

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
O T S U S**

Kohtla-Järve

august 2023 nr

Ühiste kavatsuste protokoll heakskiitmine

Kohtla-Järve linna territooriumile ei ole viimase 30 aasta jooksul rajatud ühtegi uut kaasaegset korterelamut. Erasektor ei ole 30 aasta jooksul uusi kortermajade projekte arendanud, mille peamiseks põhjuseks on turutõrge, kus korterite müügihinnad jäävad alla ehitushindadele. Kohtla-Järve Linnavalitsus (edaspidi *linnavalitsus*) ja Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur (edaspidi *IVIA*) planeerivad koostöös leida avaliku sektori abil lahendused uute kortermajade rajamiseks, kasutades vajaduse korral erinevate toetusmeetmete võimalusi, vältimaks turutõrkest tulenevaid kitsaskohti. Uute elamispindade vajadus tuleneb soovist võimaldada Kohtla-Järve linnas kaasaegset elamispinda ettevõtete tippspetsialistidele, riigiametnikele, oskustöölisele ja nende peredele, kohalikule elanikkonnale ning teistele elamispinda vajavatele isikutele. Ühisprojekti realiseerimise kaudu on plaan ületada turutõrge ning läbi tehingute tagada elamukinnisvaraturul võrdlustehingute tekkimine hindamiseks ning tehingute finantseerimiseks krediidasutuste poolt, mis võimaldab muu hulgas erasektoril edaspidi turutingimustes rajada uusi elamuarendusprojekte Kohtla-Järve linnas.

IVIA on teinud Kohtla-Järve Linnavalitsusele ettepaneku sõlmida ühisprojekti elluviimiseks ühiste kavatsuste protokoll ning esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks koos eskiisjoonistega. Detailplaneeringu peamised eesmärgid on koostada tehniline lahendus ühisprojekti elluviimiseks, jagada kinnistu, määrata ehitusõigused ja täisehitusmaht ning muuta maakasutuse sihtotstarve.

Kuigi ühiste kavatsuste protokoll allkirjastamisega ei kaasne Kohtla-Järve linnale mingeid rahalisi kohustusi ning ka linna õigusaktid ei näe ette selle heakskiitmist Kohtla-Järve Linnavolikogu (edaspidi *volikogu*) poolt, peab linnavalitsus oluliseks, et volikogu liikmed on linna arengu seisukohalt nii olulisse teemasse kaasatud, on kursis linnale väga olulise teema ehk kaasaegsete korterelamute rajamisega ning annavad ühiste kavatsuste protokollile heakskiidu. Teema aktuaalsusest annab põhjaliku ülevaate eelnõule lisatud ühiste kavatsuste protokoll.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks ja sõlmida Sihtasutusega Ida-Viru Investeeringute Agentuur ühiste kavatsuste protokoll (lisatud).
2. Volitada käesoleva otsuse punktis 1 heaks kiidetud ühiste kavatsuste protokoll allkirjastama linnapea Virve Linder.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees