koos asendiplaani ja situatsiooniplaaniga.

2.14. Esitada ehitustööde mahtude tabel ja eelarve.

2.15. Tööde esitamise tähtaeg on 9.veebruaril 2018.

### **3. ARVESTAMISELE KUULUVAD DOKUMENDID**

Kohtla-Järve Linnavalikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 169 kehtestatud „Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Somp ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering“, materjalid on kättesaadavad kodulehel [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) ja [www.hendrikson.ee](http://www.hendrikson.ee).

### **4. OLEMASOLEV OLUKORD**

Vaadeldavad alad asuvad Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Oru linnaosades munitsipaalobjektide territooriumidel.

Olemasolev reljeef on tasane. Krundid on hoonestatud, kruntidele juurdepääsud on olemasolevatelt tänavatelt.

### **5. NÕUDED KOOSTATAVALE PROJEKTILE**

5.1 Projekti koosseisus peab olema geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides,

mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel, millel

oleks näha mahutite paigaldamise kohad, erinevate kommunikatsioonide paiknemine, maa-ala

krundile juurdepääsutee ulatuses kuni krundi piirini ja lähimate ehitisteni..

5.2 Asendiplaanil peab olema ära näidatud liikluskorraldus, heakorra lahendus ja teekatte tüüplahendus.

5.3 Projekt peab olema kooskõlastatud kõikide kommunikatsioonide valdajate ja omanikega.

Koostas

Andres Pedius  
Kohtla-Järve Linnavalitsuse arenguteenistuse  
tehnilise dokumentatsiooni spetsialist