

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU**O T S U S**

Kohtla-Järve

aprill 2018 nr

Kinnistu Ahtme mnt 16 võõrandamine
avaliku enampakkumise korras

Kohtla-Järve Linnavolikogu võttis 31. jaanuaril 2017. a vastu otsuse nr 200 „Keskkonnaministrilt loa taotlemine munitsipaalomandisse antud maa võõrandamiseks“. Antud otsuse alusel esitas Kohtla-Järve Linnavalitsus 1. veebruaril 2017. a keskkonnaministrile motiveeritud taotluse. Keskkonnaministri 2. märtsi 2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/253 anti Kohtla-Järve Linnavalitsusele luba võõrandada Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuv Ahtme mnt 16 kinnistu (edaspidi kinnistu) enampakkumise korras.

Kohtla-Järve Linnavolikogu võttis 26. aprillil 2017. a vastu otsuse nr 211 „Kinnistu Ahtme mnt 16 võõrandamine avaliku enampakkumise korras“ ja lubas Kohtla-Järve Linnavalitsusel (edaspidi linnavalitsus) võõrandada kinnistu alghinnaga 600 000 (kuussada tuhat) eurot. Avalik enampakkumine toimus 25. mail 2017. a ja linnavalitsus tunnistas 30. mail 2017. a korraldusega nr 424 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“ (edaspidi korraldus) kinnistu avaliku enampakkumise võitjaks Viru Hoolekande Aktsiaselts (edaspidi pakkumise võitja) ostuhinnaga 716 000 (seitsesada kuusteist tuhat) eurot. Vastavalt korralduse punkti 1 alapunktile 1.2. pakkumise võitja on kohustatud tasuma linnavalitsusele ostuhinna 30. kalendripäeva jooksul. Pakkumise võitja ei tasunud linnavalitsusele ostuhinda ja esitas 30. juunil 2017. a nimetatud objekti väljaostmise loobumisavalduse nr 2-5.2/1630, kuna nende hinnangul ei ole müüdava objekti omandamine hilisemalt ilmnenud tingimustel majanduslikult otstarbekas. Linnavalitsus 4. juulil 2017. a korraldusega nr 511 tunnistati kehtetuks Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30. mai 2017. a korraldus nr 424 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“.

Kinnistu ülalpidamine on kulukas ning õiguskantsleri ettekirjutused hooldekodu teenuste parandamiseks on täitmata kuna linnal puuduvad eelarvelised vahendid.

Lähtuvalt ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 26 ning Pindi Kinnisvara OÜ 7. novembril 2016. a tehtud ekspordihinnangu nr 458335 alusel
Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Kohtla-Järve Linnavalitsusel võõrandada avaliku enampakkumise korras Ahtme mnt 16 kinnistu (registriosa nr 2853307, katastritunnus 32204:001:0030, pindala 21 976 m²), alghinnaga 480 000 (nelisada kaheksakümmend tuhat) eurot järgmistel tingimustel:
 - 1.1 ostja on kohustatud pidevalt osutama üldhooldusteenust, mille eesmärk on turvalise keskkonna ja toimetuleku tagamine täisealisele isikule, kes terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevatel põhjustel ei suuda kodustes tingimustes ajutiselt või püsivalt iseseisvalt toime tulla;
 - 1.2 kõik kehtivad Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu teenuse osutamise lepingud klientidega ümber vormistada;
 - 1.3 ostja on kohustatud sõlmima töölepingud töötajatega, kelle tööandjaks on Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu;
 - 1.4 ostja on kohustatud kahe aasta jooksul koostama ja kooskõlastama Kohtla-Järve Linnavalitsusega hoone aadressil Ahtme mnt 16 rekonstrueerimise projekti.
2. Tunnistada kehtetuks Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. aprillil 2017. a otsuse nr 211 „Kinnistu Ahtme mnt 16 võõrandamine avaliku enampakkumise korras“.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Ivanova
volikogu esimees