

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU**O T S U S**

Kohtla-Järve

mai 2018 nr

Eesti Vabariigi omandis oleva
kinnisasja koormamine isikliku
kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (endine ärinimi Ramboll Eesti AS) poolt koostatud tehniline projekt nr 2015_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas”, mis on kooskõlastatud 13. augustil 2015. a Maanteeametiga ning 27. oktoobri 2015. a Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni koosoleku protokolliga nr 145. Antud projekt hõlmab ka Käva asumi elanikkonna tänavavalgustusega varustamist. Projektiga on ette nähtud valgustusmastide ja maakaabelliini paigaldamine piki riigiteed 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse teenindava maa kilomeetritel 2,24-2,73 ning 2,76-2,80 ja ristumine sama teerajatisega kilomeetril 2,73.

Kinnisasi 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee L1 (kinnistusosakonna registriosa number 6986850, katastriüksuse tunnus 32219:002:0040) on Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maanteeameti valduses.

Eelnimetatud projekti realiseerimiseks on tarvis linnal vormistada antud territooriumil kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks.

Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 1. detsembril 2017. a Maanteeametile taotluse nr 2-5.5/3124 teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ning talumiseks vajaliku kokkuleppe sõlmimiseks. Maanteeamet andis 29. detsembri 2017. a käskkirjaga nr 0332 otsustuskorras Kohtla-Järve linnale Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linna Järve linnaosas asuva kinnistu (kinnistusosakonna registriosa nr 6986850, katastriüksus 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee L1 tunnusega 32219:002:0040, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7662) avalike huvide eesmärgil kasutamiseks tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ning talumiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, asjaõiguseaduse § 64¹, § 225, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 “Linnavara valitsemise kord” § 5 lõike 3 punkti 6, lõike 4 punkti 3, § 29 lõike 4 ning Maanteeameti 29. detsembri 2017. a käskkirja nr 0332 punkti 1 alapunkti 1.1. alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maanteeameti

valduses oleva kinnistu (kinnistusosakonna registriosa number 6986850) 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee L1 (katastritunnus 32219:002:0040) isikliku kasutusõigusega koormamiseks Kohtla-Järve linna kasuks alljärgnevatel tingimustel:

- 1.1. isiklik kasutusõigus on õigus paigaldada kasutusõiguse alal valgustusmastid ja maakaabelliin, neid omada ja kasutada ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud projekti nr 2015_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas” jaoks. Isiklik kasutusõigus seatakse Kohtla-Järve linna poolt ehitatud tehno rajatise omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil;
 - 1.2. isikliku kasutusõiguse ala suurus on umbes 1058 m² vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise ala plaanile;
 - 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta.
2. Isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab alljärgnevad kohustused:
- 2.1. esitama Maanteeametile tehnovõrgu ja -rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutuse teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, kohustub 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.2. tulema üks kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehno rajatise asukohta;
 - 2.3. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid (talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita ning teostada võsaraiet) ja muid vajalikke töid;
 - 2.4. teavitama muudatusest Maanteeametit kirjalikult 10 päeva jooksul, kui kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil antud üle teisele isikule;
 - 2.5. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja -rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra. Kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Maanteeametit.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmise seotud kulud kannab Kohtla-Järve linn.
4. Kohtla-Järve Linnavalitsusel korraldada kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine.
5. Volitada Kohtla-Järve linnapea Ljudmila Jantšenko't allkirjastama notariaalselt isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Ivanova
volikogu esimees