

A large, light green abstract graphic consisting of several overlapping, curved, leaf-like shapes that form a circular, swirling pattern in the background.

Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja
Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering
LISAD

- 2 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Sisukord

Lisa nr 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu otsused Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu algamise ja KSH algamata jätmise kohta	5
Lisa nr 2. Teemaplaneeringu algamisest ja KSH algamata jätmisest teavitamine. Kiri Keskkonnaministeeriumile ja Keskkonnaministeeriumi seisukoht	13
Lisa nr 3. Teemaplaneeringu algamisest ja KSH algamata jätmisest teavitamine. Kiri maavanemale ja maavanema seisukoht	15
Lisa nr 4. Teemaplaneeringu algamisest ja KSH algamata jätmisest teavitamine. Kiri Kultuuriministeeriumile	17
Lisa nr 5. Teemaplaneeringu algamisest teatamine ajalehes „Põhjarannik“ 04.12.2007	19
Lisa nr 6. KSH algamata jätmisest teatamine ajalehes „Põhjarannik“ 14.05.2008.....	21
Lisa nr 7. Teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja planeeringulahenduse väljatöötamiseks Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt moodustatud juhtrühma nimekiri	23
Lisa nr 8. Teemaplaneeringu juhtrühma koosolekutel osalejate nimekirjad ja protokollid 23.04.2008, 10.06.2008 ja 10.09.2008	25
Lisa nr 9. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu lehe teade ja planeeringut tutvustav artikkel ajalehes „Põhjarannik“ 23.04.2008.....	31
Lisa nr 10. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu osalejate nimekiri	33
Lisa nr 11. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu protokoll	35
Lisa nr 12. Teemaplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu toimumise teade ajalehes „Põhjarannik“ 22.11.2008	39
Lisa nr 13. Teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu osalejate nimekiri	41
Lisa nr 14. Teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll	43
Lisa nr 15. Teemaplaneeringut tutvustav artikkel ajalehes „Põhjarannik“ 13.12.2008 ja 15.12.2008	45
Lisa nr 16. Kooskõlastused, kirjavahetus	47
Lisa nr 17. Kooskõlastuste koondtabel.....	68
Lisa nr 18. Teemaplaneeringu vastuvõtmine, Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus 29.09.2010 ja ajaleheteade 22.10.2010.....	71
Lisa nr 19. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes „Põhjarannik“ 26.10.2010	73

- 4 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu otsused Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta



KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

28. november 2007 nr 243

Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme,
Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneeringu algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lg 1, § 35 lg 1 ja 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. septembri 2004. a määruse nr 68 "Kohtla-Järve linna ehitismäärus" § 4 lg 3 ja § 5 lg 1, 4 ja 6 ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 27. septembri 2006. a määrusega nr 55 vastu võetud Kohtla-Järve linna arengukava peatüki 3.5. alusel ja vajadusest määrata linna miljööväärtuslikud alad ning nende kaitse- ja kasutamistingimused Kohtla-Järve Linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering, miljööväärtuslike hoonestusalade ja nende kaitse- ja kasutamistingimuste määramise eesmärgil.
2. Kinnitada Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Svetlana Skorobogatova
Volikogu aseesimees



LISA

Kohtla-Järve Linnavalikogu

28. novembri 2007. a.

otsuse nr 243. juurde



Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu lähteülesanne

1. Üldsätted

- 1.1 Teemaplaneeringu koostamise algataja Kohtla-Järve Linnavalikogu.
- 1.2 Teemaplaneeringu koostamise korraldaja Kohtla-Järve Linnavalitsus.
- 1.3 Teemaplaneering koostatakse Kohtla-Järve linna üldplaneeringu täiendamiseks ja täpsustamiseks, linna 1940. - 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusalade ning nende ehitus- ja kasutustingimuste määramiseks.

2. Pikaajalise ruumilise arengu kavandamine ja planeeringu algatamise eesmärgid tulenevalt Kohtla-Järve linna arengukavast ja üldplaneeringust

- 2.1 Kohtla-Järve linna arengukavas (vastu võetud 27. 09.2006) sätestatud olulisemad eesmärgid on :
 - 2.1.1 Linna miljööväärtuslike alade piirkondade ja sinna kuuluvate üksikobjektide määramine.
 - 2.1.2 Järve linnaosa stalinismiaja majade renoveerimise arhitektuuriliste erinõuete määramine
- 2.2 Säilitada ajalooliselt väljakujunenud linna ilmet arvestades linnas säilinud arhitektuuripärandit ja uusehitiste kvaliteeti.
 - 2.2.1 Miljööväärtuslike alade teemaplaneering on aluseks tulevikus kesklinna ja selle kontakt-tsoonide arendamise detailplaneeringute ja heakorrastusprojektide koostamiseks. Elamukvartalite hoonestusstruktuur säilitada kui miljööväärtuslik.
- 2.3 Teemaplaneeringu eesmärgiks on:
 - 2.3.1 Tagada linnaehituslikult planeeritud tervikstruktuur ja seda kujundavat plaani- ja mahulist struktuuri, arhitektuuri ja ehitustraditsioonide ning miljöölise eripära säilimist ning kõrget miljööväärtust uutel planeeritavatel hoonestusaladel :
 - 2.3.1.1 ajalooliselt väljakujunenud linnaehitusliku struktuuri (hoonestusstruktuur, tänavate struktuur, kruntide struktuur) ning linnaruumi elementide (tänavaruumid, väljakud, pargid ja puisteed jms) säilitamine ja hävinud oluliste osade taastamine;
 - 2.3.1.2 ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuritraditsioonide (kinnistustruktuur ja selle hoonestustavad, ehitusmaterjalid, katusekatted, fassaadide viimistlus, arhitektuursed detailid ja elemendid, tänavasillutis jms) järgimine ehitiste hooldamisel, konserveerimisel, restaureerimisel ja remontimisel;
 - 2.3.1.3 miljööväärtuslikule alale ja sellel paiknevatele ehitistele kahjulike ja sobimatute kasutusviiside väljatöötamine;
 - 2.3.1.4 miljööväärtuslikule alale iseloomuliku haljastusviisi, väärtuslike loodusobjektide ja traditsiooniliste haljasalade säilitamine;
 - 2.3.1.5 miljööväärtuslikku keskkonda mittesobivate rajatiste (piirdeaiaid, valgustuspostid jne) ja muude objektide (reklaamistendid, tehnovõrkude maaapealsed elemendid jne) püstitamise vältimine või nende väljaviimine miljööväärtuslikult alalt.
 - 2.3.2 Täpsustada Kohtla-Järve linna üldplaneeringut järgmiste eesmärkide osas:
 - 2.3.2.1 kujundada linna ruumilise arengu põhimõtteid 1940. – 1950. aastate linnaruumi hoonestusalade miljööväärtuse säilitamiseks ning arendamiseks;

- 2.3.2.2 kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalset ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel;
 - 2.3.2.3 vajadusel teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete täpsustamine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel;
 - 2.3.3 Leida lahendid miljööväärtusetute ning keskkonda esteetiliselt risustavate väike ehitiste (kuurid, garaažid, trafoalajaamad jne) lammutamiseks või nende väljaviimiseks miljööväärtuslikult alalt;
 - 2.3.4 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel ja nende lähialal maa-aladele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
 - 2.3.4.1 vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee määramine avalikult kasutatavaks teeks teeseaduses sätestatud korras;
 - 2.3.4.2 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
 - 2.3.5 Hoonestuse tüüpiliste ehitiste ümber- ja juurdeehitamise sobivate eskiisvariantide väljatöötamine;
 - 2.3.6 Ettepanekute tegemine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel kaitse alla võetud üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks vajaduse korral;
 - 2.3.7 Ettepanekute tegemine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel asuvate maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks vajaduse korral;
 - 2.3.8 Detailplaneeringute koostamise vajaduse ja järjestuse määramine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikel hoonestusaladel ja nende lähialadel ning majanduslike võimaluste näitamine planeeringu elluviimiseks.
- 3. Planeeritava ala piirid ja suurus**
- 3.1 Planeeritavate alade piirid ja suurus määrata skeemidena.
- 4. Nõuded olemasoleva olukorra analüüsiks ja planeeringu sisule**
- 4.1 Olemasoleva olukorra analüüsimisel arvestada:
- 1) Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. septembri 2004 määrusega nr 68 "Kohtla-Järve linna ehitismäärus" ja
 - 2) Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. mai 2007 otsusega nr 181 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosa miljööväärtuslike alade ja üksikobjektide kinnitamine".
- 4.2 Lähtudes teemaplaneeringu eesmärgist:
- 4.2.1 Määrata 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikud hoonestusalad;
 - 4.2.2 Määrata 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusalade piirid, näidata iga miljööväärtusliku ala regulatsiooni ja kitsenduste eesmärk;
 - 4.2.3 Anda 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikele hoonestusaladele hinnang, välja tuua väärtused, näidata ala iseloomustavad head näited (küljed) ja probleemid, mida vältida;
 - 4.2.4 Määrata planeerimis- ja ehitustegevuse regulatsioon (ehitustingimused), sh nõuded ja kitsendused igale alale eraldi hõlmates järgmisi teemasid:
 - 4.2.4.1 planeerimise üldised põhimõtted – soovitusel iseloomuliku plaanistruktuuri säilitamiseks, miljööväärtuste eksponeerimiseks ja vaadete avamiseks, sh näidata regulatsioon hoonete kõrguse ja korruselisuse osas;

- 4.2.4.2 uute hoonete rajamine ja ehituskeelualade määramine, sh võimalikud ehituskeelualad ning hoonete mahtude ja kõrguste piirangud miljööväärtuslike alade läheduses, määratleda säilitamisele kuuluvad hooned ja rajatised;
- 4.2.4.3 olemasolevate hoonete remontimisel ja neile juurdeehituste rajamisel, hoonete ja nende osade sihtotstarbe muutmisel välisviimistluseks sobivate materjalide määramine ;
- 4.2.4.4 sobivate eskiisvariantide väljatöötamine olemasolevate hoonete remontimisel ja nende juurdeehituste rajamisel;
- 4.2.4.5 nõuded väikevormide, piirete, haljastuse ja heakorrastuse, sh tänavakatted ja tänavavalgustus, kavandamisel;
- 4.2.4.6 nõuded tänavakaubanduse müügikohtade ning hooajaliste kaubanduskohtade ja välireklaami paigaldamisele ja kujundusele.

4.3 Määrata eraldi igale alale kasutustingimused, näidata ala arendamisel lubatud tegevused..

5. Planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud

5.1 Planeeringu koostamisel arvestada Järve linnaosa keskuse rekonstrueerimise projekti koostamisel tehtud majade fassaadide uuringute tulemustega.

6. Planeeringu vormistamise nõuded

6.1 Planeeringu koostamisel võtta aluskaardiks Kohtla-Järve linna üldplaneeringu aluskaart.

6.2 Planeeringu koosseis esitavad joonised, lõplik jooniste koosseis täpsustada projekteerimise käigus.

6.3 situatsiooniskeem M 1 : 10 000.

6.4 põhijoonised M 1 : 2 000.

6.5 iga miljööväärtusliku ala ja roheala skeem M 1 : 1 000.

6.6 Kooskõlastatud planeering esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele vastuvõtmiseks digitaalselt Map-info formaadis (alusplaan ja joonised), seletuskiri Wordi-dokumendina ja paberkandjal formaadis A4 vähemalt neljas eksemplaris planeerimisseaduses ettenähtud korras.

6.7 Planeeringu projekti üleandmine registreerida Linnavalitsuses.

6.8 Samas korras toimub planeeringu esitamine kehtestamiseks.

6.9 Kehtestamiseks esitatakse planeering digitaalselt ja paberkandjal vähemalt neljas eksemplaris.

7. Planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustatavate arutelude korraldamise vajadus

7.1. Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks korraldada vähemalt kaks avalikku arutelu.

8. Planeeringu kooskõlastamine

8.1. Planeering kooskõlastada:

- 1) Muinsuskaitseametiga;
- 2) Jõhvi vallaga;
- 3) Lüganuse vallaga;
- 4) Ida-Virumaa Keskkonnateenistusega;
- 5) Maa-ametiga.

8.2. Planeeringu täiendava kooskõlastamise vajaduse riigiasutuste teenistusega määrab Ida-Viru maavanem lähtudes planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktist 2.

- 8.3. Seadusest tulenevad ja käesoleva lähteülesande punktides 8.1. ja 8.2. määratud koostööd tuleb teha enne planeeringu vastuvõtmise otsuse langetamist. Koostööd võtta kas vastuskirjaga 1 eksemplaris, või koostöödustumärkega joonisele, mis säilitatakse originaal-eksemplaris. Teistel eksemplaridel tehakse koondtabel ja koostöödustuste koopiad vastaval joonisel.

9. Lähteülesande kehtivus

- 9.1. Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud arvates teemaplaneeringu koostamise algatamise haldusakti jõustumisest.

Svetlana Skorobogatova
Volikogu aseesimees





KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

07. mai 2008 nr 280

Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeerimisseaduse §1 lg5 ja §8 lg3 p2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §34 lg 4, Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007. a otsuse nr 243 „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu algatamine” ning Keskkonnaministeeriumi 27.02.2008 kirja nr 32-1-4/9583-2 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

otsustab:

1. Mitte algatada Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 1) planeeringuga ei kavandata tegevust, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara;
 - 2) planeeringuga ei nähta ette tegevusi, mille korral oleks vajalik teostada keskkonnamõju hindamine tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu”;
 - 3) teemaplaneeringuga hõlmata maa-alade üldised kasutustingimused määratakse vastavate linnade üldplaneeringuga, mille koostamisel on korraldatud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Teemaplaneering täpsustab üldplaneeringus määratletud kasutustingimusi;
 - 4) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise osas on seisukoha andnud Ida-Viru Maavalitsus, Ida-Virumaa Keskkonnaministeerium ja Kultuuriministeerium.
2. Kohtla-Järve Linnavalitsusel avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade 14 päeva jooksul Riigi Teataja väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Põhjarannik.

3. Teavitada mitteamalgatamisest vastavalt planeerimisseadusele maavanemat ja vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele Sotsiaal-, Kultuuri- ja Keskkonnaministeeriumit ning Ida-Virumaa Keskkonnateenistust.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Arne Berendsen
Volikogu esimees



- 12 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 2. Teemaplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine. Kiri Keskkonnaministeeriumile ja Keskkonnaministeeriumi seisukoht

04.01.2008 nr 2-5.8/135

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi tn 15
41537 JÕHVI

Miljööväärtuslike alade KSH algatamatajätmine

Käesolevaga teavitan Teid, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsusega nr 243 on algatatud „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”.

Teemaplaneeringu peamiseks eesmärgiks on nimetatud linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade ja nende kaitse- ja kasutamistingimuste määramine.

Paralleelselt planeeringu algatamisega ei algatatud teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna leiti, et tulenevalt planeeringu eesmärkidest ei kaasne kavandatud tegevusega Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §5 tähenduses ohuline keskkonnamõju. Samuti on lõppjärgus või koostamisel linnaosade üldplaneeringud, millega paralleelselt on toimunud keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessid.

Palume Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Kirjale on lisatud eelmainitud Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus teemaplaneeringu algatamise kohta ning otsuse lisa – teemaplaneeringu lähteülesanne.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea

LISA: 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsuse nr 243 „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”

Rita Burenkova 337 8508



Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Hr Jevgeni Solovjov
Linnapea
Kohtla-Järve linnavalitsus
Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve

KESKKONNAMINISTEERIUM
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus



Teie: 04.02.2008 nr 2-5.8/135

Mie: 22.02.2008 nr 32-1-4/9683-2

Miljööväärtuslike alade KSH mitte algatamata jätmise

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) § 35 lg 4 järgi küsite Ida-Virumaa keskkonnateenistuse seisukohta "Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu" keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi algatamise vajalikkuse üle.

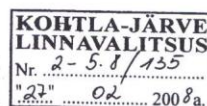
Tutvunud Kohtla-Järve Linnavolikogu 28.novembri 2007.a otsusega nr 243, oleme seisukohal, et KSH protsessi algatamine pole kohustuslik lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33-st ning Vabariigi Valitsuse 29.augusti 2005.a määrusest nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu".

Vastavalt *seaduse* § 35 lg 5 kõnealusel teemaplaneeringul peab olema KSH algatamise/algatamata jätmise põhjendatud otsus.

Lugupidamisega

Agu Värimäe
Juhataja

Diana Enkeli tel 3324405



Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 332 4401
faks 332 4403
keskkond@ida-viru.envir.ee

Postiaadress:
Pargi 15
41537 JÕHVI



Lisa nr 3. Teemaplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine. Kiri maavanemale ja maavanema seisukoht

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41595 JÕHVI

OK. OK. 2008. a. 28. 10. 2008

Miljööväärtuslike alade KSH algatamatajätmine

Käesolevaga teavitame Teid, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsusega nr 243 on algatatud „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”.

Teemaplaneeringu peamiseks eesmärgiks on nimetatud linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade ja nende kaitse- ja kasutamistingimuste määramine.

Paralleelselt planeeringu algatamisega ei algatatud teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna leiti, et tulenevalt planeeringu eesmärkidest ei kaasne kavandatud tegevusega keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §5 tähenduses oluline keskkonnamõju. Samuti on lõppjärgus või koostamisel linnaosade üldplaneeringud, millega paralleelselt on toimunud keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessid.

Palume Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Kirjale on lisatud eelmainitud Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus teemaplaneeringu algatamise kohta ning otsuse lisa – teemaplaneeringu lähteülesanne.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea

LISA: 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsuse nr 243 „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”

Rita Burenkova 337 8508



R. R. Burenko,

15.02.08.

Teedameks.

Hr. Jevgeni Solovjov
Linnapea
Kohtla-Järve Linnavalitsus

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Teie: 04.02.08 nr.2-5.8/135

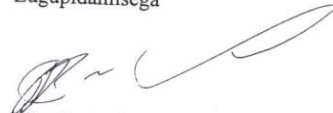
Meie: 11.02.08 nr.1.2-38/466-2

K-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade KSH algamajätmisest

Austatud linnapea

Vastates Teie kirjale teatame, et Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse §10 lg3 p1 kohaselt korraldab vajaduse korral järelevalvet korras kontrolli kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse õiguspärasuse üle Keskkonnaministeeriumi maakonna keskkonnateenistus. Maavanem teostab järelevalvet Planeerimisseaduses ettenähtud juhtumitel planeeringute üle.

Lugupidamisega


Riho Breivel
Maavanem
Tiit Toos 33 21263,
tiit.toos@ivmv.ee

PRINTEX * 2007

Keskväljaku 1
41594 JÕHVITel 332 1201
Faks 332 1240

Registrikood 70001449



Lisa nr 4. Teemaplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine. Kiri Kultuuriministeeriumile

04.02.2008 m 2-5.3/135

Kultuuriministeerium
Suur-Karja 23
15076 Tallinn

Miljööväärtuslike alade KSH algatamatajätmine

Käesolevaga teavitame Teid, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsusega nr 243 on algatatud „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosa miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”.

Teemaplaneeringu peamiseks eesmärgiks on nimetatud linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade ja nende kaitse- ja kasutamistingimuste määramine.

Paralleelselt planeeringu algatamisega ei algatatud teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna leiti, et tulenevalt planeeringu eesmärkidest ei kaasne kavandatud tegevusega Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §5 tähenduses ohuline keskkonnamõju. Samuti on lõppjärgus või koostamisel linnaosade üldplaneeringud, millega paralleelselt on toimunud keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessid.

Palume Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Kirjale on lisatud eelmainitud Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus teemaplaneeringu algatamise kohta ning otsuse lisa – teemaplaneeringu lähtetülesanne.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea

LISA: 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2007 otsuse nr 243 „Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosa miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering”

Rita Burenkova337 8508



- 18 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 5. Teemaplaneeringu algatamisest teatamine ajalehes „Põhjarannik“ 04.12.2007

10

REKLAM

PÕHJARANNIK
4. detsember 2007

KOOLITUS

TEENUS

MÜÜK

GLASKEK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

SÕIDUKID

MÜÜK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

OST

SÕIDUKID

MÜÜK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

OST

SÕIDUKID

MÜÜK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

OST

SÕIDUKID

MÜÜK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

OST

SÕIDUKID

MÜÜK

EHITUS

OST

PAKUN TÖÖD

OST

OST

OST

OST

OST

OST



- 20 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 6. KSH algatamata jätmisest teatamine ajalehes „Põhjarannik“ 14.05.2008

Ida-Viru maavalitsus
kuulutab välja
**AVATUD NOORTEKESKUSTE
PROJEKTIKONKURSI 2008 vol. 2.**

Taotluste esitamise tähtaeg on 12. juuni kell 12.
Konkursi tingimused ja taotlusvorm: www.ivmv.ee,
Lisainfo e-posti aadressil markus@ivmv.ee,
tel 5559 2522.

Jüri AUNAPUULE
60 aastat juttudest pühul!
Eda ja tervist!
Valentina, Niina,
Olga ja Riina

Jüri AUNAPUULE
Kullis
Omnidome Strand
60 aastat juttudest pühul!
Soostime õnne, tervist ja
kõike seda, mis elus on tarvis!
Enna ja Ulle

SOIDUKID
OSTAN UAZI kasiga, koniga või
viljale. Dokumentid ja kere seisukord
pole olulised, kuid peab olema
spidukorras.
Tehnika peab töötama
(motor, silid, veerakid).
Hind kuni 7000 kr. Tel 5946 2853.

KINNISVARA
OO CapitalHus MOOB suvialakrunt 750
m Peipsi järvele Kuru külas. Vesi, elekter,
tee, kõrgel kvaliteet 250 km². Pann pak-
kumise konkurentsile seas – uuri asja ja
võid! Tel 514 0994, 511 9538.
www.capitalhus.ee.

MOODA meilik 128 000 m² Narvas.
Tel 513 1741.

MÜÜK
16. mail
kella 11-13
Ahtme klubis (Märat 1/6)
ning kella 15-17
Toila rahvamajas
**Eesti-Soomes
jalatsivabrik**
naturaalnast
kevad- ja
suvjalatsite
müük.
(Hinnad väga soodsad!)

Fima MOOB vedelgaasitank, kah-
vetõstuki, tel 5599 8303, 5599 9019,
e-posti aadressil info@fima.ee.

TEENUS
Võta Group OÜ PAKUB teenuseid: veo-
auto koos kranaga, minikskavator,
vundamendide ehitamine. Tel 5566 5014,
5566 5001.

Kulise, linn, ahterline, mudel KOOS KO-
HALETOOMISEGA. Veeteadus MAZI
kalluriga. Tel 5654 8482, 332 6115,
337 1484.

Vihma-
veerem vaimb teija silme all lähes pikku-
ses linnalikekade. Lisaks paljaid-
me lumetõkete, katusekateid ja -sil-
du. Tel 5664 3436.

TOO
"ESTONIAN
FOX SECURITY"
VÕTAB
TÖÖLE
TURVATÖÖTAJAD
(mehi ja naisi).
Töötasu alates
30 kr/lt.

Soovitav
turvalisalt töökogemus.
Tel 5650 6971.
E-mail: fox@gmail.com

Cleanhouse OÜ OTSIB oma meeskonda
CV süsteemidajal Narvas.
Müügisindaja tel 5669 8541
info@cleanhouse.ee.

Mäda põhikooli KUTUPUUD VALJA KON-
KURSI alates 1. septembrist algamise va-
tade ametikohade täitmiseks:
eesti keele ja kirjanuse õpetaja (1/0
ametikoht).

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

KOOLITUS
OÜ Mergental KORRAUDAB Kleepaita-
sajoni baasil kosmeetiku, massööri,
maniküüri-podoloogiat kursused.
Omanik Ilmaris
Tel 5565 1771.

TEENUS
Võta Group OÜ PAKUB teenuseid: veo-
auto koos kranaga, minikskavator,
vundamendide ehitamine. Tel 5566 5014,
5566 5001.

Kulise, linn, ahterline, mudel KOOS KO-
HALETOOMISEGA. Veeteadus MAZI
kalluriga. Tel 5654 8482, 332 6115,
337 1484.

Vihma-
veerem vaimb teija silme all lähes pikku-
ses linnalikekade. Lisaks paljaid-
me lumetõkete, katusekateid ja -sil-
du. Tel 5664 3436.

TOO
"ESTONIAN
FOX SECURITY"
VÕTAB
TÖÖLE
TURVATÖÖTAJAD
(mehi ja naisi).
Töötasu alates
30 kr/lt.

Soovitav
turvalisalt töökogemus.
Tel 5650 6971.
E-mail: fox@gmail.com

Cleanhouse OÜ OTSIB oma meeskonda
CV süsteemidajal Narvas.
Müügisindaja tel 5669 8541
info@cleanhouse.ee.

Mäda põhikooli KUTUPUUD VALJA KON-
KURSI alates 1. septembrist algamise va-
tade ametikohade täitmiseks:
eesti keele ja kirjanuse õpetaja (1/0
ametikoht).

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

TEATED
Kohtla-Järve linnavalitsus teatab detailpla-
neeringu algatamisest, vastuvõtmisest ja
kehtestamisest.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 280 on järeldatud algatama
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse
ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoo-
neste teemaplaneeringu kehtestamist.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 281 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 283 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 284 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.
Kohtla-Järve linnavalikougu 7.05.2008. a
otsusega nr 285 on algatatud Ahtme lin-
naga Riiska 120 kinnistu jagamine kinn-
istide detailplaneeringu koostamiseks.

OST
OÜ Virumaa Meis OSTAB kasvatava me-
saga kinnistuid (ka osaliselt raiutud).
Tel 5645 9772.

OSTAME vanasegiste laumööblit,
puitmööblit, seinaalaseid jpm.
Antigat. Ravere tee 4.
Tel 323 0702.

5370 8228. Kõikvõetav tasu!

- 22 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 7. Teemaplaneeringu protsessi läbiviimiseks ja planeeringulahenduse väljatöötamiseks Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt moodustatud juhtrühma nimekiri

Teemaplaneeringu koostamiseks moodustati juhtgrupp koosseisus:

- Riina Ivanova - Kohtla-Järve aselinnapea,
- Rita Burenkova - Kohtla-Järve linnaarhitekt,
- Tatjana Solomanjuk - arhitekt-planeerija,
- Pille Metspalu - OÜ Hendrikson & Ko üldplaneeringute osakonna juhataja,
- Laura Uibopuu - OÜ Hendrikson & Ko planeerija,
- Katrin Oidjärv - OÜ KAT-Arhitektid arhitekt,
- Katrin Uibo - OÜ KAT-Arhitektid arhitekt.

- 24 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 8. Teemaplaneeringu juhtrühma koosolekutel osalejate nimekirjad ja protokollid 23.04.2008, 10.06.2008 ja 10.09.2008

KOHTLA-JÄRVE LINNA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE TEEMAPLANEERINGU JUHTGRUPI KOOSOLEK.

23.04.2008 KELL 11:00 KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUSES

Protokoll

Osalejad:

Riina Ivanova – Kohtla-Järve LV, aselinnapea

Tatjana Solomanjuk – Kohtla-Järve LV, arhitekt-planeerija

Rita Burenkova – Kohtla-Järve LV, linnaarhitekt

Laura Uibopuu – OÜ Hendrikson & Ko

Pille Metspalu – OÜ Hendrikson & Ko

Katrin Uiibo – KAT-Arhitektid OÜ

Katrin Oidjärv – KAT-Arhitektid OÜ

Protokollis: Pille Metspalu

PÄEVAKORD

1. Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu lähteseisukohtade üle vaatamine ja täiendamine

Jutt on kõikidest hoonetest; eskiisvariandid ainult elamutele. Tõnis Taavet on Ida-Virumaa muinsuskaitseinspektor, ta võiks järgmisel kolmapäeval kohal olla (lähteseisukohtade avalikul arutelul). Kontakt: 3370609; 53478582.

Volikogu otsus miljööväärtuslike hoonestusalade kohta – need majad kõik teemaplaneeringusse sisse. Lisada võib veel.

Haljastuses välja tuua algsete väikevormide olulisus, ühe puu kaupa ei jõua.

2. Planeeringus käsitletavate hoonetüüpide määratlemine ning miljööväärtuslike alade piiride täpsustamine kaardil

Eelarve on piiratud, tuleb olemasolevaga hakkama saada. St kuni 10 tüüpi maju. Siis pigem tsoneerimine, igas tsoonis märkida ära tüübid ja tuua välja iseloomulikud elemendid pluss mida ja kuidas on lubatud muuta. Konkreetsed lahendused välja töötada domineerivatele tüüpidele (a la Ahtmes 2, Sompas 1 jne). Primaarsed on pisikesed majad, 4-korterilised. Samas on kõige probleemsemad 8-12-korterilised. Tuleb mõelda, mis on kõige probleemsem, kuhu vaja eskiislahendusi.

Katuse tõstmist ei luba!

KOHTLA-JÄRVE MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE TEEMAPLANEERING

JUHTGRUPP JA EHITUSKOMISJON KOHTLA-JÄRVEL 10.06.2008

PROTOKOLL

Osalejad:

Rita Burenkova – Kohtla-Järve LV, linnaarhitekt
Aleksandr Mitin – OÜ Permograaf arhitekt
Nana Badaljan – Kohtla-Järve LV, keskkonnaspetsialist
Riina Ivanova – Kohtla-Järve LV, aselinnapea
Larissa Kušnarenko – Kohtla-Järve LV, maakorraldaja
Tatjana Solomanjuk – Kohtla-Järve LV, arhitekt-planeerija
Laura Uibopuu – OÜ Hendrikson & Ko
Katrín Oidjärv – Kat-Arhitektid OÜ
Katrín Uibo – Kat-Arhitektid OÜ
Pille Metspalu – OÜ Hendrikson & Ko

Protokollis: Laura Uibopuu

Teema: hoonetüüpide valimine, millele teha tüüplahendused

Arhitektid: tegelikult vähem tüüpe, kui esialgu arvasime, erinevused väga väikesed.
Majade osas: linnavalitsus soovib, et tüüplahendused tehakse neile majadele, mida on
arvuliselt kõige enam ühes tüübis.

1. Keskallee korrusmajad kindlasti. Need on sarnased Koidula tn omadele. Läheb ühte.
2. Torujõe korrusmajad
3. Ringi tn kõik ühte tüüpi, eri pidi. Seda tüüpi ka Vahtra ja Ahtmes ka.
4. Sompa korrusmajad
5. Sompa nurgamajad, keskosa majad. Pööningute väljaehitamine.
6. Sompas Ülase tn tüüp
7. Vana-Ahtmest Hobuseraua tn
8. Sompas Tarna tn tüüp
9. Aruserva
10. Puru Leholä tn
11. Ahtmes Sõpruse tn
12. Tehnika tn-l tuleks midagi võtta...
13. Kukruselt ???

Igast linnaosast peaks olema. Kui on sarnased tüübid, siis sobib teha üks lahendus. Päikese tn
maja võib pakkuda kaitse alla võtmiseks.

Järgmine suurem arutelu tuleb **septembris**. Rita puhkab juulis teises pooles.

Teema: täiendused miljööväärtuse säilitamise põhimõtetes

- Peab säilima kvartaalne jaotus. Tihendamist ei luba, st kvartalite sisse uusi
hooneid ehitada ei tohi.

Kommentaarid:

JÄRVE

100% rangus ei ole hea. Linnas ei ole palju vaba ruumi üldse, kuhu ehitada. Võiks määratleda, kus on õuealad olulised, kuhu kindlasti ei tohi mitte midagi ehitada: Keskallee, Pärna tn, piirkond, mis piirneb Torujõe, Järveküla, Pärna, osaliselt Olevi ja Vahtra. Siidisuka ümbruses peaks seadma eritingimused. Põllu tn allée ja Siidisuka ja Põllu tn vaheline haljasala peavad säilima. Õuna tn ja Lutsu tn vaheline haljasala võiks pigem olla elamumaa. **Müraekspertidelt küsida:** Inseneri ja Metsa tn vaheline ala, Tehnika piirkond; see võiks olla elamumaa.

AHTME

Nimet. Puru, vana nimi. Ahtme mnt 60 ja 62a vabad krundid, kus detailplaneeringud kehtestatud – projekteerimistingimustega saab veel mõjutada. Polegi ruumi mujale ehitada. Ühe krundi võiks tekitada veel Jaaniku tn, Ahtme mnt ja Kandle tn vahelise kvartali sees, nii et osa säiliks haljasalana. Praegu määratud mänguväljakukohaks.

VANA-AHTME

Ritsika tn äripool võiks olla tihendatud, eramuehitus; Sõnajala ja Hobuseraua vahele jääb haljasala. Ahtme mnt, Sõnajala, Lasteaia ristmikul nurgakrunt – võiks olla segafunktsiooniga hoone. Hobuseraua jätku lõpu ümber võiks olla elamumaa. Hobuseraua sisene kolmnurk on haljasala.

SOMPA

Oblika tn kraavi ääres võivad tekkida krundid. Miks mitte. Betooni tn 1 ja 7 vahel ka kruntideks. Säilib Tarna tn haljasala.

KUKRUSE

Siin palju elamumaad määratud, vähe haljasala. Seal väärtuslik Jõhvi mnt äärne, mnt hakkab jooksma kaugemalt, tee muutub kohalikuks. Kukruse on perspektiivne eramuehitusala.

- Kvartalisine haljastus säilitada (ilmselt võib pügada või piirata, kirjutame liikide kaupa lahti, mida võib pügada või mitte). Kvartalisine haljastus on vaja korrastada. Piiretega hoovide jagamine on ebaseaduslik ja kaootiline, abihooned (kuurid) lagunemas, ei ole ka vist mitte väga kasutuses..

Kommentaarid:

Mitte tingimata säilitada, pigem korrastada. Tuleb täpsemalt määratleda sõltuvalt kohast. Kõige rangem Järvel Keskalleel. Ebaseaduslike ehitiste lammutamise nõue. Iga hoone puhul on võimalik kaaluda seadustamist, seda otsustab linna ehituskomisjon. Krundisisesed piirdeaiad on ebaseaduslikud – mõtteliste osade reaalosadeks jaotamine. Need kõik maha võtta! Krundisisesed piirded võivad olla madalad hekid, nende rajamine tuleb kooskõlastada linnavalitsusega.

- Kvartalisisesed teed võivad olla tänapäevase kattega – kivid jne

Kommentaarid:

sobib

- Piirded. Korrusmajadel madalad, kuni 80cm kõrgused betoon- või tellispostid postid ühendatud torupiirdega.. Igal juhul läbipaistmatuid ei tohi teha. Paariselamutel ja individudel kõrgemad, kuni 120cm, vastavalt üldplaneeringule.

Kommentaarid:

Näidis panna, millised võivad olla. Vanas stiilis.

28 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

- Väikevormid – taastada tüüpprügikastid, lillevaasid, purskkaevud, pingid (malmraudadega jne)

Kommentaariid:

Seda ei ole mõttes. Tüübid võib ära määrata. Igal kvartalil tulevad oma tüübid, need on välja töötatud. Sellega enam ei ole mõtet tegeleda selle planeeringu sees. Mainida ära, millised tüübid võiksid olla, pildid juurde. Järve linnaosas Keskuse projekti raames purskkaevud säilitatakse. Soovitusena planeeringusse, et võiks säilitada algupärased purskkaevud, tänavasildid, majanumbrid, kus alles.

- Tänavasildid – mõnes kohas säilinud originaalid.
- Hoonete välisilmet ei tohi muuta, välisdekoor peab säilima

Kommentaariid:

Põhimahtu ei muuda, kirja detailid, mida võib muuta. Tuua ära fotodena iseloomulikud detailid, mis väärtuslikud. Profiilplekist katus keelatud! Lubatud on tsinkplekist katus, käsitsi valsitud plekk või analoog profiilplekist. KATID KIRJUTAVAD TÄPSELT, MIS ON KATUSEKATTENA LUBATUD. Arvestades, et originaalis on olnud plekk-katused ☺

Katusekatte värvid: võiksid olla määratud piirkonnad, kus ühte värvi. Keskallee ümbruses hallid ja punased. SEDA TULEB VEEL LÄBI MÕELDA. Keskus eelkõige oluline, kus vaja määrata.

- Tänavate laiused – kas laiemaks ei tohi teha? Parkimine-autode parkimine tänavatel on lubatud, parkimiskorraldus paindlik, vastavalt sellele, kuidas näit. Keskallee hoonete esimesed korrused muutuvad äripindadeks.

Kommentaariid:

Laiemaks ei tehtagi, sest ei ole ruumi. Keskallee ääres võiks vajadusel lubada parkimist hoonete esisel rohelisel ribal – võtta maha hekid, kaitsta puud ära. Hekk võiks ikka eraldada kõnniteed autodest.

KOHTLA-JÄRVE LINNA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE
TEEMAPLANEERING
JUHTRÜHMA ARUTELU
10.09.2008

Protokoll

Osalesid:

Pille Metspalu – OÜ Hendrikson & Ko

Riina Ivanova – Kohtla-Järve LV, aselinnapea

Rita Burenkova – Kohtla-Järve LV, linnaarhitekt

Liidia Keningi – Kohtla-Järve LV, ehitusjärelvalve vanemspetsialist

Tatjana Solomanjuk – Kohtla-Järve LV, arhitekt-planeerija

Viktoria Tsventarnaja – Kohtla-Järve LV, abilinnapea Ahtme ja Sompa linnaosas

Aleksandr Mitin – OÜ Permograaf arhitekt

Ülle Lepassaar – Kohtla-Järve LV, abilinnapea

Stanislav Bet – Kohtla-Järve LV, abilinnapea

Artur Viira – Kohtla-Järve LV, linnaarengu peaspetsialist

Katrin Oidjärv – KAT-Arhitektid OÜ

Katrin Uiibo – KAT-Arhitektid OÜ

Laura Uibopuu – OÜ Hendrikson & Ko

Protokollis: Pille Metspalu

KAT-Arhitektid OÜ arhitektide küsimused :

1. Kes kooskõlastab Kohtla-Järve miljööväärtuslikus piirkonnas olevad objektide projektid?
Linnaarhitekt vastutab, ehituskomisjon arutab, võib määrata täiendava kooskõlastuse vajaduse kas muinsuskaitsega või miljööväärtuse ekspertiisi korras.
2. Klassifikatsioon /väärtuslik, väheväärtuslik jne. – meil pole, kas sobib?
/kultuurimälestis, miljööväärtuslik hoone, muu hoone/
Klassifikatsiooni ei tule, kuid alas loetleme üles kõikide hoonete aadressid. **Lisaks kaardile märkus, et laieneb ka uushoonestusele aadressatide järgi.** Korrigeerime ka piiri nii, et kõik miljööväärtuslikud hooned on sees. Hooned, mis ei oma miljööväärtust, kuid on samal tänaval/kvartalis/frondis, jäävad **kontaktvööndisse** – **sellele ikkagi välja töötada erinevad tingimused.**
3. Katusemaastik - värvitoonid läbi rääkida täpsemalt , eelistatud värvitoonid – savipunane, tumehall, hall, must, tumeroheline.
4. Fassaadide toonid – heledad pastelsed, kas anda diapsoonina
5. Abihooned – olemasolevad eriilmelised väärtusetud kuurid amortiseerudes asendada meie poolt antud tingimustele vastavad
6. Piirded – kui kõrged lubada , näiteks Järvel kas üldse või madalad 60 cm.
7. Täpsustada parkimise lubamist teemaale – kas on detailselt vajalik
8. Aadresside küsimused -
9. Hoonestustihedus, ehitusalune pind – olemasolevale ei määra, ei luba juurdeehitisi eluhoonetele, aga abihoonete ehitamisega suureneb ju ka tihedus Kuidas suhtuda ?

Määrame ära ette ikka ainult kõrguse. Tihedust ei määra.

10. Piirkondade ehitustingimused – kirjutada välja tänavate kaupa olemasolev hoonestus ja mida lubatud – me ei luba midagi
11. Koolimaja, klubi laiendused – **olemasolevates hoonetele juurdeehitusi ei luba**, erandjuhul galeriiga ühendatud kõrvalhoonetena, projektid läbi detailplaneeringu ja võistluse.

Krundil on 1 eluhoone.

Trellid ja shalusiid – ainult esimesele korrusele ja kõigile sarnased sobiva lahendusega.

PIIR KORRIGEERIDA - välja jäävad Järvel Pärna tn 38, 40, 42, 44. Ahtmes Sõpruse 3, 5, 7,13,15, Tervise 12a, 10a, 8a.

OÜ Hendrikson & Ko planeerijate küsimused:

- KUKRUSE – pargi asemel elamumaa, kult. maja ette ei tahaks parklat. Kukruse linnaosa ÜP lubab kuni 2-korruselise uushoonestuse, elamute osas kuni 6 korterit.

Kohtla-Järve LV planeerijate ettepanekutega nõus - park teemaplaneeringus säilitada ja parkimine kult. maja ees korraldada väljaku külgedel.

- [12]Eraldi peaks välja tooma plastikakende teema – kas olemasolevad tuleb välja vahetada, kas tuleb ka neil muuta jaotust jmt

Lisa nr 9. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu leheteade ja planeeringut tutvustav artikkel ajalehes „Põhjarannik“ 23.04.2008

2

www.pohjarannik.ee

ARVAMUS

PÕHJARANNIK
23. aprill 2008

PÕHJARANNIK

Positiivse üllatuse

vajadus

Visalt, väga visalt taanduvad need negatiivsed hoiakud Ida-Virumaa suhtes, mis on aastakümnete jooksul mujal Eestis kujunenud. Eesti Preevalde kaastõlmumise järgi koostatud Eesti elamisväärtuslike hooned edetabelisse võib suhtuda niivõrd positiivselt, kui fakt on, et see näitab küllaltki karmilt, mitmesuguseid väärtusega "kaubamärke" on siinsetel hoonetel. Kui muuta meetodid ja küsitluse kaaritud isikute valimist, oleksid tulemused küllalt erinevad teistsugused, kuid tulemused oleksid pigem ilmselt ikka sama.

Pajudele Eesti elanikele on Ida-Virumaa jäädavalt endiselt võõrameelseks kahtluse ja suuresi sellest tulenevalt kujunenud suhtumise. Seda ei ole muuta ei meediakanalite ega konkreetse poliitika suhtestamine ning vaevalt ka kohalikele kaubamärkidele. Pigeen on tähtis saavutada, et Ida-Virumaa suhtes üha sagedamini oma tegemisega üheltajad Eesti positiivset üllatust. Seepärast on tähtis hooli kanda, et needst sõnumistest ka mujal teada saadaks.

Kui peaks jagama Ida-Viru maaleparandaja tiitlit, siis selle võiks viimaste aastate eest anda Johni koostööajale. Alates 2005. aasta lõpust on suuresti just selle maja pärast Ida-Viruse tünnid tuhanded inimesi, kel kunagi varem siia asja pole olnud. Pajudele neid on need koostööajad osutunud ka Ida-Virumaa areastuureks.

Selleid maju, nagu need siis sportisid, teatrimajad, staadionid, meelelahutus- või pubikeskused, aga ka koolid ja suurvõistlused, mille pärast suur hulk inimesi Ida-Virumaa parandamiseks või hääletada ka üldvõistlused end siis oma kodukandis paremini tundma.

PÄEVA LAUSE

"Meie reservid ei ole loodud kergemeelsuse
huos, et teises sellises nad kolle hävitada."

Reformierakondlastest riigikogu liige Jürgen Ligildest kasutades
riigikogu puuduliku katkestuse hiljuti rääkis.

(Postimees, 22. aprill)

Kohtla-Järve linnaaru ümber hoolikat arendamist



RITA BURENKOVA,
Kohtla-Järve linnaarhitekt

linna elanikud ei väärusta oma elukeskkonda kangekäsi nii kõrgelt kui linna kaitseajad. Pidevalt siin all olevat tili on raske hinnata, isaks on üle poole sajandi vana majad elamiseks sageli ebaühtlased. Ühise arutelu käigus leiab mitmeid nippe, kuidas kohalike elanike eneseteadust tõsta ning linna välislinne parandamiseks kaasa aidata.

Seminarit tekkimist ideedele elanikest algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova.

Lõpuspele on jõudmas Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova.

Arhitektid on Kohtla-Järvest valinud

Teemaplaneeringu koostaja ja linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova.

linna elanikud ei väärusta oma elukeskkonda kangekäsi nii kõrgelt kui linna kaitseajad. Pidevalt siin all olevat tili on raske hinnata, isaks on üle poole sajandi vana majad elamiseks sageli ebaühtlased. Ühise arutelu käigus leiab mitmeid nippe, kuidas kohalike elanike eneseteadust tõsta ning linna välislinne parandamiseks kaasa aidata.

Seminarit tekkimist ideedele elanikest algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova. Kohtla-Järve linnaarhitekti ülesandeks on hoonestustarendamiseks algatas linnaarhitekt Rita Burenkova.

Kõige hoolimata on
ongi just need, kus
unikaalne hoonestus on
kehtend sobimatu plati- või
plekk-kattega.

linna elanikud ei väärusta oma elukeskkonda kangekäsi nii kõrgelt kui linna kaitseajad. Pidevalt siin all olevat tili on raske hinnata, isaks on üle poole sajandi vana majad elamiseks sageli ebaühtlased. Ühise arutelu käigus leiab mitmeid nippe, kuidas kohalike elanike eneseteadust tõsta ning linna välislinne parandamiseks kaasa aidata.

linna elanikud ei väärusta oma elukeskkonda kangekäsi nii kõrgelt kui linna kaitseajad. Pidevalt siin all olevat tili on raske hinnata, isaks on üle poole sajandi vana majad elamiseks sageli ebaühtlased. Ühise arutelu käigus leiab mitmeid nippe, kuidas kohalike elanike eneseteadust tõsta ning linna välislinne parandamiseks kaasa aidata.

linna elanikud ei väärusta oma elukeskkonda kangekäsi nii kõrgelt kui linna kaitseajad. Pidevalt siin all olevat tili on raske hinnata, isaks on üle poole sajandi vana majad elamiseks sageli ebaühtlased. Ühise arutelu käigus leiab mitmeid nippe, kuidas kohalike elanike eneseteadust tõsta ning linna välislinne parandamiseks kaasa aidata.

- 32 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 10. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu osalejate nimekiri

KOHTLA-JÄRVE LINNA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE TEEMAPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE AVALIK ARUTELU.

30.04.2008 KELL 16:00 KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUSES

OSALEJAD

Nimi	Amet/esindatav institutsioon	Kontaktandmed (e-mail/telefon)
1. Victoria Feventarova	K-J Linnavalitsus ahtme linnaosa	5079563
2. Vladimir Shorin	Estonia pst. 26	33 77 289
3. KRISTINA GUZAROVA	Pärna 22	56699561
4. Galina Bazileva	Pussalae 17	55665392
5. Joonas	Vesiallee 9.	33-48446
6. Aõpaeva	Kickaree 11 SARVKEILATEES 8	58144420
7. Aõpaeva	Tõrre 3 ael 5 SILVUORE 9	
8. Koopla A.	Tõrre 3, 82	56301357
9. Neitsov G	Nabi 2	56491066
10. Rina Ivanov	21 K-Jõe	55619353
11. Elina Keitner	K-J elumik	3327943
12. Galina Gerdjenko	Pärna 14	53510496
13. Nikolai Nedess	Paate 16A	56-569-201
14. Jüri Grigorjan	Muier 60 kinkatus	5142742
15. Jekaterina Solomajeva	arhitekt- planeerija	3378604
16. Nana Badaljan	keskkonna spetsialist	33 78604
17. Karakova Irina	5	33-40571
18. Cyrcova Irina	28	33-44378
19. Arne Viira	KJL	3378542



Hendrikson & Ko



Hendrikson & Ko



19. Beljakova Galina K-LUTSU 8/2, 5347684
20. Veermets Tiida K-LUTSU 8/1, 5620308P.
21. Dore Jaan Tumburi 14, 5572219

Lisa nr 11. Teemaplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avaliku arutelu protokoll

KOHTLA-JÄRVE LINNA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE TEEMAPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE AVALIK ARUTELU

30.04.3008 Kohtla-Järve Linnavalitsuses

Protokoll

Osalejate nimekiri: eraldi lehel

Protokollis: Laura Uibopuu

Avasõnad ja ülevaade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu vajalikkusest – aselinnapea Riina Ivanova. Pille Metspalu OÜ Hendrikson & Ko'st tutvustab teemaplaneeringu olemust ja eesmärke, samuti teemaplaneeringu koostamise protsessi. KAT-Arhiitektid OÜ arhitekt Katrin Oidjärv tutvustab Kohtla-Järvel kaardistatud stalinistlikust perioodist pärinevaid hoonetüüpe, mida käsitletakse teemaplaneeringus ning millele teemaplaneeringu raames koostatakse renoveerimise tüüplahendused.

Järgneva arutelu jooksul teemaplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks või muutmiseks ettepanekuid ei tehta.

Teemaplaneeringut tutvustava ettekande materjalid:



Ettekande ülesehitus:

1. Teemaplaneeringu olemuse ja eesmärkide tutvustus
2. Teemaplaneeringu protsessi tutvustus
3. Teemaplaneeringus käsitletavate hoonetüüpide tutvustus

Kohtla-Järve miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaasa aidata linna omapära säilimisele.

Teemaplaneeringu avaliku protsessi käigus lepatakse kokku:

- millised on siinsed väärtused (hooned, linnakujunduslikud elemendid)
- kuidas neid kasutada nii, et jääks alles ainupära kuid tagatud oleksid ka tänapäevased vajadused

Teemaplaneeringu lähteseisukohad:

- Säilitamist vääriva ajalooliselt väljakujunenud linnaehitusliku struktuuri (hoonestusstruktuur, tänavate struktuur, kruntide struktuur) ning linnaruumi elementide (tänavaruumid, väljakud, pargid ja puisteed jms) määramine; hävinud ja taastamist vajavate oluliste osade määramine
- ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuritraditsioonide (kinnistustruktuur ja selle hoonestustavad, ehitusmaterjalid, katusekatted, fassaadide viimistlus, arhitektuursed detailid ja elemendid, tänavasilutis jms) järgimise korra määramine ehitiste hooldamisel, konserveerimisel, restaureerimisel ja remontimisel
- Arhitektuuriliste erinõuete määramine Järve, Sompa, Ahtme ja Kukruse linnaosade stalinismiaja majade enimesinevate tüüpide renoveerimisel.

 Hendrikson & Ko

Teemaplaneeringu eesmärgid:

- Täpsustada Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringuid: kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted linnaruumi 1940. – 1950. aastate hoonestusalade miljööväärtuslikeks säilitamiseks ning arendamiseks
- Kirjeldada ja tüpologiseerida linna 1940. – 1950. aastatest pärinevad miljööväärtuslikud elemendid
- Seada vajalikud ehituslikud piirangud ning pakkuda välja sobivad arhitektuursed ja ehituslikud lahendused linnaosades enim esinevate hoonetüüpide kohta, tagamaks linna väljakujunenud ilme säilimise ning uute planeeritavate hoonestusalade kõrge miljööväärtus

 Hendrikson & Ko

Teemaplaneeringu lähteseisukohad:

- Sompa, Ahtme ja Kukruse linnaosade stalinismiaja majade enimesinevate tüüpide hoonestuse tüüpilistele ehitistele umberehitamise ja juurdeehitamise sobivate eskiisvariantide väljatöötamine
- miljööväärtuslikule alale ja sellel paiknevatele ehitistele kahjulike ja sobimatute kasutusviiside määramine
- miljööväärtuslikule alale iseloomuliku haljastusviisi kirjeldamine ning sobilike haljastusviiside määramine; säilitamist vajavate väärtuslike loodusobjektide ja traditsiooniliste haljasalade määramine

 Hendrikson & Ko

Teemaplaneeringu lähteseisukohad:

- 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike alade ja sinna kuuluvate üksikobjektide määramine linnas; vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks
- 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel; vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel.
- maa-aladele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel ja nende lähialal; detailplaneeringute koostamise vajaduse määramine ja järjestus ning majanduslike võimaluste näitamine planeeringu elluviimiseks 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel ja nende lähialal

 Hendrikson & Ko

Teemaplaneeringu lähteseisukohad:

- 1940. – 1950. aastate miljööväärtusliku keskkonda esteetiliselt sobimatute ning lammutamist/teisaldamist vajavate väikeehitiste, rajatiste ja objektide määramine
- kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel
- vajadusel teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete täpsustamine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel, sh vajaduse korral eratähtsuse isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine

 Hendrikson & Ko

Teemaplaneeringu lähteseisukohad:

- 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslikku keskkonda esteetiliselt sobimatute ning lammutamist/teisaldamist vajavate väikeehitiste, rajatiste ja objektide määramine
- kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võimalike majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel
- vajadusel teede ja tänavate asukohta ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete täpsustamine 1940. – 1950. aastate miljööväärtuslike hoonestusaladel, sh vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine



Teemaplaneeringu ajagraafik:

- Lähteseisukohtade täpsustamine, käsitletavate hoonetüüpide väljaselgitamine – mai 2008
- Eskiislahenduse väljatöötamine, sh soovitud iseloomuliku plaanistruktuuri säilitamiseks, vaadete avamiseks, alade piirid ja üldtingimused, hoonete mahud ja kõrgused, ehituskeelualad, haljastus, väikevormid, tänavavõrk, sobivad funktsioonid, tingimused lähialadele; hoonestuse eskiisprojektid – oktoober 2008
- Planeerimisettepaneku vormistamine, kooskõlastusringile saatmine – detsember 2008
- Planeeringu kehtestamine – märts 2009



Enimesinevate hoonetüüpide eskiislahenduse tehakse järgnevatele hoonetele:

- Järve
 - Ringi 13
 - Keskallee 24,
 - Inseneri 6
 - Siidisuka 1
- Ahtme
 - Puru - Altserva 52
 - Puru - Sõpruse 35 (korterimaja)
 - Vana- Ahtme - Ahtme mnt 104
- Sompa
 - Oblika2/kelluka 2
 - Ülase 7
- Kukruse
 - Lehe 19



- 38 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

- 40 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lisa nr 13. Teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu osalejate nimekiri

KOHTLA-JÄRVE LINNA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE TEEMAPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU registreerimise leht

Kohtla-Järve, Keskallee 19
kell 17.00

04. detsember 2008.a

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Ametikoht, telefon, aadress	Allkiri
1	Tatjana Brigorjova	Opetaja 55 67-78-91	[Signature]
2	Alla Meinson	K-Järve Põlv 5 51937844, 3347500	[Signature]
3	Galina Neiren	OU Tõk. 6EO projektijuht 5084110	[Signature]
4	Pavlenkova Irina	pensionär 55 60 20 66	[Signature]
5	Rubtsov Alexander	K-Järve Põlv 5 5172612	[Signature]
6	Васильева Конс	55633394	[Signature]
7	Вера Туканова	55952685	[Signature]
8	Андрей Вераков		[Signature]
9	Киссельова Маргарита	53946251	[Signature]
10	GREENS Natalja	58104608	[Signature]
11	Мадимир Владимиров	5076789	[Signature]
12	Али Али	5168765	[Signature]
13	Parthal Eduard	Siid. Suka 9-2 55529500	[Signature]
14	Dmitri Pavlenkov	5089147 Dikk 2	[Signature]
15	Nana Badaljan	K-Järve LK	[Signature]
16	Tatjana Pedius	K-Järve LK	[Signature]
17	Jelena Vilinski	K-Järve Ravi 4 53423905	[Signature]
18	Mihail Begun	K-Järve Keskallee 20 55634174	[Signature]
19	Lisja Altkberg	Kadri 13 56401834	[Signature]
20	Galina Gordinenko	Põlv 14 53510496	[Signature]

Lisa nr 14. Teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll

KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE, KUKRUSE, AHTME JA SOMPA LINNAOSADE
STALINISTLIKU PERIOODI MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE
TEEMAPLANEERINGU ESKIISI ARUTELU

Protokollis Rita Burenkova

KOHTLA-JÄRVEL 04.12.2008 Linnavalitsuse koosolekute saalis kell 17.00

Arutelu algas kell 17:00, lõppes kell 19:30.

Arutelust võtsid osa : OÜ Hendrikson & Ko ja OÜ KAT-Arhitektid esindajad, Kohtla-Järve
Linnavalitsuse ametnikud, AS Sadolin ning OÜ Monier esindajad ja linnaelanikud
(registreerimisleht lisatud).

Arutelu juhtis linnaarhitekt Rita Burenkova.

Sõna võtsid:

Rita Burenkova (Kohtla-Järve Linnavalitsus, linnaarhitekt) - tutvustas linnaosade kaupa
miljööväärtuslike hoonestusalade piirkondi ja kõnealuse teemaplaneeringu eesmärgid.

Laura Uibopuu (OÜ Hendrikson&Ko planeerija) - tutvustas Kohtla-Järve linna
miljööväärtuslike hoonestusalade ning nende kontaktvõõndite määramise põhimõtteid ja
eesmärgid, andis ülevaate planeeringu struktuurist

Katrin Oidjärv (OÜ KAT-Arhitektid, arhitekt) - tutvustas miljööväärtuslike piirkondade
kaitse-, kasutamise-, ja ehitustingimusi, peamisi välja pakutud hoonete rekonstrueerimise
tüüplahendusi. Tõsi sealjuures välja väikeelamute juurdeehituste laiendamise võimalused ning
laiendamisele seatud mahulised piirangud.

Rita Burenkova rääkis korteriühistute esindajatele võimalusest finantseerida hoonete
fassaadide remontimist: teha koostööd hoonete esimestele korrustele rajatavate äripindade
omanikega. Andis KÜ koosolekul nõusolek eluruumi staatuse muutmiseks äripinnaks
tingimused, et pinna omanik osaleb kogu hoone fassaadi remontimisel.

Indrek Naaris (AS Sadolin) tutvustas 1940-1950 aastate majade fassaadide restaureerimise
võimalusi (sh nende poolt tehtud töid), AS-i Sadolin poolt Kohtla-Järve elanikele pakutavaid
soodustusi nende välisviimistluse teenuse ja materjalide valikul ning fassaadipinna seisundi
uurimise läbiviimisel.

Jelena Beilina (Tehnika tn 8) - tõsine probleem on selliste majade seinte soojustamisega. Kui
ei ole lubatud seinte soojustamine väljaspoolt, siis tuleks leida mingi teine võimalus.

Juri Grigorjan (OÜ Monier) tutvustas kivikatuse paigaldamise võimalusi ja eeliseid võrreldes teiste süsteemidega k.a ka rahalisi kulutusi. Tutvustas firma pakutavaid konsultatsioonivõimalusi.

Ettepanekud:

1. Planeeringulahenduses vajab üle mõtlemist hoonete soojustamise küsimus.
2. Kaaluda lisapunkti sisseviimist, mis käsitleks teede ja tänavate tasapinna langetamist algsele tasemele, juhul kui tõstetud tee tõttu on kahjustunud hoonete konstruktsioonid.
3. Täpsustada uste ja akende lahendamist, eelkõige vastavate punktide sõnastust – kas metalluksed on lubatud? Kas planeeringu kohaselt tuleb selgelt eelistada puitaknaid?

Lisa nr 15. Teemaplaneeringut tutvustav artikkel ajalehes „Põhjarannik“ 13.12.2008 ja 15.12.2008

UUDISED

LÜHIDALT

MAAKONNA NAISTE ÜHENDUS TÄHISTAB JUUBELIT

Jõhna ldaVrurua naiste ühendus peab 14. detsembril algusega kell 12 lõhvi kunsti-koolis oma 10. sünnipäeva, ku-hu on oodatud kõik endised ja praegused liikmed.

Ühenduse juhatusel ilge Ene-Eha Ühtala meenutus, et aprillis 1998 kogunes üle ldaVri-maa 22 naist, et asutada üle-maakondlik naisteorganisat-sioon. Kõige rohkem on kuuli-nud ühendusse 83 naist. Üha-la sõnul on aastate looksu kir-jutatud mitmeid projekte, kuula-tud palju huvitavaid lektoreid, osaletud ülemgillistele ja rahvus-vaheleistel konverentsidel ja se-minaridel ning aidatud kaasa naiste osalemisele riigikogu ja kohtaliku omavalitsuse valimis-tel.

NARVAS TULEB SUUR SPORDIPIDU

NARVA. Esmaspäeval algusega kell 18 toimub Narvas Geneva keskuses ldaVrurua spori-aasta pidulik lõpetamine, kus peale maakonna parimate sportlaste auasustatuse ka Narva paremad.

"Raskel ajal tuleb ühe hoida ja nii otsustasime need kaks ühtust ühendada, seda enam, et ka maakonna parimate vali-mise oli kuuest kategooriast kolmes võidukas narvalane," sõnas ldaVrurua spordilidu peasekretär Rene Kündla.

Ühtus on avatud kõigile ma-

PÕHJARANNIK

Stalinistliku ajastu majad saavad värsket ilme

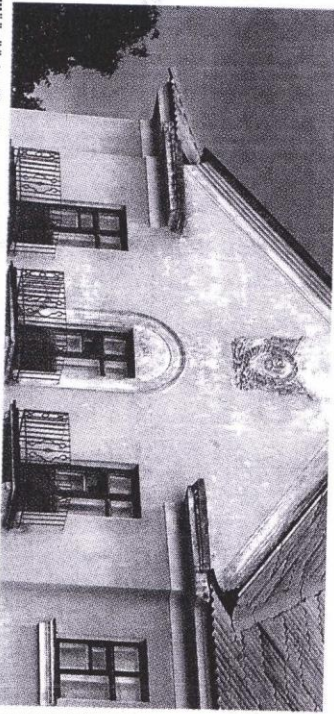
ARHITEKTUUR: Kohtla-Järve asub korrastama miljööväärtustlike alasid

■ Kohtla-Järve linna-pli-dis peaksid peagi nii mõ-nedki eelmise sajandi keskpaigas rajatud ma-jad silma torkama värs-ke, kuid toilele ajastu-le omase välisilme-ga.

NIINA VOROPAJEVA
niina@pohjarannik.ee

Kohtla-Järve linn on alga-tanud miljööväärtustlike alade teemaplaneeringu, mille ees-märk on säilitada vana-de, ena-masti eelmise sajandi 40. ja 50. aastatel ehitatud niinime-tatud stalinistliku perioodi hoonete omanäolisus.

Linnarhitekt Riita Buren-kova ütles, et hiljutisel tee-maplaneeringu esimesi avz-likul arutelu tundsid nende majade elanikud suurt hvi-sole vastu, mida tuleb remon-di tegemisel arvestada. "Kui veel kevadel rääkisid nad, et linn saab mitmesuguseid tõk-keid neile, kes tahaksid mita-gi omanoodi teha, siis nüüd on inimesed teist meelt. Nad mõistavad, et isetegevus neid hoonet ei kannista" ütles Ri-



me-te majade esihadajad, kes kavatsesid vahetada uusi või varikatuseid, küsivad enne linnavalitsuses nõu.

Firmade Hendrikson & Ko ning KAT-Arhiitektid tehtud eesküsis on esitatud mitmeid võimalusi ig-a maja timber-ehituseks, renoveerimiseks, fassaadiremondiks. Huvilised saavad vaadata, kuidas võib teha korva nähteks tüüpilise neljakorrelise maja lda al-e-vis. Kukruseel või Järve lin-na-osa. Fotomateriaal: ehitajad.

STALINISTLIKU ARHITEKTUURI VÄÄRTUS

Stalinistliku arhitektuuri tähendus seisneb ühele ajajärgule iseloomul-ke linnalistele hoonestuspõhimõtete jäädvustamises. Eesti kontekstis on eiline tähendus Kirde-Easil, mille tööstuslinnad kavandati ja ehitat-i nõukogude perioodi alguses enam-vähem tüüpilise kohtale ning val-mistud peaaegu terviklikena kavandi järgi.

Hilisenud arendused ei ole sageli 1940-50ndatel loodud struktuure lõhkunud, kuna linnade laienemine on toimunud vabadel aladel. Kohtla-Järve linnaosas on ajasturru linnaline kesk-kond säilinud suures ulatuses. Teemaplaneering sätestab tingimused unikaalse linnaruumi püsimiseks samal ajal linnaehitustlike arenguga vaj-a-duste piires.

PREETER LILLEVÄLI

понеделник, 15 декабря 2008 года

Мил гүзалим,
В доме были созданы до-

и другие представители тюркских народов

ков курортного города.

Пациенты устроили концерт по случаю окончания капремонта в Ахтме (переводчик)

7

СЕВЕРО-ВОСТОК

СОХРАНИТЬ АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В Кохтла-Ярвском городском управлении состоялась обсуждение эскиза тематической планировки зон ценностной застройки в Ярвской, Сомпской, Кукрузской и Ахтмской частях города.

Арно Рудис

В обсуждении тематической планировки, которая была инициирована городским управлением 28 ноября 2007 года, приняли участие представители квартирособственников и владельцы многоквартирных домов Ахтмской, Ярвской и Сомпской частей города и Кукрузе, а также составители документа — представители фирмы OJ Hendrikson & Ko и архитекторы бюро KAT Ahtekid. В собрании приняли участие также представители фирмы, занимающейся продажей красок, — Sadolin и выпускающей кровельный материал «Черепицу Монель». По словам архитектора Кохтла-Ярвского городского управления Риты Буренковой, вышеназванные фирмы готовы сотрудничать с городом в реализации этой программы,

Риту Буренкову обрадовала активная позиция горожан, которые стали конструктивно и со всей серьезностью подходить к вопросу сохранения ценностных зон и обсуждению тематической планировки. Во время встречи представители квартирных товариществ и управляющие сообществами многоквартирных домов с местными властями в том, что прежде чем получить разрешение на изменение цели пользования части дома в связи с открытием на первом этаже коммерческих помещений, изыскивая желанную фирму могла бы та ратировать привлекательности всего главного фасада здания.

Власти Кохтла-Ярве намерены сохранить исторический культурный пласт периода застройки 1940-50-х годов. И с этой целью относительно недавно городским управлением были

Определение ценностных зон и утверждение тематической планировки зон ценностной застройки, - говорит Рита Буренкова, - даст возможность квартирным товариществам и сообществам многоквартирных домов ходатайствовать о выделении средств на реализацию проектов по реновации домов из европейских структурных фондов и других целевых источников финансирования. Однако реновация домов, входящих в ценностную зону, будет строго контролироваться.

Фото автора



Праздник в Ярве. Фото автора

Праздник мусульман

Вместе с мусульманами всего мира праздник Курбан-байрам отметили и их единоверцы в Ярве, а также в иных регионах республики, где проживают татары и другие представители тюркских народов.

Евгений Шаромов

В гостях у нарвских мусульман побывал главный муфтий Эстонии Ильдар Мухамедшин, который перед наравитаном от татаринских братьев по вере отпущения Курбан-байрам — праздник жертвоприношения, по традиции в этот день закладывают ба-ран и часть отпущения отдают друзьям, малолетним.

ных, простят прощения за плохие поступки, поминуют близких. Но пройдет праздник — и снова будни. Мусульмане Эстонии надеются по-лучить официальный ответ от правительства ЭР и городских властей Таллина на просьбу — предоставить в эстонской столице участок земли для возведения мечети. Более трех месяцев назад правитель эми-рата Шарджа (государство в ОАЭ — Объединенные

Однако реновация домов, входящих в ценностную зону, будет строго контролироваться.

Собеседница выразила надежду, что талантливая

Lisa nr 16. Kooskõlastused, kirjavahetus

Kiri kohalikele omavalitsustele

Kohtla Vallavalitsus
Järve küla 2-10, 30331, Kohtla vald

Jõhvi Vallavalitsus
Keskväljak 4, 41595, Jõhvi

Mäetaguse Vallavalitsus
Mäetaguse alevik, Mäetaguse vald, 41301

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, 43301, Lüganuse vald

08.07.2009 nr 2-5.5/589

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus
Kooli 6, 30503, Kohtla-Nõmme

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg-le 2 peab üldplaneeringu kooskõlastama naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega.

Saadame Teile kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu CD kandjal.

Materjalid on samuti avalikustatud Hendrikson & Ko internetiaadressil (<http://www.hendrikson.ee>) ning Kohtla-Järve linna kodulehel (www.kjlv.ee).

Kooskõlastuskirjaga palume planeeringu CD tagastada.

Lugupidamisega

Jüri Kollo
Aselinnapea
Linnapea kohustustes

Lisa: Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering – CD-l.

Rita Burenkova 337 8508

Mäetaguse Vallavalitsuse vastus



MÄETAGUSE VALLAVALITSUS

Hr Jüri Kollo
Aselinnapea
Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve

Teie 08.07.2009 nr 2-5.5/589

Meie 16.07.2009 nr 7-1.8/589

Intervjuud 17.07.2009
P. R. Bäärnise
17.07.09

Teemaplaneeringu kooskõlastamine

Mäetaguse Vallavalitsus saadab ära kirja Vallavalitsuse 14.07.2009 korraldusest nr 191, millega kooskõlastati Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering.

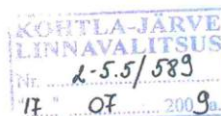
Tagastame kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu CD.

Lugupidamisega

Aivar Surva
Aivar Surva
Vallavanem

Lisad: 1. Mäetaguse Vallavalitsuse 14.07.2009 korralduse nr 191 ära kiri 1 lehel 1 eks.
2. Teemaplaneeringu CD 1 eks.

Aare Lehtpuu, 336 6915
aare.lehtpuu@maetagusevv.ee



Mäetaguse alevik
Mäetaguse vald
41301 IDA-VIRUMAA
Reg nr. 75005044

Telefon 336 6900
Faks 336 6901
E-post: maetagusevv@maetagusevv.ee
www.maetagusevv.ee

Arvelduskonto 1120056292
Swedbank





MÄETAGUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Mäetaguse

14. juuli 2009 nr 191

Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt esitatud Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kooskõlastamise taotluse (08.07.2009 kiri nr 2-5.5/589), läbi vaadanud esitatud teemaplaneeringu eelnõu (koostanud OÜ Hendrikson ja Ko) ning lähtudes Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Mäetaguse Vallavolikogu 30.10.2003 määrusest nr 46, Mäetaguse Vallavalitsus annab

KORRALDUSE:

1. Kooskõlastada Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering.
2. Korraldust on õigus vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71 lg 1, § 72 lg 1 p 1, § 73 lg 1, § 75, § 76 ettenähtud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul haldusakti kättesaamisest esitades vaide Mäetaguse Vallavalitsusele või Halduskohtumenetluse seadustikus § 9 lg 1 kohaselt esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul alates korralduse kättesaamise päevast.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aivar Surva
Vallavanem

Lehti Targijainen
Vallasekretär

ARAKIRI
ÕIGES
KÄSIS
HENDRIKSON & KO
Lehti Targijainen
ajavajaja registripidaja
10.07.2009.a.



Kohtla Vallavalitsuse vastus



KOHTLA VALLAVALITSUS

P. R. Tõnovere
20.07.09.
P. R. Tõnovere
10.08.09.
17.08.09.
tutvunud.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 KOHTLA-JÄRVE

Teie 08.07.2009 nr 2-5.5/589
Meie 28.07.2009 nr 2-2/-533

Kohtla-Järve linna teemaplaneeringu kooskõlastus

Esitame Kohtla Vallavalitsuse 23.07.2009.a. korralduse nr 134 Kohtla-Järve linna
teemaplaneeringu kooskõlastamine ära kirja koos esitatud planeeringu CD-ga.

Lugupidamisega

Hannes Lumiste
Abivallavanem vallavanema kohustes

Lisa: ära kiri 1 lehel 1 eks.
CD

Tiina Albi 337 3348



Järve küla 2-10
30331 Ida-Virumaa
E-post: kohtlavv@kohtlavv.ee
Internet: www.kohtlavv.ee
Reg. nr. 75004033

Tel / fax 337 3389
337 3348

Arvelduskonto 221004124156
HANSAPANK





ÄRAKIRI

KOHTLA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Järve küla

Kohtla-Järve linna teemaplaneeringu kooskõlastamine

23. juuli 2009 nr 134

Kohtla Vallavalitsusele on laekunud 09.07.2009.a. taotlus Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompalinnade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kooskõlastamiseks. Taotlusele on lisatud planeering elektroonilisel kujul.

Esitatud üldplaneering on Kohtla Vallavalitsuse poolt läbi vaadatud.

Võttes aluseks eelpool toodu ja lähtudes planeerimiseaduse § 17 lõikest 2 ja Kohtla Vallavolikogu 21. detsembri 2000.a. määruse nr 15 "Otsustusõiguse delegeerimine", annab

Kohtla Vallavalitsus

korralduse:

1. Kooskõlastada Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompalinnade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kohtla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul alates korralduse jõustumise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtunajale halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest.

(allkiri)
Hannes Lumiste

Abivallavanem vallavanema kohustes

(allkiri)
Tiina Albi

Vallasekretär

ÄRAKIRI

TIINA ALBI
vallasekretär

27.07.2009

- 52 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Lüganuse Vallavalitsuse vastus



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

P. R. Kukk
07.08.09.

P. R. Bussink
10.08.09.
J. P. Kukk
17.08.09.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 KOHTLA-JÄRVE

04.08.2009.a. nr 7-1.5/408

KOOSKÕLASTUS

Lüganuse Vallavalitsus kooskõlastab Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade
1940-50ndate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu.

Lugupidamisega

Arno Rossman
Arno Rossman
Vallavanem



Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
IDA-VIRUMAA

registrikood 75002181

tel 332 5841
tel/faks 332 5840
E-post: kantselei@lyganusevv.ee

a/k 1120216281
Swedbank



Jõhvi vallavalitsuse vastus

19.08.09
Tutvustatud
P. R. Buronka
13.08.09



JÕHVI VALLAVALITSUS

P. R. Ivanova
18.08.09

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 KOHTLA-JÄRVE

Teie 08.07.2009 nr 2-5.5/589
Meie 17.08.2009 nr 7-1.3/4515-1

Kaaskiri

Edastame Jõhvi Vallavolikogu 13.augusti 2009.a. otsuse nr 326 „Kohtla-Järve linna Kukruse, Sompalinnade ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kooskõlastamine“ ära kirja.

Lugupidamisega

Kristi Kaasik
Arhitekt
53008013
kristi.kaasik@johvi.ee

Lisa: 1) Jõhvi Vallavolikogu 13.08.2009 otsuse nr 326 ära kirja ühel lehel.
2) teemaplaneering CD-l.



Keskväljak 4
41595 Jõhvi
Eesti Vabariik

reg. nr. 75033483

tel 336 3741, 336 3750
faks 336 3751
e-post: johvi@johvi.ee
www.johvi.ee

Swedbank a/a 221010951025
AS SEB Pank a/a 10552019821006





Ä R A K I R I

JÕHVI VALLAVOLIKOGU**1. KOOSSEISU 55. ISTUNGI OTSUS**

Jõhvis

13. augustil 2009 nr **326**

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu koostöölastamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning lähtudes planeerimis-seaduse § 17 lõike 2 punktist 2 ja Jõhvi valla ehitusmääruse § 17 lõikest 6, vallavolikogu

otsustab:

1. Koostöölastada Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering.
2. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Allkiri

Niina Neglason
Volikogu esimees



Kiri Keskkonnaameti Viru regioonile ja Muinsuskaitseametile

Muinsuskaitseamet
Kooskõlastuse komisjon
Uus tn 18
10111 TALLINN

08.07.2009 m 2-5.5/590

Keskkonnaamet
Viru regioon
Pargi tn 15
41537 Jõhvi

Saadame Teile kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu. Materjalid on samuti avalikustatud Hendrikson & Ko internetiaadressil (<http://www.hendrikson.ee>) ning Kohtla-Järve linna kodulehel (www.kjlv.ee).

Kooskõlastuskirjaga palume planeeringu kaust tagastada.

Lugupidamisega

Jüri Kollo
Aselinnapea
Linnapea kohustustes

Lisa: Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering – 1 kaust.

Rita Burenkova 337 8508



Keskkonnaameti Viru regiooni vastus**KESKKONNAAMET**

Viru regiooni
Lp Jüri Kollo
Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee tn 19
30395 KOHTLA-JÄRVE

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Teie 08.07.2009. nr 2.5.5/590

Meie 31.07.2009 nr V 6-6/19925-2

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompä ja Järve linnaosade 1940-50 ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Lugupeetud härra Kollo

Olete esitanud Keskkonnaameti Viru regioonile kooskõlastamiseks 08.07.2009. kirjaga nr 2.5.5/590 Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompä ja Järve linnaosade 1940-50 ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu.

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompä ja Järve linnaosade 1940-50 ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering algatati Kohtla-Järve linnavolikogu otsusega nr 243 28.11.2007.

Teemaplaneeringule keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustati Kohtla-Järve linnavolikogu otsusega nr 280 7.05.2008.

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompä ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu eesmärgid on järgnevad:

- Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringute täpsustamine: stalinistlikust perioodist (1940-1950ndad aastad) pärinevate miljööväärtuslike hoonestusalade piiritlemine;
- 1940 – 1950ndatest aastatest pärinevate miljööväärtuslike elementide kirjeldamine ja tüpologiseerimine;
- linnaruumi 1940 – 1950ndate aastate hoonestusalade miljööväärtuse säilitamise ning arendamise põhimõtete kujundamine;
- vajalike ehituslike piirangute seadmine ning sobivate arhitektuursete ja ehituslike lahenduste välja pakkumine linnaosades enim esinevat hoonetüüpide kohta, tagamaks linna väljakujunenud ilme säilimine ning uute planeeritavate hoonestusalade kõrge miljööväärtus.

Teemaplaneeringu seletuskirja tekstiosa jaguneb sisult kaheks põhiliseks osaks, millest esimeses on toodud stalinistliku perioodi miljööväärtuslike hoonestusalade arendamise ja kasutamise põhimõtted (ptk 3), teises miljööväärtuslike hoonestusalade kontaktvõndide arendamise ja kasutamise põhimõtted (ptk 4).

Seletuskirja kolmanda sisuliselt olulise osa moodustavad hoonete rekonstrueerimise tüüplahendused. Hoonetüüpide valiku printsiibid ning loetelu koos fotodega on

Ida-Virumaa
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee



toodud seletuskirjas (ptk 5), rekonstrueerimise tüüplahendused on lisatud joonistena seletuskirja lisades (lisad 1-11).

Stalinistliku perioodi miljööväärtuslike hoonestusalade ning nende kontaktvööndite arendamise ja kasutamise põhimõtted on lahti kirjutatud teemaplaneeringu üldisel tasandil ning seejärel on mõlemas peatükis toodud täpsemate tingimuste lahtikirjutus piirkondade kaupa.

Hoonete rekonstrueerimise tüüplahendused on esitatud eraldi korrusmajadele, 4 korteriga elamutele ning paariselamutele. Lisadena on ära toodud ka soovituslikud värviskaalad ning olulisemate detailide (välisuksed, varikatused) ja väikevormide (piirded, pandused) soovituslike lahenduste joonised (lisad 12-15).

Lisaks eelmainitule sisaldab teemaplaneeringu seletuskiri ettepanekuid ehitsite riikliku kaitse alla võtmiseks (ptk 6).

Teemaplaneeringus vaadeldavad alad ei hõlma riikliku tähtsusega kaitstavaid loodusobjekte. Teemaplaneeringualal puuduvad kaitstavad loodusobjektid.

Lähtudest ülaltoodust kooskõlastab Keskkonnaameti Viru regioon Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompä ja Järve linnaosade 1940-50 ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu.

Lugupidamisega


Tiiu Sizova
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Juhataja ülesannetes

Lisa: teemaplaneering- 1 eks

Irina Sõtsova 3572614

Muinsuskaitseameti vastus



MUINSUSKAITSEAMET

KOOSKÖLASTAMISE KOMISJONI 21. 07. 2009 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 158

Kinnitan
/allkiri/
Ülo Puustak
Restaureerimisosakonna juhataja
Muinsuskaitseameti
peadirektori ülesannetes
27.07.2009.a

Tallinn

21. juuli 2009

Algus kell 10.00

Lõpp kell 15.40

Komisjon

juhataja: peainspektorite osakonna juhataja asetäitja Merle Kinks
liikmed: Lõuna Eesti järelevalveosakonna juhataja Tarvi Sits, arhitektuurimälestiste
vaneminspektor Thea Laidvere, spetsialist Ilona Merzin, vaneminspektor Nele Rent,
vaneminspektor Karin Vimberg, vaneminspektor Gurly Vedru, vaneminspektor Anne Kaldam
(skype)

protokollis: registriosakonna kinnismälestiste nõunik Riina Pau

juurde kutsutud: Pärnu linna arhitekt Karri Tiigisoone, Pärnu Linnavalitsuse muinsuskaitse
spetsialist Maie Kais, arhitekt Ignar Fjuk, arhitekt Rein Murula, Tanel Männik AP Kinnisvara

IDA-VIRUMAA

**4. Kohtla- Järve Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade stalinistliku perioodi
miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering. Koostaja Hendrikson & Ko. Tellija
Kohtla-Järve Linnavalitsus.**

Thea Laidvere tutvustas teemaplaneeringut. Komisjon, tuginedes Muinsuskaitseadusele,
Planeerimiseadusele ja kultuuriministri 30.06.2003 määrusele nr 9 , otsustas vastavalt
Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Tõnis Taavetit kooskõlastama
teemaplaneeringut, kui on sisse viidud järgmine parandus:

4.1 tähistada kaartidel kultuurimälestised registri numbritega.

Komisjon avaldab tunnustust ülevaatliku töö eest.

Juhataja
Merle Kinks

Protokollija
Riina Pau
Peeter Nork



Kiri Ida-Viru Maavalitsusele täiendavate kooskõlastuste määramiseks

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

01.09.2009m L-5.5/687

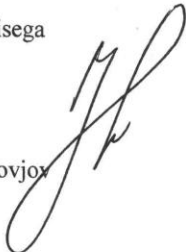
**Kohtla-Järve linna 1940-50ndate aastate
miljööväärtuslike hoonestusalade
teemaplaneering**

Käesolevaga saadame Teile Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtma, Sompalinnade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu, koostatud OÜ Hendrikson & Ko poolt, töö nr 1056/08.

Palume läbivaadata ja vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg3 p-le 2 määrata vajadusel täiendavad kooskõlastused.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea



Rita Burenkova 337 8508



Ida-Viru Maavalitsuse vastus täiendavate kooskõlastuste määramisega

B. R. Ivanov
15.09.09.

IDA-VIRU MAAVALITSUS

Hr. Jevgeni Solovjov
Linnapea
Kohtla-Järve Linnavalitsus

Teie: 01.09.09 nr 2-5.5/687

Meie: 11.09.09 nr 1.2-38/3651-2

Kooskõlastuste määramisest Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50- ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringule

Tulenevalt üldplaneeringu kooskõlastamise põhimõtetest ja kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 2 p2 määratud täiendavad kooskõlastused:

- Kohtla-Nõmme vallavalitsus
- Illuka vallavalitsus

Lähtuvalt teemaplaneeringu lähteülesandes kokkulepitust:

- Maa-amet

Osundame, et Kohtla-Järve Linnavolikogu otsuse nr 243 28.11.2007 kohaselt algatatud teemaplaneeringu nimetus (Kohtla-Järve Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosa miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering) ei ühti järelevalvesse esitatud planeeringu nimetusega. Planeeringu kui dokumendi nimetus ja sisu peab planeeringu algatamisotsuses, lähteseisukohtades, avalikkuse informeerimist ajalehes käsitlevas kuulutuses ja kogu menetlemisaja kestel olema identne.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtumissüsteemi seadus § 35 lg 4 sätestab, et nimetatud seaduse § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust **vähemalt** Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt ja Keskkonnaametilt.

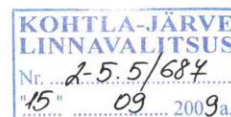
Planeeringu kaustas puuduvad Sotsiaalministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi seisukohad KSH algatamata jätmise kohta.

Lugupidamisega

Riho Breivel
Maavanem

Lisa: teemaplaneeringukaust

Tiit Toos 33 21263, tiit.toos@ivmv.ee



Kohtla-Järve Linnavalitsuse selgitav kiri Ida-Viru Maavalitsusele KSH algamata jätmise kohta

Hr Tiit Toos
Planeeringute peaspetsialist
Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

Meie 29.09.2009

Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Sompa ja Kukruse linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisest

Olete oma 11.09.2009 kirjas nr 1.2-38/3651-2 toonud välja võimaliku puudujäägi miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu menetluses, KSH algamata jätmise kaalutlemise osas. Toome järgnevalt välja omapoolse seisukoha.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 märgib järgmist:

(4) Käesoleva seaduse § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt. Lisaks võib vajaduse korral seisukohta küsida ka teistelt asjaomastelt asutustelt ja isikutelt.

Seega on lõikes 4 esitatud loetelu institutsioonidest ja ametkondadest, mille lõpetab sõna „või“. Teemaplaneeringu konsultandi, Hendrikson&Ko kogemus näitab, et seisukohtade küsimisel tuleb lähtuda eelkõige strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ning seadusandja mõte ei ole olnud kõikide ametkondade lausaline protsessi kaasamine. Sarnast arusaama on üle 50 omavalitsuse üldplaneeringu ja KSH läbiviimisel osalenud konsultatsioonifirmale kinnitanud muuhulgas Sotsiaalministeerium, kes on palunud ennast mitte kaasata omavalitsuste tavapäraste üld- ja teemaplaneeringute KSH –de teavitusringi.

Kohtla-Järve linnavalitsus on miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringule KSH mittealgatamise osas tulenevalt planeerimisdokumendi iseloomust küsinud seisukohta tollaegselt Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest ning Kultuuriministeeriumilt (vt lisatud kiri 04.02.2008 nr 2-5.8/135). Ida-Virumaa Keskkonnateenistus on linnavalitsuse põhjendustega KSH mittevajalikkuse osas nõustunud. Kultuuriministeeriumilt ei laekunud seisukoha küsimisele vastust. Linnavalitsus leiab, et on toimingud KSH mittealgatamise osas viinud läbi vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

62 Töö nr 1056/08
Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike
hoonestusalade teemaplaneering. Lisad

Täiendavalt esitasime kõnealuse teemaplaneeringu Illuka vallavalitsusele ja maa-ametile
kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea

LISA: koopia kirjast nr 2-5.8/135 04.02.2008

Rita Burenkova
337 8508

Kiri Illuka Vallavalitsusele

Illuka Vallavalitsus
Illuka küla
Kuremäe side
41204 Ida-Viru maakond

21.09.2009 nr 1-5.5/684

Teemaplaneeringu kooskõlastus

Saadame kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade
1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu CD-l.

Materjalid on samuti avalikustatud Hendrikson & Ko internetiaadressil
(<http://www.hendrikson.ee>) ning Kohtla-Järve linna kodulehel (www.kjlv.ee).

Kooskõlaskirjaga palume planeeringu CD tagastada.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea



Lisa: Teemaplaneering CD-1 - 1 eks.

Rita Burenkova 337 8508



Kiri Maa-ametile

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10602 TALLINN

21.09.2009 nr 1-5.5/684

Teemaplaneeringu kooskõlastus

Saadame kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu CD-l.

Materjalid on samuti avalikustatud Hendrikson & Ko internetiaadressil (<http://www.hendrikson.ee>) ning Kohtla-Järve linna kodulehel (www.kjlv.ee).

Kooskõlaskirjaga palume planeeringu CD tagastada.

Lugupidamisega

Jevgeni Solovjov
Linnapea

Lisa: Teemaplaneering CD-l - 1 eks.

Rita Burenkova 337 8508

Maa-ameti vastus**MAA-AMET**

Estonian Land Board

B. R. Ivanova
15.10.09. *gfl*

Lp Jevgeni Solovjov
Linnapea
Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19
30395 KOHTLA-JÄRVE

Teie 21.09.2009 nr 2-5.5/687

Meie 14.10.2009 nr 6.2-3/10018

Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa
miljööväärtuslike hoonestusalade
teemaplaneering

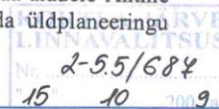
P. R. Burenkov
Palun teie selgitused
13.10.09
10.10.09 teostatud

Edastasite oma 21.09.2009 kirjaga nr 2-5.5/687 Maa-ametile tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu. Planeering on algatatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 28.11.2007 otsusega nr 243. Teemaplaneeringu eesmärgiks on: Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringute täpsustamine - stalinistlikust perioodist (1940-1950-ndad aastad) pärinevate miljööväärtuslike hoonestusalade piiritlemine; 1940-1950-ndast aastast pärinevate miljööväärtuslike elementide kirjeldamine ja tüpologiseerimine; linnaruumi 1940-1950-ndate aastate hoonestusalade miljööväärtuse säilitamise ja arendamise põhimõtete kujundamine; vajalike ehituslike piirangute seadmine ning sobivate arhitektuursete ja ehituslike lahenduste väljapakkumine linnaosades enim esinevate hoonetüüpide kohta, tagamaks linna väljakujunenud ilme säilimine ning uute planeeritavate hoonestusalade kõrge miljööväärtus.

Maa-amet, tutvunud kooskõlastamiseks esitatud teemaplaneeringu materjalidega, märgib järgmist. Planeeringu üheks eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringute täpsustamine. Juhime tähelepanu, et käesolevaks ajaks on kehtestatud vaid Järve linnaosa üldplaneering Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265. Volikogu 24.05.2006 otsusega nr 76 on algatatud Ahtme ja Sompa linnaosade üldplaneering ning 02.05.2007 otsusega nr 173 Kukruse linnaosa üldplaneering.

24.09.2008 kirjaga nr 2-5.5/738 edastasite Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Ahtme ja Sompa linnaosade üldplaneeringu. Oma 06.11.2008 kirjaga nr 13-4-1/43229-3 esitas Keskkonnaministeerium omapoolsed ettepanekud kõnealuste üldplaneeringute lahenduste osas. Keskkonnaministeerium juhtis Kohtla-Järve Linnavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Ahtme ja Sompa linnaosade maakasutuse kaartidel olid mitmed maa-alad jäetud tsoneerimata. Nimetatud maa-alasid oli üldplaneeringu kaartidel kajastatud nn "valgete laikudena", mille kohta puudus selgitus ka leppemärkides. Kõnealuste maa-alade osas tegi Keskkonnaministeerium kohalikule omavalitsusele ettepaneku tähistada need maakasutuskartid perspektiivse maakasutuse juhtotstarbe leppemärkidega.

Lisaks tegi Keskkonnaministeerium kohalikule omavalitsusele mitmed ettepanekud maakasutuse juhtotstarvete määramisel jätkuvalt riigi omandis olevatele maa-aladele Ahtme ja Sompa linnaosades. Oma kirjaga palus Keskkonnaministeerium esitada üldplaneeringu



Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974



materjalid uuesti seisukoha võtmiseks pärast kirjas toodud märkuste ja ettepanekutega arvestamist.

Planeerimiseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. Planeerimisprotsessis peab kõiki maaomanikke kohtlema võrdsetel alustel. Siinjuures märgime, et Keskkonnaminister on 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisasja omanikku, kõigis toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maal planeeringute koostamisega ja nende planeeringute elluviimisega.

Käesolevaks ajaks ei ole Kohtla-Järve Linnavalitsus Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks esitanud täiendatud Ahtme ja Sompa linnaosade üldplaneeringute materjale ega oma seisukohti kõnealuste ettepanekute osas. Kuna kooskõlastamiseks esitatud Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu lahenduse osas kajastatakse üldplaneeringutega kavandatud, teeme ettepaneku arvestada teemaplaneeringu koostamisel Keskkonnaministeeriumi 06.11.2008 kirjaga nr 13-4-1/43229-3 välja toodud märkustega ning kajastada kõnealust informatsiooni vastavalt ka teemaplaneeringu kaartidel.

Kohtla-Järve Linnavalikogu 02.05.2007 otsusega algatatud Kukruse linnaosa üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad Kohtla-Järve linna koduleheküljelt aadressil www.kohtla-jarve.ee. Planeeringu seletuskirja kohaselt määratletakse keskuse maana territoorium, loomaks eeldused ala kujunemiseks linnaosa keskuseks. Keskuse maa-ala on piirkond, kus funktsioonide eristamine ei ole otstarbekas või üldplaneeringu seisukohast vajalik. Alal on lubatud elamuarendus, kaubandus- ja teenindus ning avalike teenuste pakkumine. Riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0505270056 (Lehe tn 8A), AT0505270046 (Lehe tn 7A) ja AT0505270047 (Lehe tn 7B) hõlmatud maaüksused paiknevad keskuse maa-alal ning nii üldplaneeringu kui ka teemaplaneeringu lahenduse kohaselt määratakse Lehe tn 8A maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks haljasala- ja parkmetsa maa. Samas Lehe tn 7A ja Lehe tn 7B maaüksustele maakasutuse juhtotstarvet ei määrata. Tulenevalt asjaolust, et oma 01.07.2005 kirjaga nr 6.3-2/7955 on Maa-amet esitanud kohalikule omavalitsusele taotluse kõnealuste maaüksuste riigi omandisse jätmiseks elumumaa sihtotstarbega, teeme ettepaneku nii miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringus kui ka koostatavas Kukruse linnaosa üldplaneeringus tähistada kõnealuste maaüksuste maa-ala perspektiivse elumumaa maakasutuse juhtotstarbega.

Lisaks teeb Maa-amet ettepaneku Kukruse linnaosa teemaplaneeringu ja üldplaneeringu kaartidel riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0506010047 (Lehe tn 12C) ja AT0506010033 (Lehe tn 20D) hõlmatud maaüksuste ala, mis kõnealuste planeeringute kaartide kohaselt on kavandatud perspektiivseks puhke- ja virgestusmaaks, tähistada elumumaa maakasutuse juhtotstarbega. 01.07.2005 kirjaga nr 6.3-2/7955 on Maa-amet esitanud kohalikule omavalitsusele taotluse kõnealuste maaüksuste riigi omandisse jätmiseks elumumaa sihtotstarbega. Teeme ettepaneku kõnealuse piirkonna perspektiivne puhke- ja virgestusmaa maakasutuse juhtotstarve kavandada kõnealustest maaüksustest lääne pool paiknevale reformimata riigimaa maaüksusele.

Samuti teeme ettepaneku vaadata üle perspektiivne maakasutuse juhtotstarve nn „valgetele laikude“ osas. Kui kõnealuste maaüksuste puhul on tegemist looduslike maa-aladega, mille kasutamise juhtotstarve planeeritakse säilitada, teeme ettepaneku lisada nn „valgetele laikude“ selgitus nii üldplaneeringute kui ka teemaplaneeringute kaartide leppemärkidesse.

Tulenevalt asjaolust, et Sompalinnade miljööväärtusliku hoonestuse kontaktvöönd paikneb osaliselt Eesti põlevkivimaardla Sompalinnade kaevanduse alal, Ahtme linnaosa Puru asum Tammiku kaevevälja ning Vana-Ahtme asum Ahtme kaevevälja alal, juhime tähelepanu maapõueseaduse § 63 lõikele 4, mille kohaselt kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering või detailplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga.

Tutvunud esitatud materjalidega teatame, et kooskõlastame Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompalinnade miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu tingimustel, et arvestatakse käesolevas kirjas eelnevalt välja toodud märkustega. Palume hoida Maa-ametit kursis kõnealuse teemaplaneeringu edasise menetlemise käiguga. Lisaks teeme Kohtla-Järve Linnavalitsusele ettepaneku pärast teemaplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile koopiaid planeeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustest ning kehtestatud teemaplaneeringu plaanimaterjal digitaalsel kujul MapInfo või AutoCAD'i vormingus. Andmed kantakse Maa-ameti Avaliku Teenuse planeeringute andmebaasi, mis on nähtav Maa-ameti kodulehel www.maaamet.ee ning üldplaneering on avalikkusele kättesaadav ja kasutatav koos teiste maainfot puudutavate andmetega.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Lisa: Teemaplaneeringu CD

Koopia: Keskkonnaministeerium

Ida-Viru Maavalitsus

Ave Talli 675 0880



Lisa nr 17. Kooskõlastuste koondtabel

	Kooskõlastaja, kirja nr (Kohtla-Järve LV poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt)	Kooskõlastus/tingimused	Arvestamine teemaplaneeringus; märkused
1.	Mäetaguse Vallavalitsus (08.07.2009 nr 2-5.5/589; 16.07.2009 nr 7-1.8/589, Vallavalitsuse korraldus nr 191)	Kooskõlastab märkusteta	
2.	Kohtla Vallavalitsus (08.07.2009 nr 2-5.5/589; 28.07.2009 nr 2-2/533, Vallavalitsuse korraldus nr 134)	Kooskõlastab märkusteta	
3.	Lüganuse Vallavalitsus (08.07.2009 nr 2-5.5/589; 04.08.2009 nr 7-1.5/408)	Kooskõlastab märkusteta	
4.	Jõhvi Vallavalitsus (08.07.2009 nr 2-5.5/589; 17.08.2009 nr 7-1.3/4515-1, Vallavolikogu otsus nr 326)	Kooskõlastab märkusteta	
5.	Kohtla-Nõmme Vallavalitsus (08.07.2009 nr 2-5.5/589;)	Loetakse kooskõlastanuks märkusteta vastavalt <i>planeerimisseaduse</i> § 17 lg 5.	
6.	Keskkonnaameti Viru regioon (08.07.2009 nr 2-5.5/590; 31.07.2009 nr V 6-6/19925-2)	Kooskõlastab märkusteta	
7.	Muinsuskaitseamet (08.07.2009 nr 2-5.5/590; 21.07.09 prot.nr 158)	Kooskõlastab märkustega: 1. Tähistada kaartidel mälestised registrinumbriga.	Märkusega arvestatakse, planeeringukaarte täiendatakse vastavalt.

Ida-Viru maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused (01.09.2009 nr 2-5.5/687; 11.09.2009 nr 1.2-38/3651-2)			
8.	Illuka Vallavalitsus (21.09.2009 nr 2-5.5/687;)	Loetakse kooskõlastanuks märkusteta vastavalt <i>planeerimisseaduse</i> § 17 lg 5.	
9.	Maa-amet (21.09.2009 nr 2-5.5/687; 14.10.2009 nr 6.2-3/10018)	Kooskõlastab märkustega: 1. Teeb ettepaneku arvestada teemaplaneeringu koostamisel Keskkonnaministeeriumi 06.11.2008 kirjas nr 13-4-1/43229-3 tehtud märkustega Ahtme ja Sompalinnade üldplaneeringute osas. 2. Teeb ettepaneku määrata Lehe 8A katastriüksusele nr AT0505270056 elamumaa juhtotstarve. 3. Teeb ettepaneku määrata Lehe 12C ja Lehe 20D katastriüksustele nr AT0506010047 ja AT0506010033 elamumaa juhtotstarve. 4. Teeb ettepaneku lisada „valgete laikude“ selgitus planeeringu kaardi legendi, juhul kui nende alade maakasutust ei täpsustata. 5. Juhib tähelepanu maapõueseadusest tulenevale vajadusele kooskõlastada planeering Keskkonnaministeeriumiga.	Märkustega arvestatakse Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringute koostamise raames: 1. Teemaplaneeringu kaarte on täiendatud jooksvalt vastavalt Kukruse, Ahtme ja Sompalinnade üldplaneeringutes tehtud täiendustele. 2. Tehtud ettepanekut on kaalutud Kukruse linnaosa üldplaneeringu koostamise raames, käesoleva teemaplaneeringu kaarte on täiendatud jooksvalt vastavalt Kukruse linnaosa üldplaneeringus tehtud täiendustele. 3. Tehtud ettepanekut on kaalutud Kukruse linnaosa üldplaneeringu koostamise raames, käesoleva teemaplaneeringu kaarte on täiendatud jooksvalt vastavalt Kukruse linnaosa üldplaneeringus tehtud täiendustele. 4. Teemaplaneeringu kaarte on täiendatud jooksvalt vastavalt Kukruse, Ahtme ja Sompalinnade üldplaneeringute koostamise raames.

			linnaosade üldplaneeringutes tehtud täiendustele. Maakasutuse planeerimine ei ole antud teemaplaneeringu otsene eesmärk. 5. Vastavad kooskõlastused on küsitud Ahtme ja Sompa üldplaneeringute koostamise raames. Kuna antud teemaplaneeringuga uusi maakasutuse juhtfunktsioone ei määrata, ei pea planeeringu koostajad täiendavat kooskõlastamist Keskkonnaministeeriumiga vajalikuks.
--	--	--	---

Lisa nr 18. Teemaplaneeringu vastuvõtmine, Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus 29.09.2010 ja ajaleheteade 22.10.2010



KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

29. september 2010 nr 103

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtslike hoonestusalade teemaplaneeringu vastuvõtmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 7 p 1, § 19 lg 2 ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. septembri 2004. a määruse nr 68 "Kohtla-Järve linna ehitismäärus" § 10 lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljööväärtslike hoonestusalade teemaplaneering.
2. Linnavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu.
3. Avalik väljapanek korraldada kahe nädala pärast peale linnavolikogu otsuse vastuvõtmist kestvusega mitte vähem kui neli nädalat.
4. Üldplaneeringu avalik väljapanek korraldada Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoone kabinetides 103 ja 604, aadressil Keskallee 19 ning Kukruse, Ahtme Sompa ja Järve linnaosades.
5. Üldplaneeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisajast teavitada ajalehes Põhjarannik.
6. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Arne Berendsen
Volikogu esimees



KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU võitis 29. septembril 2010. a otsusega nr 103 vastu Kohtla-Järve linna Kukuruse, Ahtme Sompaja Järve linnaosade 1940-50. aastate miljoonväärtuslike hoonestusladade teemaplaneeringu

Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahitme, Sompja ja Järve linnaosade 1940-50. aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu eesmärgid on järgnevad:

- Kohtla-Järve linnaosade üldplaneeringute täpsustamine: stalinistlikust perioodist (1940-1950. aastad) pärinevate miljööväärtuslike hoonestalade piiritlemine;

- 1940-1950. aastatest pärinevate miljöväärtuslike elementide kirjeldamine ja tüpologiseerimine;

- Linnaruumi 1940–1950. aastate hoonestustalade miljööväärtuse säilitamise ning arendamise põhimõtete kujundamine;

- Vajalike ehitistlike piirangute seadmine ning sobivate arhitektuursete ja ehitistlike lahenduste väljapakkumine linnaosades enim esinevate hoonetüüpide kohta, et tagada linna väljakujunenud ilme säilimine ning uute planeeritavate hoonestustalade kõrge miljööväärtus.

Linna peamine eesmärk on aidata linnaelanikke ja majade omanikke säilitada maju teemplaneeringus väljatöötatud tüüplahendustega, mida saab kasutada majade renoveerimisprojektide koostamisel.

KINNISVARA

MÜÜK

Altoaline korter (2/3, 81,4 m², heas korras, koos mööbliga, telefon, fooni-
lukk, kelder, hea ühistu, korter on tü-
hi) Vokas Tiigi t. 7. Hind 450 000 kr.
Ingal! Tel 5196 5010.

Müa maja (194,5 m²) Lääne-Viru-
maal Vetiku k, Reinbergi. Hind 250
000 kr. Info tel 5345 6498.

Mäetaguse Vallavalitsus müüb
suusilisel enampakkumisel Mäeot-
sa kinnistu (49802:001:0226),
Mäetaguse vda-Viru maakond, Mäe-
taguse vald, Pagari küla. Tootmis-
maa suurus 4171 m², kus asub loo-
mapidamishoone, alghind 20 000
€.
Suuline enampakkumine toimub
17. novembril kell 14 Mäetaguse
majas. Osavõttu 200 € la ta-

gatisraha 2000 kr tasuda 15. novembriks Swedbanki arvelduskonto nr 1120056292. Enampakumise osavõtjal esitada soovivaldus koos järgmistele andmetele:

- 1) nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava kinnistu ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel,
- 2) pakkuja nimi ning elu- või asukoht ja kontakttelefon.

3) panga- ja arveldusarvumber, kuhu saab enampakkumise mõistnud osalejatele tagatisraha tagastada.

4) juriidilise isiku puhul juriidilise isiku nimi, asukoht, aadress ja registrikood,

...osaajale allikri, esindajate puhul nota-

Narva hitektuuri- ja Linnapatast, et Ancis Daumanmani 4c maa-ala detailiplaanekul 20.09-4.10.2009 ringi kohta kaks vastuväidet KÜ D mani n 16 poolt.

Seoses sellegi omavastut detailplaneeringu vembri kell 10 saadressil Peetri pkiav informatsiooni saab ameti kodulehele.

sel ostuõiguse omand, esindaja puhul nota-
ostusumma sisse, teisi,
tele tagatisraha tagastata seotud kuld kannab
le, kes hoidub lepingu misse võitja. Osavõitja-
kõvale, tagatisraha ei ei tagastata, tagatis-
info tel 336 6910.

Mäetaguse Vallavalitsuse omandanud isiku

MINNA

24. oktoobril Viru 6
JÕLI SÜGISLAAT.
Info tel 5563 367.

KID

ootori (10 hj, 2takti-
aasta 2000-2008).

brjonok-tüüpi ha-

metalli, akusid, mit-
takteoreid ja mootor-
me ise kohale!

MÜÜK

Küttepuid.
Tel 522 5974.

Lõhutud küttepuid, kuivad puud
(võrkudes), tähtlivi. Transport.
Tel 508 7430, 524 5717.

Lõhutud
küttetuud.
Tel 521 8143.

TEENUS

amekatuste ehitusele spetsialiseerunud firma ehitab ja remontib lamekatuseid aastaringself. Tel 5629 8738.

Autode, traktorite (kuni 7 t) vedu,
hitusmaterjalide vedu hüdrom-
raanaautoga. Tel 5591 5339

Kanalisatsioon- ja reovee ärave-
tu. Kanalisatsioonikaevude pu-
kastamine. Paindlikud hinnad.
Mitmesugused makseviisid.
tel 512 1495.

KAARDID ENNUSTAVAD.
Tel 900 1727. 24 h.
Hind 17 kr/minut.

Avaldame kaastunnet Merikesele
perega kalli
Eha Aino NORMETI
surma puhul.
Konsumi kollektiiv

**Mälestame
Heldur KOOLI
Avaldame kaastunnet
lähedastele.**
lea, Alla, Lea Tudulinnast

Südamiik kaastunne
Merike Vildersenile perega
kalli ema ja vanaema

Aino NORMETI
surma puhul.
Linda ja Ulvi perega

**Lisa nr 19. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku teade
ajalehes „Põhjarannik“ 26.10.2010**

26. OKTOOBER 2010

POHJARANNIK

Euro tulekuu saloitiin

TREATED

Kohila-Järve Linnavalitsus teatas veevarustuse ja heitvee ärastamise teenuste uute hindade kehtestamisest Kohila-Järve linnas OÜ linnaosas: Kohila-Järve Linnavalitsuse 21. oktoori 2010. a määrusega nr 46 kehtestatakse 1. märtsist 2011. a Kohila-Järve Linnavalitsuse ja kohaliku elanikkonna ühisveevärgi ja kanalistsiooni OÜ teenuste teguviiside kohta vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad. OÜ osutavate veevarustuse ja reovee ärajätmise teenuste hind abonentlase nullimääriga: 21,52 krooni ehk 1,38 eurot (ilma käibemaksuta).

Kohtla-Järve Linnavalitsus teab, et:

1. Kohtla-Järve Linnavolikogu võt-
is vastu 29. septembri 2010. a ot-
usega nr 102 Kohtla-Järve linna

Ahtme ja Sompma linnaosa üldplaneeringu

Üldplaneeringute koostamiseks eesmärk on linnaosade ruumilise arenduse poolestada kulundamine. Üldplaneeringuga määratakse maaplaneeringu alandratsuse maa-alaadised üldised arenduspoliitilised kasutamis- ja elustingimused, niisketsitaatase maakasutus funktsionaalsus ning tagaaktse planeeritava ala sisenuse planeeritava territooriumi erinevate alade ja planeeringualast väljalähe üldised arenduspoliitilised vahendid.

Ahtme ja Sompma linnaosa üldplaneeringu

alavaliikude planeeringud on avalikul valdajale kuuluvate kuni 10 hektarini suurusel maalal planeeringu alandratsuse määratud kuni 4. november kuni 4. detsember. Ahtme linnaosa üldplaneeringuga saab tutvuda Wõrre valla (Välja arvatud need) kuni 17. märtsi 2019. aastani. Kõikidele 17-ni Kontia-Järve Linnavalitsuse Keskkalle 19, kabinet 604 asuvas Ahtme Linnaosa Estonia pst 38. Sompma linnaosa üldplaneeringu kella 12.00 kuni 14.00.

17ni Kohtla-Järve Linnavalitsuses
Keskallee 19, kabinett 604, ning
Sompia linnaosas Üläse 13. Möble-
mad üldplaneeringud on kättesaa-
vad ka Kohtla-Järve linna kolu-
lehel aadressil www.kohtla-jarve.ee
ja OU Hendrikson & Ko kodule-
hel www.hendrikson.ee.

2. Kohtla-Järve Linnavalikogu võttis vastu 29. septembri 2010. a otsusega nr 103 Kohtla-Järve linna Kukuruse, Ahtme Sompaja

Järve linnast 1940–50ndate aastate miljövärtuslike hoonestuste teemaplaneeringu. Kohila-Järve linna Kukkuse, Ahla, Sompja ja Järve linnast 1940–50ndate aastate miljövärtuslike hoonestuste teemaplaneering on avalikul väljapaneku 1. novembrist kuni 4. detsembrini 2010. a. Teemaplaneeringuga saab tutvuda tootepaviljoni (välja arvatud järve) kuni kella 17ni Kohtla-Järve Linnavalitsuses Keskkalale.

19. kabinet 604, ning Ahtme linna-
osas, Estonia pst 38, Sompia linna-
osas teemaplaaneringu saab
turvuda topavõlli kella 17ni Kohtla-
jarve Linnavalitsuses Keskaltee-
19, kabinet 604, ning Sompia linna-
osas, Ülase 13. Teemaplaanering
on kätte saadav ka Kohtla-Järve
linna kodulähe aadressil www.kohtla-jarve.ee ja OÜ Hendrikson
koodelehel www.hendrikson.ee.

KINNISVARA

MÜÜK

1471. /äga hea 3toaline korter (III kor-
rus, heas korras, omanikult, hea
ühistu) Outokumpu 19. Tel 502

toaline korter (2/3, 81,4 m², heas
korras, koos mööbliga, telefon, fo-

...nolukk, kelder, hea ühistu, korter on
(tühi) Vokas Tiigi t 7. Hind 450 000
kr. Tingi! Tel 5196 5010.

Maja (kõrvalhooned, saun, kelder, aed, 2 ha maad) 5 km Jõhvi.
Info tel 517 8425.

3toaline korter Jõhvis Hariduse 4,
minid 160 000 kr ja garaaž. Tel 517
4013.

EHITUS

MÜÜK

Kvaliteetsed voodirüüad ja põ-
randalaud nii sisse kui välja.
Iseõvimalus. Hinnad soodsad! Tel
003 1859.

Poola eterniit (sh sile), katuseak-
naad (ndav). Tel 747 1961.

HOB!

JOOGA algajatele Jõhvi
hallis neljapäeviti kell 17
Tel 513 1754.

LOOMAD

MÜÜK

Kanad (30 kr, viimane reis)
 1. juunil kell 8.00 Ulvis, 8.20
 mes, 8.40 Tudulinna, 9.00
 mes, 9.20 Oandu, 9.30 I
 9.45 Maidla, 10.00 Lüg
 10.30 Rannu, 10.50 Varja
 lõhvis, 11.45 Sompas, 12.
 12.15 Mäetagusel, 12.3
 il, 12.50 Illikal, 13.00 Ku
 13.20 Jõugal, 13.30 Iisaku
 14.00 Jõul, 14.10 Kauksis, 14.3
 juul, Tel 5354 0492.

MIKS

