

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

oktoober 2018 nr

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a
maaüksuse osa detailplaneeringu
menetluse lõpetamine

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a kinnistu osale ja lähialale algatati detailplaneering Osaühing BALTIC MIDLINE (registrikood 10829917) algatamise ettepanekul Kohtla-Järve Linnavolikogu 7. mai 2008. a otsusega nr 283 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu algatamine”.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli kaaluda olemasoleva kinnistu osalise maakasutuse sihtotstarbe muutmist transpordimaast ärimaaks, liikluse korraldamine, ehitusõiguse ja tehnovõrkude asukoha määramine ja haljastuse kavandamine turuplatsi rajamiseks ja parkla ehitamiseks.

Keskkonnamõju hindamine jäeti detailplaneeringule algatamata Kohtla-Järve Linnavolikogu 2. novembri 2009. a otsusega nr 5 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringule keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise”. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks küsiti eelnevalt ka Keskkonnaameti seisukohta. Keskkonnaameti 27. augusti 2009. a kirjaga nr 2-5.8/629 esitatud seisukohad toetasid detailplaneeringule keskkonnamõju hindamise algatamata jätmist.

Kinnistu Ahtme mnt 27a (katastriüksus 32201:002:0007, registriosa nr 858307, pindala 29563 m²) asub Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas lidla elamukvartali ääres. Planeeritav ala suurusega 1,02 ha hõlmab Ahtme mnt 27a maaüksuse kaguosa ja on hoonestamata.

Planeeritava alaga piirnevad: läänest ja lõunast Ahtme-Jõhvi Raudtee (katastritunnus 32201:002:0008, sihtotstarbega transpordimaa), idast ja põhjast teemaa ja haljasala. Alal puudub kõrghaljastus, üks kaguosas olev vahtrapuu oli ette nähtud säilitada. Ahtme mnt korterelamute maa ja Ahtme mnt 27a kinnistu vahele jääb Ahtme maantee L5 teemaa krunt (katastritunnus 32201:002:0012, 100% transpordimaa), kus kulgeb kohalik jaotustänav nr 3220204 „Ahtme mnt 4” ja korterelamute poole jääb haljasala. Juurdepääs krundile on „Ahtme mnt 4” jaotustänavalt.

Ahtme mnt 27a maaüksuse osale, mis jääb planeeringuala kaguossa ja mille suuruseks on 650 m², planeeriti anda ehitusõigus kõvakattega turuplatsi rajamiseks. Kavandatud turuplatsile oli lubatud 380 m² rajatisealuse pinnaga ning maksimaalselt 4,0 m kõrgune metallkonstruktsioonist läbipaistava klaasplastikust kaarekujulise katusega turupaviljoni konstruktsioon. Kavandatud turuplatsi tarbeks oli kagupoolsele maa-alale plaanis rajada 16 parkimiskohaga parkla. Juurdepääs turule oli jaotustänavalt „Ahtme mnt 4”. Turu lahtiolekuajal oli parkla ette nähtud avalikuks kasutamiseks. Planeeringuala kaguossa oli veel kavandatud kahe parkimisalaga (37

ja 91 parkimiskohta) tasuline parkla. Sisse- ja väljasõit oli ette nähtud samalt jaotustänavalt „Ahtme mnt 4“, kuid uue juurdepääsuga. Selle tänava koosseisus oli 7,0 m laiune kahe sõidurajaga sõidutee, mille haljasala poolsesse serva oli ette nähtud 3,0 m laiune kõnnitee. Juurdepääs krundile oli planeeritud mööda „Ahtme mnt 4“ tänava rajatavat mahasõitu. Piirdeaed kõrgusega 1,2 m ja raudtee poolt kõrgusega 1,5 m oli lubatud läbipaistvana ja „Ahtme mnt 4“ sõiduteest eraldatud hekiga. Parkimisalad olid planeeritud tolmuvaba kattega (tänavakivid, asfalt). Tehnokommunikatsioonid olid planeeritud vastaval tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Võttes arvesse asjaolu, et Ahtme linnaosa üldplaneeringu lahenduse kohaselt asub planeeringuala lidla asumis oleva ja Jõhvi-Tartu mnt ning Ahtme mnt ristmiku piirkonda ühendava kahe keskuse vahelisel likvideerimisele mineva raudtee ümbruse maal ei olnud koostatud detailplaneeringu lahenduses lubatud kapitaalseid ehitisi.

Ahtme mnt 27a kinnistu osa detailplaneeringu algatamisel aastal 2008 kehtiv Ahtme linnaosa üldplaneering puudus. Ahtme linnaosa üldplaneering kehtestati Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 168 „Kohtla-Järve linna Ahtme ja Sompalinnosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Ahtme linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohaselt on ette nähtud olemasoleva Ahtme-Jõhvi raudtee likvideerimine.

Tuginedes Ahtme linnaosa üldplaneeringu lahendusele (3.5 Keskuseala) ja lähtudes linnaruumi arendamise põhimõtetest keskusealade piirkondadele (3 ala) tuleb koostada terviklik detailplaneering või osaüldplaneering. Seoses ülaltooduga oli kõnealune planeering vaheetapiline ja ajutine lahendus, mis võimaldas tasakaalustada linnaruumi arengu eesmärgid ja kinnistu Ahtme mnt 27a arengusuunad.

Ahtme linnaosa üldplaneeringulahenduses on ruumilise keskkonna säilitamise eesmärgil tehtud ettepanek olemasolevale raudteealale moodustada keskuse ala, kus on Ahtme mnt 27a kinnistu maakasutamise sihtotstarbeks 100% ärimaa, tagamaks raudteede alal ja ümbritseval maa-alal asuvate maade ja olemasolevate elamumaade vahele puhvertsooni. Antud lahendus arvestab tasakaalustatult ja demokraatlikult ettevõtjate võimalusi keskuseala arendamisel, kui ka elukeskkonna säilitamisel.

Ahtme linnaosa üldplaneeringuga on keelatud elukvaliteeti vähendava tootmis- ja ärimaa planeerimine elamualadele. Väikeelamumaade puhul on ärimaa kõrvalfunktsiooni määramine alade arendamisel lubatud vaid elukondlike teenuseid osutatavate ettevõtete ja piirkonda teenindavate kaupluste loomiseks. Ärimaa kõrvalfunktsiooni andmine mitmekesistab elukeskkonda ning toob teenused elanikele lähemale, kuid ka äritegevuse arendamine nõuab oma tegevusega võimalike kaasnevate mõjude hindamist elukeskkonnale.

Üldplaneeringu kaudu kujundatakse linna ruumilise arengu põhimõtteid ning seatakse säästva ja tasakaalustatud arengu tingimusi, mis on aluseks ka maakasutamisele ja ehitustegevusele. Nimetatud tegevuses on kohalikul omavalitsusel ulatuslik kaalutlusruum. Kaalutlemisel peab kohalik omavalitsus arvestama nii avalikke huve, mis väljenduvad muu hulgas üldplaneeringutes, kui ka taotleja huve. Üldplaneeringus fikseeritud keskkonnakaitselised ja muud linna säästva ning tasakaalustatud arengu kriteeriumid on olulisteks asjaoludeks, mida vältimatult tuleb arvestada detailplaneeringu lahenduse kujundamisel.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) eesmärk on luua ruumilise planeerimise kaudu eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut. Vastavalt PlanS § 8 tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Ahtme mnt 27a kinnistu osa detailplaneering võeti vastu Kohtla-Järve Linnavalikogu 31. märtsi 2010. a otsusega nr 59 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu vastuvõtmine“ ning kehtestati Kohtla-Järve Linnavalikogu 30. märtsi 2011. a otsusega nr 153 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu kehtestamine“.

Seega, antud detailplaneeringu menetlemise käik oli pidev ja kestis kuni detailplaneeringu kehtestamiseni umbes kolm aastat. Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a kinnistu osale detailplaneeringu seismajäämise üheks põhjuseks on selle planeeringu kehtestamise otsuse tühistamine kohtuotsuse alusel seoses kõrvalasuvate kortermajade poolt kavandatava parkla lahenduse vaidlustamisega. Antud detailplaneeringu kehtestamise otsusele avaliku huvi ülekaalu tõttu ehk korterelamute Ahtme mnt 55, Ahtme mnt 51 ja Ahtme mnt 43 poolt kohtusse pöördumise kohaselt oli Tartu Halduskohtu 11. augusti 2011. a kohtuotsuse nr 3-11-1048 alusel Kohtla-Järve Linnavalikogu 30. märtsi 2011. a kehtestamise otsus nr 153 tühistatud Kohtla-Järve Linnavalikogu 30. novembri 2011. a otsusega nr 205 „Kohtla-Järve Linnavalikogu 30. märtsi 2011. a otsuse nr 153 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu kehtestamine“ tühistamine“.

Ahtme mnt majade nr 43, 51 ja 55 elanike hinnangul pole kohalik omavalitsus Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu algatamisel ega ka hilisemas faasis kaalunud kordagi keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtumissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatata ehitise rajamisel. Vastuväidete esitajate arvates oleks kohalik omavalitsus pidanud nõudma planeerijalt keskkonnamõju hindamise läbiviimist.

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringule aastal 2009 oli koostatud eraldi keskkonnamõju strateegiline hinnang, ehk põhimõtteliselt paralleelselt koostatava Ahtme mnt 27a kinnistu osa detailplaneeringu menetlusega.

Eeltoodud vastuväidete osas asus Kohtla-Järve Linnavalitsus seisukohale, et detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtumissüsteemi seaduse § 33 mõistes (turuplatsi ja autoparkla rajamine ei kuulu kavandatava tegevuse hulka, millega keskkonnamõju strateegiline hindamine on kohustuslik), eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta transpordi ja ärimaa alale turuplatsi ja parkimisala rajamine ning ekspluateerimine antud asukohas olulist keskkonnamõju muutumist võrreldes varasema raudteetranspordi liikumisega antud transpordimaa alal. Detailplaneering on kooskõlas alates aastast 2011 kehtima hakanud Ahtme linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega: keskuseala ja ärimaa.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. aprillil 2014. a kinnitati planeeringute ülevaatamise tulemused määruse nr 30 „Kohtla-Järve linna kehtestatud üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste kinnitamine” § 1 lõikega 1 ja jäeti kehtima Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. märtsi 2010. a otsus nr 59 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu vastuvõtmine“ ning otsustati suunata detailplaneering avalikule väljapanekule. Antud otsuse langetamisest teavitas Kohtla-Järve Linnavalitsus 4. juulil 2014. a kirjaga nr 2-5.5/734-2 Ahtme mnt 27a omanikku Osaühing BALTIC MIDLINE, et on arvestatud kinnistu omaniku poolt esitatud seisukohta jätkata planeeringu menetlemist, kuna ta on endiselt huvitatud planeeringu realiseerumisest. Seega langetati antud detailplaneeringu jätkamist võimaldav otsus Ahtme mnt 27a kinnistu omaniku kasuks temaga kokkuleppel, et planeeringu lahendust muudetakse või koostatakse keskkonnamõju eelhindang, mis oleks eelduseks planeeringulahenduse muutmiseks enne avalikkusele taasesitamist.

Kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseadus ei näinud ette detailplaneeringu koostamise ja lõpule viimise tähtajalist ajavahemikku.

Jaauanuaris 2015. a Osaühing BALTIC MIDLINE nõusolekul tegi OÜ Hendrikson ja Ko hinnangu koostatud Ahtme mnt 27a detailplaneeringu lahenduse ja menetluse käigu üle.

Hinnangus leiti, et pika menetluse pärast ei ole mõistlik uuesti planeerimist alustada hetkest, mil tehti menetlusviga, kuna viimast on raske välja selgitada, kas üldse on olnud rikkumisi. Oli ettepanek alustada uue menetlusega, kus algatamise otsus teha eelhindangule tuginedes ja viia läbi kaalutus, kas keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik ja anda eelhindangus sotsiaalmajandusliku analüüsi ja müraning õhusaaste ekspertarvamused. Uue algatamise kasuks oli kehtestatud Ahtme linnaosa üldplaneering ja alal võis olla uusi elanikke, kellele planeering pakuks huvi. Sellest selgus, et lahendus on vaja paindlikumalt üle vaadata.

Seega tekkis sisuliselt vajadus enne antud planeeringu edasist menetlemist muuta planeeringulahendust, otsida ja leida kompromissvariandid Osaühingu BALTIC MIDLINE ärihuvide ja kortermajade elanike vastasseisu lahendamiseks. Sellest teavitas Kohtla-Järve Linnavalitsus Ahtme mnt 27a kinnistu omanikku 23. septembril 2014. a kirjaga nr 2-5.5/734-6, milles selgitati, et planeering peab ajaga kaasas käima ja arvestama ajas muutuvaid avalikke ja erahuve ning arvestades asjaolu, et planeeringuga kehtestatakse maatüki ehitusõigus vaid lähiaastateks, ei saa tekkida ootust planeeringu tähtajatu kehtimajäämise osas. Kohtla-Järve Linnavalitsuse ja Osaühingu BALTIC MIDLINE vahel peetud vestluste käigus ei leidnud Ahtme mnt 27a kinnistu omanik võimalusi ega tahet teha planeeringulahenduses muudatusi ning 24. mai 2017. a taotluse nr 2-5.5/734-7 alusel nõudis endiselt olemasoleva lahendusega detailplaneeringu kehtestamist.

Planeeringu algatamisest on möödunud pikk ajavahemik, mille jooksul on muutunud linnakeskkond, nii linnaelanike kui ka avalik huvi. PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine ja on lähiaastate ehitustegevuse aluseks.

Üldplaneeringu ülevaatamise ajaks aastal 2017 oli antud detailplaneeringu menetlus kestnud umbes 10 aastat ning selle aja jooksul oli planeering kehtestatud, kuid vaidlustamise tõttu jäi see vastuvõtmise tasandile kinnistu omaniku kindla seisukoha ja ootuse tõttu sama planeeringulahenduse kehtestamise vajadusest. Seaduses

sätetatud menetlustähtaja ületamine on õigusvastane, kui viivitus on tingitud asutusest sõltumatutest asjaoludest, sealhulgas asja keerukusest. Antud juhul on planeeringu seismajäämise põhjuseks arendaja tegutsematus ja vastuseisus kompromissi leidmisel.

Planeeringu lähteülesanne on aegunud. Planeeringu algatamisest ja vastuvõtmisest on möödunud pikk ajavahemik, mille jooksul on muutunud linnakeskkond.

Alates 1. juulist 2015. a jõustunud PlanS § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel arvates detailplaneeringu algatamisest. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017.a otsusega nr 26 „Kohtla-Järve linna kehtetatud üldplaneeringute ülevaatamine” jäeti kehtima Ahtme linnaosa üldplaneering.

Üldplaneeringute ülevaatamise raames tegi Kohtla-Järve Linnavalitsus Ahtme mnt 27a kinnistu omanikule uue ettepaneku (22. mai 2018. a nr 2-5.5/1421, 18. juuni 2018. a nr 2-5.5/1421-2 ja 21. august 2018. a nr 2-5.5/1421-4) kaaluda oma visiooni nimetatud detailplaneeringu edasise menetlemise suhtes, kuid Osaühing BALTIC MIDLINE nõudis endiselt (31. mai 2018. a nr 2-5.5/1421-1 ja 2. juuli 2018. a nr 2-5.5/1421-3) linnalt planeeringulahenduse kehtestamist endisel kujul.

Antud juhul võib korterelamute poolt vaidlustatud planeeritav tegevus kohtuotsuse seisukohast oluliselt halvendada nende elamute elukvaliteeti ja elukeskkonda ning erahuvist lähtuv detailplaneeringu ettepanek ei kaalunud avalikku huvi üle. Arendaja seisukohast peaks Kohtla-Järve Linnavalitsus ilmingimata suunama detailplaneeringu kehtestamisele, kuid ilma kompromissi leidmiseta ja korterelamutega uut planeerimislahendust arutamata ei ole võimalik taaskehtestada nimetatud detailplaneeringut. Arendaja ei ole huvitatud ja ei tegutse planeeringulahenduse muutmisega, asudes rangele taaskehtestamise nõudmisele.

Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või mitte. Antud viisil planeeringulahenduse kehtestamine ei ole võimalik ning seega on ettepanek jätta kehtima 30. novembri 2011. a Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus nr 205 „Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. märtsi 2011. a otsuse nr 153 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu kehtestamine” tühistamine”. Lähtudes eelpool mainitust ning 3 (kolme) aastase koostamise tähtaja nõudest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 sätestatust, et pooleliolevate detailplaneeringute menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, peavad antud detailplaneeringu algatamise ja vastuvõtmise otsused olema tunnistatud kehtetuks, kuna puudub võimalus selle lõpetamiseks ja Ahtme mnt 27a maaüksuse detailplaneering kehtestada vastuvõtmise tasemel oleva lahendusena.

Ahtme mnt 27a kinnisaja ja sellel asuvate hoonete kasutamine ei ole vastuolus Ahtme üldplaneeringuga, kuna üldplaneeringu kohaselt on tegemist keskusealaga, kus on lubatud erinevad segaotstarbed. Seega ei riiva erahuve Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu menetluse lõpetamine krundi osale ärimaa kasutamistarvete määramisel, kuna krundil on kohvikuhoone ning krundi osaline maakasutuse sihtotstarbe muutmine transpordimaast ärimaaks sõltub kinnistu omaniku soovist selle muutmiseks vastavalt maakatastriseaduse § 18 sätestatule.

Planeeringu menetlemise lõpetamise kasuks on asjaolu, et planeeringu vastuvõtmise ja algatamise ajast on möödunud liiga pikk ajavahemik. Selle aja jooksul on toimunud

olulised muudatused üldistes linnaehituslikes seisukohtades, arenguprojektides ning ei ole otstarbeks seda planeeringut ilma muudatusteta edasi menetleda.

Riigikohtu arvates ei saa isik/arendaja igal juhul loota detailplaneeringu kehtima jäämisele pärast seda, kui kohalik omavalitsus on teavitanud isikut, et asub detailplaneeringut üle vaatama, st kaalub selle kehtetuks tunnistamist.

Üldplaneeringu ülevaatamise käigus selgitatakse välja enne 1. juulit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetluse lõpetamise vajaduse ja seiskuma jäämise põhjused ning lõpetamisele viimise võimalused. Lähtudes PlanS § 139 lõikes 2 sätestatust tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt 3 (kolme) aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates, et tagada detailplaneeringute koostamine mõistliku aja jooksul.

Samasisulise 3 (kolme) aastase koostamise tähtaja nõude sätestab ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 menetluses olevatele detailplaneeringutele: pooleliolevate detailplaneeringute menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, mis on 3 (kolm) aastat planeerimisseaduse kehtima hakkamisest.

Seega on Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018 otsuse nr ... „Kohtla-Järve linna kehtivate üldplaneeringute raames detailplaneeringute ülevaatamine“ lõike 2 ettepanek antud detailplaneeringu menetlus lõpetada ja tunnistada kehtetuks Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu algatamise ja vastuvõtmise otsused.

Arvestades ülaltoodut põhimotiive ja kaalutlusi ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 6, § 92 lõike 2 punkti 5 ja § 140 lõike 1 punkti 1 ja lõiget 6 ning kehtivate detailplaneeringute ülevaatamisel Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsuses nr „Kohtla-Järve linna kehtivate üldplaneeringute raames detailplaneeringute ülevaatamine“ toodud analüüsi alusel tehtud ettepanekut

Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu menetlemine.
2. Tunnistada kehtetuks Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. märtsi 2010.a otsus nr 59 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osa detailplaneeringu vastuvõtmine“.
3. Tunnistada kehtetuks Kohtla-Järve Linnavolikogu 7. mai 2008.a otsus nr 283 „Ahtme linnaosas Ahtme mnt 27a maaüksuse osale detailplaneeringu algatamine“.
4. Arenguteenistusel avaldada antud otsusest teade väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Põhjarannik ja Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel.
5. Arenguteenistusel teha otsus teatavaks Osaühingule BALTIC MIDLINE.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Ivanova
volikogu esimees