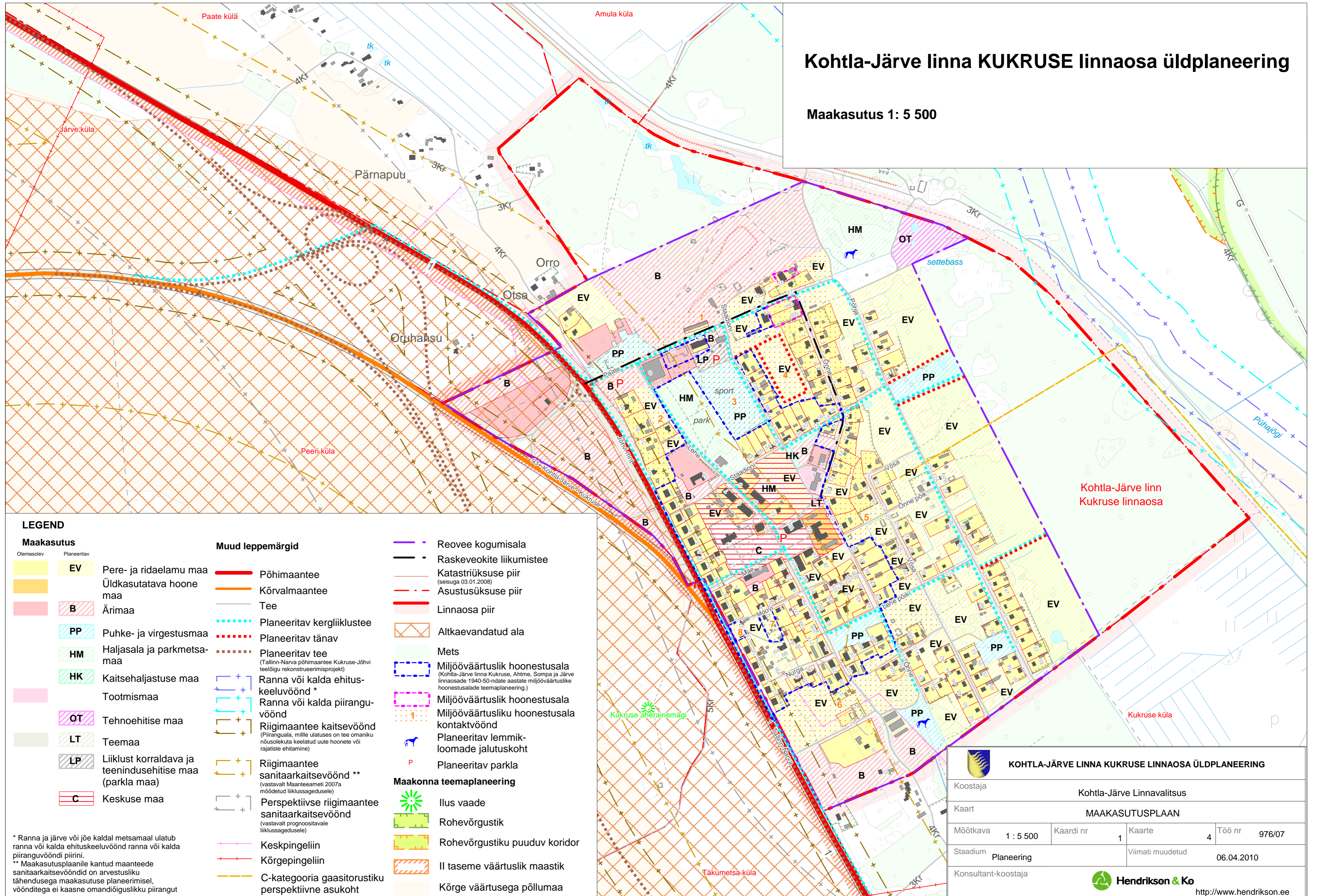


Kohtla-Järve linna KUKRUSE linnaosa üldplaneering

Maakasutus 1: 5 500



LEGEND

Maakasutus

Olemasolev	Planeeritav	
		Pere- ja ridaelamu maa
		Üldkasutatava hoone maa
		Ärimaa
		Puhke- ja virgestusmaa
		Haljasala ja parkmetsamaa
		Kaitsehaljastuse maa
		Tootmismaa
		Tehnoehitise maa
		Teemaa
		Liiklust korraldava ja teenindusehitise maa (parkla maa)
		Keskuse maa

Muud leppemärgid

	Põhimaantee
	Kõrvalmaantee
	Tee
	Planeeritav kergliiklustee
	Planeeritav tänav
	Planeeritav tee (Tallinn-Narva põhimaantee Kukuruse-Jõhvi teeõiguse rekonstrueerimisprojekt)
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd *
	Ranna või kalda piiranguvöönd
	Riigimaantee kaitsevöönd (Piiranguala, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine)
	Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd ** (vastavalt Maanteeameti 2007a määratud liiklussagedusele)
	Perspektiivse riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (vastavalt prognoositavale liiklussagedusele)
	Keskpingeliin
	Kõrgepingeliin
	C-kategooria gaasitorustiku perspektiivne asukoht

	Reovee kogumisala
	Raskeveokite liikumistee
	Katastriüksuse piir (seisuga 03.01.2008)
	Asustusüksuse piir
	Linnaosa piir
	Altkaevandatud ala
	Mets
	Miljööväärtuslik hoonestusala (Kohtla-Järve linna Kukuruse, Ahtme, Sompja ja Järve linnaosade 1940-50-ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusala teemaplaneering)
	Miljööväärtuslik hoonestusala kontaktvöönd
	Planeeritav lemmikloomade jalutuskoht
	Planeeritav parkla
	Maakonna teemaplaneering
	Ilus vaade
	Rohevõrgustik
	Rohevõrgustiku puuduv koridor
	II taseme väärtuslik maastik
	Kõrge väärtusega põllumaa

* Ranna ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ranna või kalda ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.
 ** Maakasutusplaanile kantud maantee sanitaarkaitsevööndid on arvestusliku tähendusega maakasutuse planeerimisel, vöönditega ei kaasne omandiõigusliku piirangut

KOHTLA-JÄRVE LINNA KUKRUSE LINNAOSA ÜLDPLANEERING					
Koostaja	Kohtla-Järve Linnavalitsus				
Kaart	MAAKASUTUSPLAAN				
Mõõtkava	1 : 5 500	Kaardi nr	1	Töö nr	976/07
Stadium	Planeering	Kaarte	4	Viimati muudetud	06.04.2010
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko http://www.hendrikson.ee				