

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU****O T S U S**

Kohtla-Järve

. märts 2019 nr

VIRU KEEMIA GRUPP AS omandis  
oleva kinnisasja koormamine isikliku  
kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse (edaspidi linnavalitsus) tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (endine ärinimi Ramboll Eesti AS) poolt koostatud tehniline projekt nr 2015\_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas”, mis on kooskõlastatud 27. oktoobri 2015. a Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni koosoleku protokolliga nr 145. Antud projekt hõlmab Kauba sõidu-, jalg- ja jalgrattateede projekteerimist katastriüksusel Järveküla tee 14. Projekti raames kavatakse Kohtla-Järve linn rekonstrueerida ülalmainitud katastriüksusel asuv jalgtee jalg- ja jalgrattateeks.

Kinnisasi Järveküla tee 14 (kinnistusosakonna registriosa number 2885007, katastriüksuse tunnus 32216:001:0005) on VIRU KEEMIA GRUPP AS, registrikood 10490531, (edaspidi aktsiaselts) omandis.

Eelnimetatud projekti realiseerimiseks on tarvis linnal vormistada antud territooriumil kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik Kohtla-Järve linna poolt ehitatud sõidu-, jalg- ja jalgrattateede omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, majandamiseks, avalikult kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on sõidu-, jalg- ja jalgrattateede osa ning ala suuruseks on ligikaudu 90 m<sup>2</sup>.

Linnavalitsus esitas 7. märtsil 2016. a aktsiaseltsile avalduse nr 2-5.10/733 aktsiaseltsi omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega. Aktsiaselts andis 13. novembri 2018. a kirjas nr VKGk/249 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 14. novembril 2018. a numbri 2.5-10/733-2 all) oma nõusoleku aktsiaseltsile kuuluva kinnisasja (Tartu Maakohtu registriosa nr 2885007 kantud kinnistu asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 14, katastritunnus 32216:001:0005, sihtotstarve ärimaa, pindala 34 092 m<sup>2</sup>) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks ning isikliku kasutusõiguse kandmiseks kinnistusraamatusse.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a

määruse nr 6 "Linnavara valitsemise kord" § 5 lõike 3 punkti 6, lõike 4 punkti 3 ja § 29 lõike 4 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Kohtla-Järve linna Järve linnaosas VIRU KEEMIA GRUPP AS omandis oleva kinnistu (kinnistusosakonna registriosa number 2885007) Järveküla tee 14 (katastritunnus 32216:001:0005) isikliku kasutusõigusega koormamiseks Kohtla-Järve linna kasuks alljärgnevatel tingimustel:
  - 1.1. isiklik kasutusõigus on õigus omada ja kasutada kasutusõiguse alal paiknevaid sõidu-, jalg- ja jalgrattateid ööpäevaringselt avalikult kasutatavate teedena ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud projekti nr 2015\_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas” jaoks. Isiklik kasutusõigus seatakse Kohtla-Järve linna poolt ehitatud sõidu-, jalg- ja jalgrattateede omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, majandamiseks, avalikult kasutamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil;
  - 1.2. isikliku kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 90 m<sup>2</sup> vastavalt lisatud seatava isikliku kasutusõiguse ala asukoha ja piiride skeemile;
  - 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta.
2. Isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab alljärgnevad kohustused:
  - 2.1. tegema isikliku kasutusõiguse alal heakorratöid aastaringselt ning kandma nimetatud töödega seotud kulud;
  - 2.2. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
  - 2.3. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab Kohtla-Järve linn.
4. Kohtla-Järve Linnavalitsusel korraldada kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine.
5. Volitada Kohtla-Järve linnapea Ljudmila Jantšenko't allkirjastama notariaalselt isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Ivanova  
volikogu esimees

