

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Kohtla-Järve

... 2019 nr

Kohtla-Järve linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 3² lõike 5 punkti 5 alusel.

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

- (1) Kohtla-Järve linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitluse planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel, sealhulgas reguleerib kogumismahutitest reovee äravedu ja selle transportimist ühiskanalisatsiooni puhastamiskohta Kohtla-Järve linna haldusterritooriumil.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatiste planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.
- (3) Eeskiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:
 - 1) tegelevad reovee kohtkäitlusega;
 - 2) osutavad või kasutavad puhastamisteenust.

§ 2. Kasutatavad mõisted

- (1) Käesolevas paragrahvis nimetatud mõistete kasutamisel lähtutakse veeseaduses esitatud mõistete tähendusest, vastava mõiste puudumisel aga sõna üldlevinud tähendusest.
- (2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule kasutatakse eeskirjas mõisteid järgmises tähenduses:
 - 1) kogumismahuti – lekkekindel sertifitseeritud äravooluta rajatis kanalisatsioonivee ajutiseks hoidmiseks;
 - 2) kohtkäitlus – heitvee, reovee, fekaalide, tehnilistesse rajatistesse kogunenud reostunud sademe-, põhja- ja pinnavee kogumine lekkekindlasse reovee kogumismahutitesse äraveo eesmärgil;

- 3) kohtkäitlusrajatis – äravooluta lekkekindel kogumismahuti, koos kõige selle juurde kuuluva torustikuga;
- 4) omapuhasti – ehk kohtpuhasti on rajatis, kus kõrvaldatakse reoained ja ebasoovitavad organismid reoveest mehaaniliste, bioloogiliste või füüsikaliskemiliste võtetega ja mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti;
- 5) puhgimiskoht – koht, mis on määratud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas tekkekohast äraveetud reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks;
- 6) puhgimisteenus – reovee kohtkäitluserajatisest reovee või –sette eemaldamine ja äravedu puhgimissõidukiga ning selle väljutamine puhgimiskohta;
- 7) reoveekogumisala- ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reovee reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks;
- 8) reovesi – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 9) puhgimissõiduk – mahutiga auto, mille abil tühjendatakse reovee kogumismahutit ja veetakse reovesi/fekaal puhgimiskohta.

§ 3. Reovee kohtkäitluse üldtingimused

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamine on Kohtla-Järve linnas üldjuhul lubatud olmereovee tekkekohas nendel maa-aladel, mis Kohtla-Järve linna üldplaneeringu ja Kohtla-Järve linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt on ühiskanalisatsiooniga katmata.
- (2) Kohtla-Järve linna reoveekogumisalal ja Kohtla-Järve linna asustusüksuses on omapuhastite, välja arvatud eelpuhastite ja tööstusreoveepuhastite, kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud. Välja ehitamata ühiskanalisatsioonidega aladel on erandina lubatud kasutada kogumismahuteid.
- (3) Reovee eelpuhastites (muda-, liiva-, rasva- ja õlipüünised ning nende kombinatsioonides) tekkivad kontsentreeritud jäätmed (rasv, õli ja muu säärane) tuleb üle anda jäätmekäitlusettevõttele või vee-ettevõtjale sellekohase kokkuleppe olemasolul.
- (4) Reoveekogumisalal asuva olmereovee tekkekoha omanikul või valdajal, kelle kohtkäitlusrajatis ei ole nõuetekohane, on kohustus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt ning ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

- (1) Lubatud on paigaldada vaid Euroopa standardite alusel sertifitseeritud reovee kogumismahutit, mis on projekteeritud kutseseaduse kohase veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimise kvalifikatsiooni omava projekteerija poolt.

- (2) Reovee kohtkäitlusrajatis ja kanalisatsioonitorustik peab olema lekke- ja külmumiskindel. Vältida tuleb vihma- ja lumesulavee sattumist reovee kohtkäitlusrajatisse.
- (3) Mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt.
- (4) Reovee kohtkäitlusrajatise paigaldus ja kasutamine peab vastama toote paigaldamis- ja kasutamisjuhendis toodud nõuetele.
- (5) Reovee kohtkäitlusrajatisel peab olema tagatud purgimissõiduki aastaringne hõlbus juurdepääs.

§ 5. Reovee kogumismahuti kasutusele võtmine

- (1) Reovee kogumismahuti ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas või puurga salvkaevu hooldusalas vastavalt veeseaduses kajastatule.
- (2) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada reovee kogumismahuti ehitamine koos hoone ehitusprojektiga.
- (3) Olemasoleva hoone reovee kogumismahuti paigaldamiseks, ümberehitamiseks või laiendamiseks tuleb Kohtla-Järve Linnavalitsusele (edaspidi valitsus) esitada 10 päeva enne kohtkäitlusrajatiste ümberehitamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis ja ehitusprojekt.
- (4) Hoone ehitamisel või rekonstrueerimisel ehitusloa kohaselt, tuleb reovee kogumismahuti kasutusele võtmiseks esitada valitsusele kogumismahuti andmed koos hoone kasutusloa taotlusega. Eraldi kogumismahutile kasutusteatis esitama ei pea.
- (5) Olemasolevale hoonele paigaldatud reovee kogumismahuti kasutuselevõtmiseks, tuleb valitsusele esitada ehitusseadustiku kohane kasutusteatis hiljemalt 5 tööpäeva peale mahuti paigaldamist.
- (6) Valitsusel on õigus nõuda paigaldatud reovee kogumismahuti ülevaatus ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

§ 6. Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamine ja hooldamine

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamine peab toimuma vastavuses keskkonna- ja tervisekaitse nõuetega.
- (2) Reovee kogumismahutit tuleb kasutada vastavalt kasutusotstarbele ja kasutamisjuhendile.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab tagama reovee kogumismahuti või kuivkäimla korrasoleku ja ümbruse hooldamise ning rajatise õigeaegse

tühjendamise, et vältida mahutite ületäitumisest tingitud reovee keskkonda jõudmist.

- (4) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik võib tellida puhastamisteenuse osutamist vaid ettevõtjalt, kes omab vee-ettevõtjaga puhastamislepingut.
- (5) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab nõudma tema poolt tellitud puhastamisteenuse osutajalt pärast töö tegemist vastavat kviitungit ära veetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat ning esitama kviitungid järelvalve teostajale vastava nõude saamisest nõudes märgitud tähtajaks.
- (6) Teenuse tellija tasub reovee äraveo eest puhastamisteenuse osutajale vastavalt nendevahelisele lepingule või äraveo maksedokumendile.
- (7) Käimlajäätmete kompostimine, laialilaotamine ja maasse kaevamine on keelatud.

§ 7. Reovee puhastamisteenuse osutamine

- (1) Puhastamise teenust osutav ettevõtja (edaspidi ettevõtja) peab olema äriregistris registreeritud ning tema tegevusala peab olema registreeritud majandustegevuse registris.
- (2) Reovett on lubatud puhastada üksnes spetsiaalsetesse puhastamiskohtadesse. Reovee ja fekaalide immutamine pinnasesse või laialilaotamine ning mahutite tühjendamine loodusesse (metsadesse, soodesse, põldudele, rohumaadele, jõgedesse, kraavidesse ja nii edasi) või mujale selleks mitteettenähtud kohtadesse on keelatud.
- (3) Ettevõtja peab puhastamisteenuste osutamiseks sõlmima lepingu (edaspidi puhastamisleping) selle vee-ettevõtjaga, kelle hallatavasse ühiskanalisatsioonisüsteemi reovesi puhastatakse. Puhastamislepingus määratakse ära eeskirja järgne puhastamiskoht, puhastatava reovee lubatud kogused, selle reostusaste ja muud füüsikalised-keemilised näitajad ning puhastatava reovee koguse arvestuse pidamise ja puhastamise eest tasu maksmise tingimused ja kord.
- (4) Ettevõtja on kohustatud väljastama kliendile iga kord peale puhastamisteenuse osutamist dokumendi (kviitungi), kus on toodud ettevõtja andmed, teenuse lühikirjeldus, ära veetud reovee kogus ja kuupäev ning reovee puhastamiskoht.

§ 8. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimine

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimisel tuleb tagada keskkonna- ja terviseohutus.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks tuleb 10 päeva enne lammutamise alustamist esitada valitsusele ehitusteatis. Kui valitsus ei teavita ehitusteatises esitajat 10 päeva jooksul vajadusest ehitusteatises esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, võib alustada lammutamist.

- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimise üldised nõuded:
- 1) reovee kohtkäitlusrajatis tuleb enne likvideerimist tühjendada § 7 lõikes 1 nimetatud ettevõtja poolt;
 - 2) eemaldatud reovee kohtkäitlussratise süvend või tühjendatud mahuti tuleb täita pinnasega;
 - 3) tühjendatud reovee kogumismahutit, mida ei kasutata reovee kohtkäitlusrajatisena võib kasutada sademevee kogumismahutina;
 - 4) likvideerimise käigus tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele. Jäätmete matmine pinnasesse või reovee kogumismahuti süvendite täitmine jäätmetega on keelatud.
- (4) Reovee kogumismahuti likvideerimiseks ehitusregistrist tuleb 5 tööpäeva jooksul pärast reovee kogumismahuti likvideerimist esitada valitsusele teatis ehitise likvideerimise kohta, millele lisatakse tehtud tööde täpsem kirjeldus ning lammutusjäätmete utiliseerimist tõendavad dokumendid.
- (5) Reovee kogumismahuti likvideerimise tähtajad on järgmised:
- 1) ühiskanalisatsiooniga liituvatel kinnistutel – ühe aasta jooksul liitumise kuupäevast arvates;
 - 2) uue reovee kohtkäitlusrajatise rajamisel – hiljemalt 3 kuud peale uue reovee kogumismahuti paigaldamist või omapuhasti rajamist.

§ 9. Järelevalve ja vastutus

- (1) Kohtkäitlusrajatiste kasutamise üle teostavad järelevalvet valitsus ja Keskkonnainspeksioon vastavalt keskkonnajärelevalve seadusele, ehitusseadustikule ning eeskirjale, kaasates vajadusel spetsialiste ning eksperte.
- (2) Järelevalve teostajal on kohtkäitlusrajatise seaduslikkuse kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlusrajatise omanikult rajatiste ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti ülemõotmise ja kontrolli teostamist ning reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist. Rajatise kontrolli korral peab järelevalve teatama rajatise omanikule 5 tööpäeva kohtkäitlusrajatisei kontrollist ette, kus toob välja kas on vajalik kohtkäitlusrajatise tühjendamine. Juhul, kui kohtkäitlusrajatise tühjendamine on vajalik, tellib kohtkäitlusrajatise omanik omal kulul kontrolli teostamise ajaks ettevõtja, kes tühjendab kohtkäitlusrajatise.
- (3) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale kohustuslikke ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtajaks mittekõrvaldamisel on valitsusel õigus korraldada erakorralisel vajadusel rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.
- (4) Kohtkäitlusrajatiste kasutamise ja hoolduse eest vastutab nende omanik, järgides ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendit. Kohtkäitlusrajatiste omanik on kohustatud koheselt teavitama valitsust ja Keskkonnainspeksiooni igast avariist, sealhulgas

reoveemahutite lekkest või ületäitumisest ning võtma viivitamatult tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse tagamiseks.

- (5) Kogumismahutite tühjendamise, veo ning mahalaadimise ajal tekkiva keskkonnareostuse puhul kannab vastutust reovee pargimisteenust osutav ettevõtja.

§ 10. Määruse kehtetuks tunnistamine

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. detsembri 2004. a määrus nr 90 „Kohtla-Järve heit- ja reovee kohtkäitluse ning äraveo eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

Riina Ivanova
volikogu esimees