

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
ARENGU-JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 47**

17.03.2025. a

Kohtla-Järve
Linnavalitsuse väikeses saalis
Algus kell 14:00 lõpp 15:17

Juhatas: komisjoni esimees Sergei Lopin
Protokollis: Kätly Kütman

Koosolekul võtsid osa komisjoni liikmed: Sergei Lopin, Valeri Korb, Sergei Prokofjev, Jevgeni Saltõkov, Deniss Veršinin, Viktor Andrejev, Sergei Butšinski

Puudusid:

Kutsutud: finantsteenistuse juht Aivar Kamal, Eduard Rae

Päevakord:

- 1. Linnavolikogu eelnõu Kohtla-Järve linna 2025. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine. Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal**
- 2. Linnavolikogu eelnõu volitamine sundvõõrandamise otsustamiseks. Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal.**
- 3. Teedega seotud küsimused. Ettekandja: Eduard Rae.**
- 4. Kohapeal algatatud küsimused.**

Komisjoni esimees hr Sergei Lopin tutvustas sissejuhatuseks komisjoni liikmetele koosolekule kutsutud külalisi ja koosoleku päevakorda.

- 1. Linnavolikogu eelnõu Kohtla-Järve linna 2025. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine.**

Komisjoni esimees andis sõna finantsvaldkonna juhile hr Aivar Kamal, kellel paluti tutvustada Kohtla-Järve linna 2025. aasta esimest lisaeelarvet. Hr Aivar Kamal tutvustas komisjoni liikmetele esimese lisaeelarve tabelit ning teatas, et antud eelnõu on lisaeelarve, millega sisuliselt muudetakse Kohtla-Järve linna 2025. aasta eelarvet.

Esimese lisaeelarve eelnõu kohaselt suurenevad põhitegevuse tulud 1 660 589 euro võrra. Muudatus on tingitud kaupade ja teenuste müügitulu vähenemisest summas 345 140 eurot, saadavate tasandus- ja toetusfondi toetuse suurenemiselt summas 439 141 eurot ning saadavate muude toetuste suurenemiselt summas 1 566 588 euro võrra.

Maksutuludes aga muudatusi ei toimu.

Riigieelarve tasandus- ja toetusfondi toetus suureneb kokku 439 141 euro võrra, millest toetusfondi kasv moodustab 4 675 eurot ja tasandusfondi kasv 434 466 eurot. 2025. aastal saadav Vabariigi Valitsuse toetusfond suureneb vaimse tervise edendamise lisatoetuse arvelt. Suureneb tõhustatud ja eritoega laste õppe tegevuskulu toetus.

Saadavad toetused tegevuskulude sihtfinantseerimiseks on planeeritud 2 963 799 euro tasemele. Haridus- ja Teadusministeerium eraldas vahendeid haridustöötajate täiendavateks tööjõukuludeks, koolide valmisoleku tagamiseks tasemetööde ja eksamite läbiviimiseks, liikumisõpetuseks ja loodusvaldkonna ainete õpetamise toetamiseks. Siseministeerium eraldas kriisivõimekuse suurendamiseks 9 493 eurot ja projekti „Turvalisuse arenguprogrammi“ täiendava finantseerimiseks 20 229 eurot. Kavandatakse teostada eelmise aasta eelarves ettenähtud, kuid tegemata jäänud tühjenevate korterielamute probleemistiku lahendamise seotud tegevused. Selle projekti toetuseks kavandatakse kasutada 260 000 eurot.

Põhitegevuse kulud esimese lisaeelarvega suurenevad 2 911 212 euro võrra. Linnavolikogu eelarvesse on lisatud 1 200 eurot noortevolikogu kulude katteks. Linnavalitsuse eelarvet on suurendatud 252 000 euro võrra, sellest 250 000 eurot personalikulude katteks ja 2 000 eurot on eraldised Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidu poolt tervishoiuteenuste toetuseks.

Majanduse valdkonnas muudetakse teede ja tänavate korrashoiu kuludest suunatakse 4 000 eurot tegevusalale põllumajandus, et katta maatoimingutega seotud kulud. SA Jõhvi Lennuväli eelarvet vähendatakse 591 euro võrra, seoses sellega, et toetust sellel aastal ei maksta. Turismi tegevusala (Turismiklastri leping) suurendatakse kokku 10 200 euro võrra, sh 5 125 eurot suunatakse projektis „Turismiklastri MATA3“ osalemiseks ja 5 075 eurot Ida-Viru Ettevõtluskeskuse turismikoordinaatori tegevuse jätkamiseks. Üldmajanduslike arendusprojektide eelarve suureneb 55 000 euro võrra, sellest 50 000 eurot suunatakse detailplaneeringuteks ja 5 000 eurot innovatsiooniprojekti kuludeks. Avalike alade korrashoiu kuludesse lisatakse 4 000 eurot korrashoiuteenusteks. Ohtlike jäätmejaamade kulusid on vähendatud 7 930 euro võrra ja vabanenud vahendid suunatakse muu elamu-ja kommunaalmajandusse, eelkõige Raudi kalmistu mõõdistamiskuludeks.

Munitsipaalruumide kulud vähenevad 680 470 euro võrra, mis olid ettenähtud Ida-Viru maakonna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise toetusmeetmena. Tänavavalgustuse tegevuskuludest suunatakse 50 000 eurot kapitalikuludesse ja 100 000 eurot muudeks investeeringuteks.

Alates 2025 aastast eraldab riik toetusfondi arvelt uue toetusena „Vaimse tervise edendamise toetust“ ja see kajastatakse tervishoiu tegevusala all.

Vaba-aja ja kultuuri valdkonna kulud suurenevad 40 098 euro võrra. Hariduse valdkonnas on eelarve suurenemine kokku 3 094 114 eurot. Sotsiaalvaldkonna kulud kasvavad 223 506 euro võrra.

Lõpetuseks finantsvaldkonna juht teatas, et kokku põhitegevuse kulud peale esimese lisaeelarve vastuvõtmist oleks 54 537 416 eurot.

Komisjoni liikmed soovisid teada kas saaks järgmisesse lisa eelarvesse lisada vahendeid „pump track“ projekte. Hr Aivar Kamal teatas, et see on võimalik kui komisjon teeb vastava ettepaneku linnavalitsusele. Samuti tekkis komisjonil küsimus miks Jõhvi -Narva maantee äärne kõnnitee on valgustamata, pärast kella 00:00 lülitatakse valgustus välja, oleks mõistlik, et valgustatud oleks kasvõi kõnnitee osa, et inimesed kes soojemate ilmadega saaksid koju jalutada kui bussid enam ei sõida. Arutelu käigus selgus, et antud valgustust reguleerib Transpordi amet.

Otsustati: võtta lisaeelarve kohta saadud informatsioon teadmiseks ning teha ettepanek linnavalitsusele suhelda Transpordiametiga, et tee oleks osaliselt valgustatud inimeste turvalisuse mõttes, samuti teha ettepanek linnavalitsusele lisada järgmisesse lisaeelarvesse „pump track“ projekt.

2. Linnavolikogu eelnõu Volitamine sundvõõrandamise otsustamiseks.

Komisjoni esimees palus finantsteenistuse juhil tutvustada linnavalitsuse sundvõõrandamise otsust. Hr Aivar Kamal seletas, et tegu on ”Ida-Viru maakonna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise toetusmeede ” projektiga. Kohtla-Järve linn peab lammutama maha 7 elamiseks mittekõlbliku korterelamut. Suurem osa korteritest kuulub juba Kohtla-Järve linnale kuid mõned korteriomanikud ei ole linnaga ühendust võtnud ning ignoreerivad teavituskirja, seega on vajalik, et Kohtla-Järve Linnavolikogu volitaks linnavalitsust otsustama ja menetlema KAHOS alusel Tuule tn 3, Humala tn 11, Humala tn 15, Kanarbiku tn 3, Aruserva tn 2, Aruserva tn 4 ja Betooni tn 15 korteriomandite avalikes huvides omandamise Kohtla-Järve linna kasuks ehk sundvõõrandamise. Antud volitus puudutab ainult eelpool kirjeldatud kortermajade menetlusi. Kuna arengu – ja majanduskomisjon on otsene komisjon siis peab komisjon otsuse vastu võtma.

Hääletati: poolt – 7; vastu – 0; erapooletud – 0.

Otsustati: suunata sundvõõrandamise otsus järgmisele volikoguistungile.

3. Teedega seotud küsimused.

Komisjoni esimees andis sõna hr Eduard Raele, selleks et ta kommenteeriks plaanitavat teeremonti aastal 2025. Hr Eduard Rae teatas, et see aasta põhirõhku pannakse kõnniteedele. Samuti tutvustas hr Eduard Rae komisjoni liikmetele 2025. aasta teekatte kap.remondi plaani. Hr Eduard Rae sõnul antud nimekirjas ei ole planeeritavat taastus- ja säilitusremondi plaani, augu-remondiga seotud hange on juba läbiviidud ning varsti hakatakse ka töid teostama. Taastus- ja säilitusremondi teostamise kogu pindala on 11 800m².

Kap.remondile on linn see aasta eraldanud 1,5 miljonit eurot. Plaani nimekirjas on Päikese tn teeremont, Pärna tn teelõigu katte taastusremont, Torujõe tn kõnnitee katte taastusremont, Olevi tn katte taastusremont, Turu tn teekatte taastamine, Noorte tn parkimistaskute rajamine, Järveküla tee – Outokumpu kõnnitee teelõigu taastusremont, Tuuslari tn haljasala P1 teekatte taastamine, Puru tee teekatte taastamine, Jaaniku tn 10 kõnnitee teekatte taastamine, Estonia pst kergliilustee teekatte taastamine, Kase tn teekatte taastamine, Männi tn ja Sinivoore tn teekatte

pindamine, Mõisa tee teekatte pindamine, Ahtme mnt teekatte pindamine, Sõpruse tn teepindamine, Altserva tn tee pindamine, Ilmajaama tn tee pindamine kuna eelmine aasta alustati ja jäi lõpetamata, Estonia pst sõidutee katte pindamine ja Käva tee lõik kusun plaanis profiiliparandamine ja tolmuva katte ehitamine. Hr Eduard Rae teatas, et Noorte tänava parkimistaskute rajamiseks on koostatud projekt ja samuti ka hamge.

Nimekirja järgi remondi kogumaksusmus on hetkeseisuga 1460737 eurot.

Komisjoni liikmed pöörasid tähelepanu Estonia pst majade juures asuvatele teedele, antud teed on kasutuskõlbmatud. Hr Eduard Rae ja komisjoni liikmed tutvusid antud teede olukorraga ja vaadati, et kahjuks antud teed kuuluvad korteriühistuste pädevusse. Linn kahjuks ei saa remonttöid teostada.

Komisjoni liikmed soovisid samuti teada, mis seis on Raudi kalmistu teega, iga aasta tulevad kaebused, et tee on halvas seisus. Hr Eduard Rae lausus, et antud teed plaani lisatud pole, kuid võib viia ja taastada antud teed allesjäänud freespuru, et tee oleks sujuvam.

Otsustati: võtta antud informatsioon teadmiseks.

4. Kohapeal algatatud küsimused.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sergei Lopin
komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kätly Kütman
protokollija