Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Sompa ja Järve linnaosade 1940-50-ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Järve linnaosa

Mõõtkava 1:4000

0 100 m

Kaardiga hõlmatav ala

Stalinistliku perioodi miljööväärtusliku ala või objekti piir
Kaardi ulatus
Ahtme linnaosa
Järve linnaosa

IV PIIRKOND – Tehnika-Inseneri
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Inseneri tn 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5, 6a, 6b, 7, 8, 10a, 10b, 12a, 12b
Metsa tn 8, 10, 12, 14
Tehnika tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid
1 - Kinnistute aadressiga Inseneri tänav 7, Tehnika tänav 7 ja 8 ning Metsa tänav 14 ning raudteeharu vaheline ala

Piirkondlikud hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Järve linnaosa IV piirkonnas:
a) Lubatud on varikatuste rajamine välisuste kohale vastavalt lisatud lahendustele ja materjalidele.

II PIIRKOND – Ringi
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Pärna tn 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Ringi tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11,13,14,15,16
Vahtra tn 1a, 3, 4, 5, 6, 13, 15, 17

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid
Ringi piirkonnas kontaktvööndeid ei määratletud, kuna see piirkond asub eriilmelisena Kesklinna miljööväärtusliku piirkonna sees.

Piirkondlikud hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Järve linnaosa II piirkonnas:
a) Ringi tänaval säilitada olemasolev hoonestus; lammutamise korral taastada hoonestus algses mahus ja proportsioonis (katusekalle, akende ja uste paigutus, suurus ja kuju).
b) 1,5-korruselisele 4 korteriga hoonetüübile (Ringi, Vahtra ja Pärna tänaval) on lubatud hoone suhtes sümmeetriliste juurdeehituste rajamine hoone lühematele külgedele. Lubatava juurdeehituse ehitusalune pind on 18 m2, kubatuur 54 m3. Sümmeetriliselt paiknevate juurdeehituste rajamine on soovitav teostada üheaegselt. Lubatud on rõdude rajamine alumise juurdeehituse peale.
c) Lubatud on rõdude rajamine alumise korruse hooneploki peale.

I PIIRKOND - Kesklinn
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
E. Vilde tn 3, 4, 6
Järveküla tee 49, 51, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77
Kalevi tn 3, 4, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19
Keskallee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12a, 13, 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 18a, 20, 20a, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32
L. Koidula tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Noorte tn 4
Olevi tn 6, 8, 10, 12, 14
Pisuhänna tn 3, 3a ,4, 5, 6, 9a, 11a
Ravi tn 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8
Torujõe tn 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 22a, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34
Tuuslari tn 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20
Pärna tn 20, 22, 22a,24, 24a, 26, 34, 36, 54

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid:
1 - Kinnistud aadressidega Pärna tn 38, 40, 42, 44.
2 - Pärna tn 20 kinnistu.

III PIIRKOND – Põllu (Siidisuka)
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Ida tn 2, 3, 4, 5
Kreutzwaldi tn 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13a, 15, 17
Lõuna tn 3, 9
Pikk tn 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 10, 11, 11a, 12
Põllu tn 5, 7, 8, 9, 10, 12, 19, 19a, 19b, 19c
Siidisuka tn 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid
1 - Siidisuka tänava kinnistutest linnapiirini lõunapoole jääv ala; Lutsu, Lõuna, Põllu ja Kreutzwaldi tn vahele jääv ala ning Ida tn 5 ja Pikk 15 vahele jääv ala.

Piirkondlikud hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Järve linnaosa VI piirkonnas:
a) 2-korruselisele 4 korteriga hoonetüübile on lubatud hoone mõlema kesktelje suhtes sümmeetriliste juurdeehituste rajamine hoone lühematele külgedele. Ühe juurdeehituse ehitusalune pind võib maksimaalselt olla 18 m2, kubatuur 54m3. sümmeetriliselt paiknevate juurdeehituste rajamine on soovitav teostada üheaegselt.
2) Lubatud on rõdude rajamine alumise juurdeehituse peale.

VI PIIRKOND – Rahvapark ja lähiala
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Järveküla tee 9, 12, 13, 14, 16, 26, 28, 30, 37, 39
Kauba 2
Keskallee 31, 36

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid
1 - Järveküla teest lõunasse jääv ala Niidu tänava ja Ehitajate tee vahel: Järveküla teest põhja poole jääv ala Järveküla tee 37 kinnistu ja Spordi tänava vahel.
2 - Järveküla tee, Kauba tänava ja raudtee vahele jääv ala.

Piirkondlikud hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Järve linnaosa VI piirkonnas:
a) Säilitada Keskallee 31 ja 36 hoonete ning ümbruse üldkasutatav funktsioon.
b) Uue hoonestuse rajamisel kultuurimaja piirkonda (Keskallee 31, 35, 36 ja 39 ümbrusesse) vältida uushoonestuse mahulist ja arhitektuurilist konkureerimist kultuurimaja hoonega (Keskallee 36).

V PIIRKOND - Käva asum
Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
Ehitajate tee 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 106, 108, 110, 112, 114
Marsi tn 12, 14, 18
Päikese tn 2, 10, 11

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid
1 - Ehitajate 81-85 ja Marsi 12 ja 14 vaheline ala; Päikese, Marsi, Piiri ja Ehitajate tee vaheline ala, mis ei ole miljööväärtuslik ala.
2 - Ehitajate tänava maa-ala kinnistute 77 ja 79 vastas.

Legend

- 1940-50ndate aastate miljööväärtusliku ala piir
- Miljööväärtusliku hoonestuse kontaktvöönd
- Ansamblid ja teised tervikkompositsioonid
- Miljööväärtuslik tänavaruum

Maakasutus (linnaosa üldplaneeringust)

Olemasolev / Planeeritav

- Äri- ja büroohoone maa
- Üldkasutatava hoone maa
- Korterelamumaa
- Väikeelamumaa
- Spordirajatise maa
- Haljasala ja parkmetsa maa
- Looduslik haljasmaa (DP-ga võib määrata muu funktsiooni)
- Tootmismaa (I, II, III keskonnamõjukategooria)
- Sisekaitsemaa
- Transpordimaa
- Jäätmekäitlusmaa
- Põllumaa
- Kaitsehaljastuse maa
- Asumi piir
- Linna piir
- Katastriüksuse piir
- Miljööväärtusega ala üldplaneeringu mõistes

- Politseijaoskond
- Päästeamet
- Kiirabi, traumapunkt
- Autobussijaam
- Raamatukogu
- Hotell
- Turg
- Planeeritava kunstikooli võimalikud asukohad
- Planeeritav spordiplats
- Planeeritav keskraamatukogu
- Planeeritav koerte jalutusväljak
- Planeeritav liinibusside lõpp-peatus
- Planeeritav raudteejaam
- Planeeritav ohtlike jäätmete kogumisala
- Planeeritav infotahvel
- Rekonstrueeritav tänav
- Planeeritav tee
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav mitmetasandiline ristmik
- Likvideeritav objekt
- Tee sanitaarkaitsevöönd

Muinsuskaitse

- Ühine kaitsevöönd
- Ühise kaitsevöödi ettepanek
- Arhitektuurimälestis
- Ajaloomälestis
- Arheoloogiamälestis

Reg.nr.	NIMI
13873	Järve mõisa tuuleveski,19.saj.
13874	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.2,1919-1922
13875	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.4, 1919-1922
13876	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t. 5, 1919-1922
13877	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t. 6, 1919-1922
13878	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.7, 1919-1922
13879	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t. 8, 1919-1922
13880	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.9,1919-1922
13881	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t. 10, 1919-1922
13882	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.11, 1919-1922
13883	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t. 12, 1919-1922
13884	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.13, 1919-1922
13885	Elamu Kohtla-Järvel K.Lutsu t.15, 1919-1922
13886	Kohtla-Järve koolihoone, 1938-1939
13888	Kohtla-Järve õigeusu kirik, 1938
24653	Kohtla-Järve kultuurimaja
27096	Vabadussõja Järve lahingu mälestussammas
40	II Maailmasõjas hukkunute ja terroriohvrite ühishaud
8996	Kultusekivi
8997	Kultusekivi

Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Koostaja	KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS		
Kaart	Stalinistliku perioodi miljöövaärtuslik hoonestus Järve linnaosas		
Mõõtkava 1 : 4000	Kaardi nr -	Kaarte -	Töö nr 1056/08
Staadium Planeeringulahendus			Viimati muudetud 01.11.2010
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko http://www.hendrikson.ee		

Kaardi koostamisel on kasutatud Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu (seisuga 29.04.2008). Maa-ameti Eesti Põhikaardi (2004) ja Kultuurimäletiste Riikliku Registri muinsuskaitseobjektide (27.07.2009) andmeid.