



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 11.07.2025 käskkirja 1-1/25/81 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **14.08.2025** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtutasu €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Agusalu küla	Karusaba	22901:001:0536	38980 m ²	3,32 ha	M ^{100%}	342.-	85.-	6.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Kraavi	13001:001:0016	32405 m ²	2,11 ha	M ^{100%}	202.-	50.-	4.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Jõuga küla	Mäeserva	22401:001:0306	39985 m ²	2,82 ha	M ^{100%}	259.-	64.-	5.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla	Peni	22901:001:0558	77354 m ²	5,27 ha	M ^{100%}	561.-	140.-	11.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Katja	22901:001:0617	32689 m ²	2,24 ha	M ^{100%}	206.-	51.-	4.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Mäksivõsa	22901:001:0616	32106 m ²	1,51 ha	M ^{100%}	155.-	38.-	3.-
7	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Põllukivi	22901:001:0619	25430 m ²	2,48 ha	M ^{100%}	273.-	68.-	5.-
8	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaidma küla	Võsa	22901:001:0615	19294 m ²	1,45 ha	M ^{100%}	144.-	36.-	2.-
9	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kuremäe küla	Kõrtsipõllu	22901:001:0563	51073 m ²	3,26 ha	M ^{100%}	347.-	86.-	6.-
10	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kurtma küla	Põdra	22901:001:0556	99108 m ²	8,67 ha	M ^{100%}	1082.-	270.-	21.-
11	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ohakvere küla	Triinu	22901:001:0597	98346 m ²	6,28 ha	M ^{100%}	659.-	164.-	13.-
12	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ongassaare küla	Knuti	13001:001:0034	99710 m ²	8,52 ha	M ^{100%}	1158.-	289.-	23.-
13	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Madise	22901:001:0560	39057 m ²	3,23 ha	M ^{100%}	356.-	89.-	7.-
14	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Kivi	13001:001:0113	31392 m ²	2,05 ha	M ^{100%}	215.-	53.-	4.-

15	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Sompa linnaosa	Ereda tn 32	32101:001:0041	41681 m ²	3,47 ha	M ^{100%}	183.-	45.-	3.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mustmäta küla	Maaruse	43701:004:0319	33506 m ²	3,3506 ha	M ^{100%}	369.-	92.-	7.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Oandu küla	Vaarika	44201:001:0793	12070 m ²	0,8 ha	M ^{100%}	48.-	12.-	0.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Piirivälja	43701:001:0289	661483 m ²	61,23 ha	M ^{100%}	4969.-	1242.-	99.-
19	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kesavälja	85101:001:0593	14142 m ²	1,08 ha	M ^{100%}	107.-	26.-	2.-
20	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Soldina küla	Pajusoo	85101:003:1261	390288 m ²	18,68 ha	M ^{100%}	1582.-	395.-	31.-
21	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vodava küla	Rohutirtsu	85101:001:0810	24937 m ²	2,38 ha	M ^{100%}	241.-	60.-	4.-
22	Ida-Viru maakond	Toila vald	Amula küla	Köögililja	32001:001:0236	126306 m ²	10,08 ha	M ^{100%}	1270.-	317.-	25.-
23	Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Kraaviotsa	32001:001:0238	39132 m ²	2,97 ha	M ^{100%}	387.-	96.-	7.-
24	Ida-Viru maakond	Toila vald	Päite küla	Vinkli	80201:002:0464	179922 m ²	14,81 ha	M ^{100%}	1552.-	388.-	31.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja**

saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, Tartu 51005.
