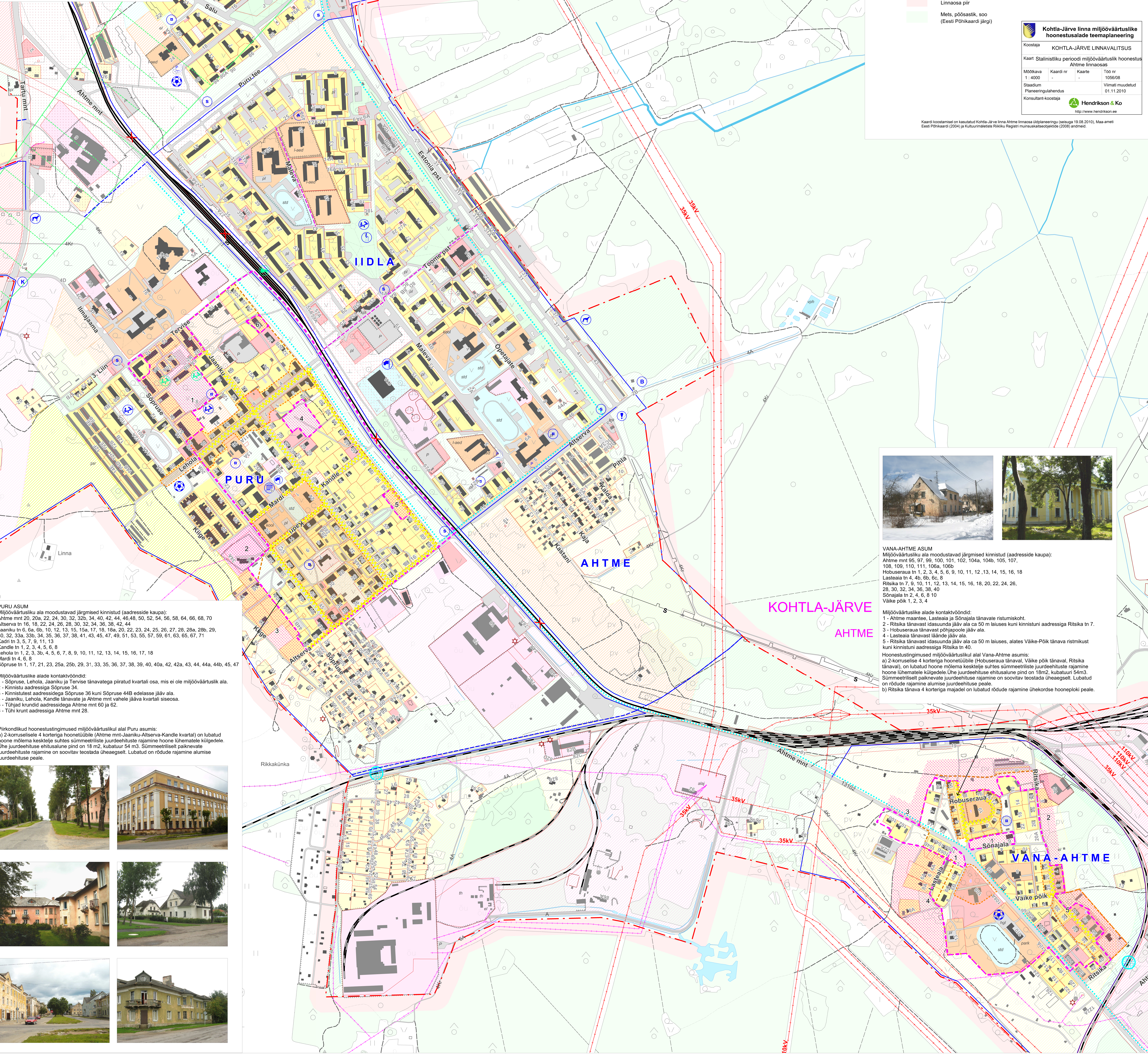
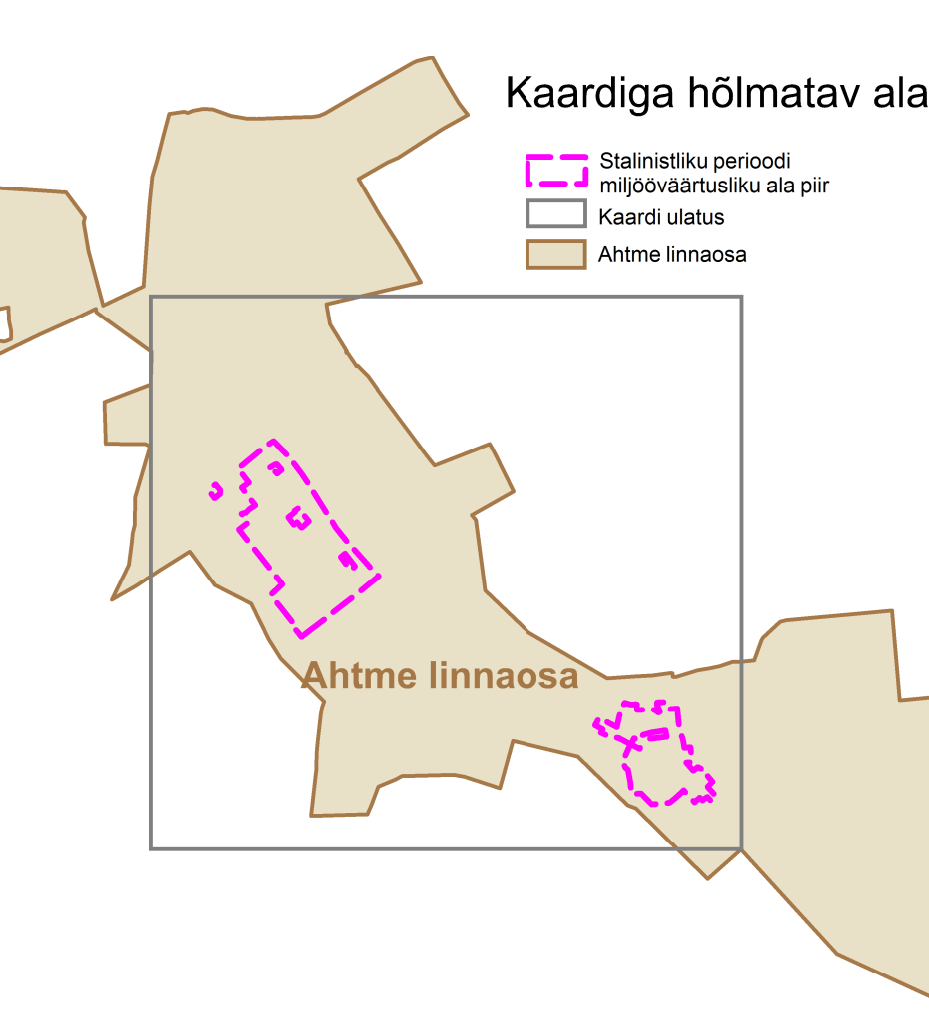


Kohtla-Järve linna Kukuruse, Ahtme, Sompja ja Järve linnaosade 1940-50-ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Ahtme linnaosa

Mõõtkava 1:4000

0 100 m



Legend

1940-50ndate aastate
miljööväärtusliku ala piir
Miljööväärtusliku hoonestuse
kontaktvöönd

Ansambli ja teiste
tervikkompositsioonid

Miljööväärtuslik tänavaruum

Maakasutus (linnaosa üldplaneeringust)

Olemasolev	Planeeritav
Korterelamumaa	Väikeelamumaa
Üldkasutatava hoonete maa	Ärimees
Tootmis- ja äärmis	(III, II, I keskkonnahoiukategooria)
Puhke- ja virgustusmaa	Aladusmaa
Haljassala ja parkimise maa	Kaitsehaljastusemaa
Liiklusmaa	Keskumaa/ /Kõrghoonetuse keskusmaa
Katastrilise piiri	Miljööväärtusega ala üldplaneeringu mõistes
Lennurajaga tõusu- ja maandumissektor	Asumi piir
Linnaosa piir	Mets, põõsastik, soo (Eesti Põhikaardi järgi)

Raudteelaam

Olemasolev mänguväljak

Planeeritav meditsiinikeskus

Planeeritav kultuurimeia

Planeeritav välitüüsi koht

Planeeritav spordiväljak

Planeeritav mänguväljak

Planeeritav eakate kohtumiskoht

Planeeritav park

Planeeritav ohtlike jäätmete kogumiskohas

Planeeritav lennukite busside ühise peatus

Planeeritav linnaosa

Planeeritav suunav

Planeeritav sorteeritud jäätmete kogumiskohas

Planeeritav kergliikluse

Jalakäijate raudteele

Planeeritav tee

Rekonstrueeritav tee

Likvideeritav raudtee

Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Koostaja: KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kaart: Stalinistliku perioodi miljööväärtuslik hoonestus

Mõõtkava: 1:4000

Stadium: Planeeringuajandus

Konsultant: koostaja Hendrikson & Ko

http://www.hendrikson.ee

Kaardi koostamisel on kasutatud Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu (seisuga 19.08.2010), Maa-ameti Eesti Põhikaarti (2004) ja Kultuurimälestiste Riikliku Registri munitskatsioone (2008) andmeid.



VANA-AHTME ASUM
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Ahtme mnt 95, 97, 99, 100, 101, 102, 104a, 104b, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 106a, 106b
Hobuseraua tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18
Lasteala tn 4, 4b, 6b, 6c, 8
Ritsika tn 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40
Sõnajala tn 2, 4, 6, 8, 10
Väike põik 1, 2, 3, 4

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid:
1 - Ahtme maantee, Lasteala ja Sõnajala tänavate ristumiskohas.
2 - Ritsika tänavast idasuunda jääv ala ca 50 m laiuses kuni kinnistuni aadressiga Ritsika tn 7.
3 - Hobuseraua tänavast põhjapoolse jääv ala.
4 - Lasteala tänavast läände jääv ala.
5 - Ritsika tänavast idasuunda jääv ala ca 50 m laiuses, alates Väike-Põik tänavast ristmiku kuni kinnistuni aadressiga Ritsika tn 40.
Hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Vana-Ahtme asumis:
a) 2-korruselise 4 korteriga hoonetüübi (Hobuseraua tänaval, Väike põik tänaval, Ritsika tänaval), on lubatud hoonetüübi keskkonnas suhtes sümmeetriliste juurdehüüsi rajamine hoonetüübi külgedele. Ühe juurdehüüsi ehitusala pind on 18m², kubatuur 54m³. Sümmeetrilist paiknevat juurdehüüsi rajamine on soovitatav teostada üheaegselt. Lubatud on röödu rajamine alumiise juurdehüüsi peale.
b) Ritsika tänaval 4 korteriga majadel on lubatud röödu rajamine ühekordse hoonetüübi peale.

PURU ASUM
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Ahtme mnt 20a, 22, 24, 30, 32, 32b, 34, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 64, 66, 68, 70
Altserva tn 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 44
Jaanku tn 6, 6a, 6b, 10, 12, 13, 15, 15a, 17, 18, 18a, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28a, 28b, 29, 30, 32, 33a, 33b, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 71
Kadi tn 3, 5, 7, 9, 11, 13
Kandla tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8
Lahola tn 1, 2, 3, 3b, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Mardi tn 4, 6, 8
Sõpruse tn 1, 17, 21, 23, 25a, 25b, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 40a, 42, 42a, 43, 44, 44a, 44b, 45, 47
Sõpruse tn 1, 17, 21, 23, 25a, 25b, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 40a, 42, 42a, 43, 44, 44a, 44b, 45, 47

Piirkondlik hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Puru asumis:
a) 2-korruselise 4 korteriga hoonetüübi (Ahtme mnt-Jaanku-Altserva-Kandla kvartal) on lubatud hoonetüübi keskkonnas suhtes sümmeetriliste juurdehüüsi rajamine hoonetüübi külgedele. Ühe juurdehüüsi ehitusala pind on 18 m², kubatuur 54 m³. Sümmeetrilist paiknevat juurdehüüsi rajamine on soovitatav teostada üheaegselt. Lubatud on röödu rajamine alumiise juurdehüüsi peale.

