

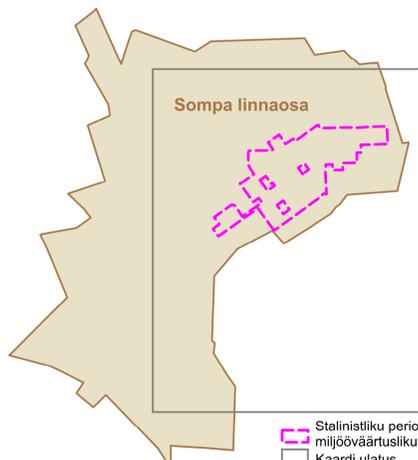
Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Somp ja Järve linnaosade 1940-50-ndate aastate miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Sompa linnaosa

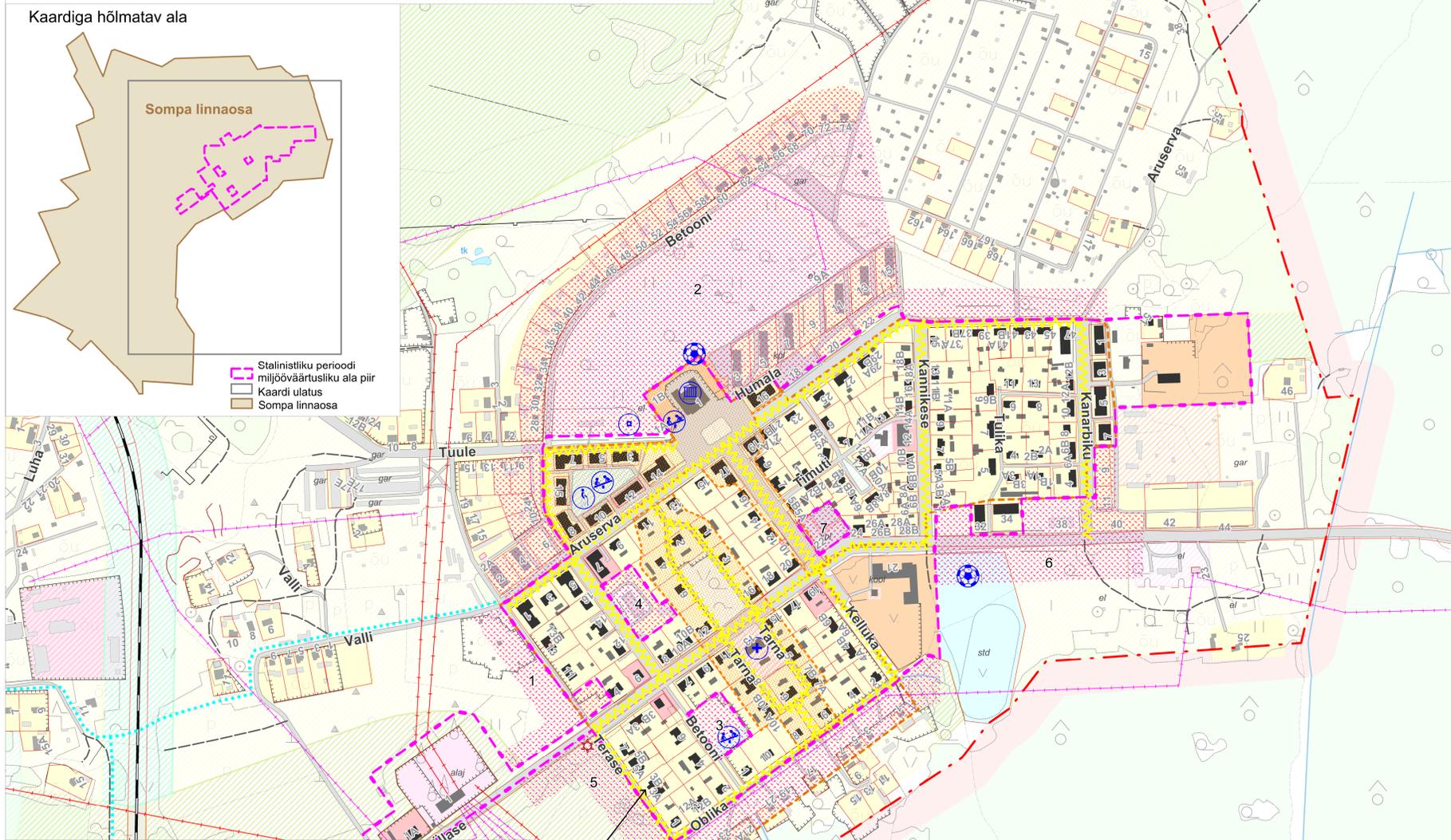
Möötkava 1:4000

0 100 m

Kaardiga hõlmata ala



- Stalinistliku perioodi miljööväärtusliku ala piir
- Kaardi ulatus
- Sompa linnaosa



Miljööväärtusliku ala moodustavad järgmised kinnistud (aadresside kaupa):
 Aruserva tn 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21a, 21b, 23, 25, 27, 26a, 26b, 37a, 37b, 39, 41a, 41b, 43, 45
 Betooni tn 1, 2, 4, 6, 12, 14, 15, 16
 Kännikese tn 1, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, 10, 12a, 12b
 Kännikese tn 3a, 3b, 5a, 5b, 6a, 6b, 7, 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 13, 14a, 14b, 16, 18a, 18b
 Kelluka tn 4a, 4b, 6a, 6b, 5b, 7, 9, 12, 14, 16
 Oblika tn 2, 4, 6, 8, 10, 12a, 12b
 Tarna tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 8, 9, 10a, 10b
 Terase tn 1, 3a, 3b, 5a, 5b, 11, 13, 13b
 Timuti tn 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 7, 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a, 12b, 13
 Tulika tn 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7, 8, 9a, 9b, 11, 13
 Tuule tn 1, 3, 5, 7
 Ülase tn 1, 1a, 3a, 3b, 4, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26a, 26b, 28a, 28b, 32, 34

Miljööväärtuslike alade kontaktvööndid:
 1 - Terase tänavaga külgnev ala Valli ja Ülase tänavate vahel, tühi krunt aadressiga Terase tn 9.
 2 - Krundid aadressidega Aruserva tn 2, 4 ja 6, Betooni tn 10 ja 24, Tuule tn 9 ja 11 ning Betooni, Tuule ja Hümala tänavate vaheline kvartal.
 3 - Kinnistute aadressiga Betooni tn 1 ja Ülase tn 7 vahele jääv Betooni tänava äärne hoonestamata ala.
 4 - Kinnistute aadressiga Aruserva tn 7 ja Ülase tn 8 vahele jääv ala Betooni tänava ääres.
 5 - Oblika tänavat lõunast piirav ala, Ülase tänavast lõunasse jääv ala kuni Terase tänavani, Terase tänava edelapoolne külg Ülase tänavast lõunas.
 6 - Kännikese ja Kännikese tänavate vaheline Ülase tänava ala, mis ulatub Ülase tänavast lõunasse ca 50 m ulatuses.
 7 - Kinnistute aadressiga Ülase tn 22.

Piirkondlikud hoonestustingimused miljööväärtuslikul alal Sompa linnaosas:
 a) 2-korruselisele 4 korteriga hoonetüübile (Betooni, Tarna, Kellukese ja Timuti tänaval) on lubatud hoone mõlema kesktelje suhtes sümmeetriliste juurdeehituste rajamine hoone lühematel külgedel. Ühe juurdeehituse ehitusala pind on 18 m², kubatuur 54 m³. Sümmeetriliselt paiknevate juurdeehituste rajamine on soovitatav teostada üheaegselt. Lubatud on rõdude rajamine alümise juurdeehituse peale.



Legend

1940-50-ndate aastate miljööväärtusliku ala piir

 Miljööväärtusliku hoonestuse kontaktvöönd

 Ansamblid ja teised teravkompositsioonid

 Miljööväärtuslik tänavaruum

Maakasutus (linnaosa üldplaneeringust)

Olemasolev	Planeeritav	Elamumaa
		Väikeelamumaa
		Üldkasutatava hoone maa
		Ärimaa
		Tootmis- ja ärimaa (III, II, I keskkonnamajukategooria)
		Puhke- ja virgustusmaa
		Haljasala ja parkmetsa maa
		Kaitsehaljastusemaa
		Liiklusmaa
		Looduslik haljasmaa
		Katastriüksuse piir
		Miljööväärtusliku ala üldplaneeringu mõistes
		Linnaosa piir
		Mets, põosastik, soo (Eesti Põhikaardi järgi)

● Raudteejaam

● Olemasolev mänguväljak

● Planeeritav meditsiiniteenus

● Planeeritav kultuurimaja või klubi

● Planeeritav välitüütu koht

● Planeeritav spordiväljak

● Planeeritav mänguväljak

● Planeeritav eakate kohtumispäik

● Planeeritav parkla

● Planeeritav ohtlike jäätmete kogumispunkt

● Planeeritav sorteeritud jäätmete kogumispunkt

● Planeeritav kergliiklustee

● Jalakäijate raudteeülekäik

— Planeeritav tee

— Rekonstrueeritav tee

Kohtla-Järve linna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering

Koostaja KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kaart Stalinistliku perioodi miljööväärtuslik hoonestus Sompa linnaosas

Möötkava 1:4000	Kaardi nr -	Kaarte -	Töö nr 1056/08
Staadium Planeeringulahendus			Viimati muudetud 01.11.2010

Konsultant-koostaja Hendrikson & Ko
<http://www.hendrikson.ee>

Kaardi koostamisel on kasutatud Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa üldplaneeringu (seisuga 19.08.2010), Maa-ameti Eesti Põhikaardi (2004) ja Kultuurimälestiste Riikliku Registri muinsuskaitseobjektide (2008) andmeid.