

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

august 2018 nr

Osaüingu BALTRARITEET omandis
oleva kinnisasja koormamine isikliku
kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (endine ärinimi Ramboll Eesti AS) poolt koostatud tehniline projekt nr 2015_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas”, mis on kooskõlastatud 27. oktoobri 2015. a Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni koosoleku protokolliga nr 145. Antud projekt hõlmab ka Ehitajate ja Kauba jalg- ja jalgrattateede projekteerimist katastriüksusel Ehitajate tn 2. Projekti raames kavatseb Kohtla-Järve linn rekonstrueerida ülalmainitud katastriüksusel asuvad jalgteed jalg- ja jalgrattateedeks.

Kinnisasi Ehitajate tn 2 (kinnistusosakonna registriosa number 1648907, katastriüksuse tunnus 32216:001:0014) on Osaüingu BALTRARITEET (registrikood 11090874) omandis.

Eelnimetatud projekti realiseerimiseks on tarvis linnal vormistada antud territooriumil kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik Kohtla-Järve linna poolt ehitatud jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, majandamiseks, avalikult kasutamiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks. Isikliku kasutusõiguse alaks on jalg- ja jalgrattateede osa ning ala suuruseks on umbes 131 m².

Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 31. augustil 2017. a Osaühingule BALTRARITEET avalduse nr 2-5.10/2073 Osaüingu BALTRARITEET omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega. Osaühing BALTRARITEET andis 1. mai 2018. a kirjaga nr 2-5.10/2073-1 oma nõusolek koormata kinnistu (kinnistusosakonna registriosa number 1648907) Ehitajate tn 2 (katastritunnus 32216:001:0014), ehitatava kõnnitee ulatuses (ca 131 m²) tasuta isikliku kasutusõigusega Kohtla-Järve linna kasuks tähtajatult.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 “Linnavara valitsemise kord” § 5 lõike 3 punkti 6, lõike 4 punkti 3, § 29 lõike 4 ning Osaüingu BALTRARITEET 1. mai 2018. a kirja nr 2-5.10/2073-1 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Osaüingu BALTRARITEET omandis oleva kinnistu (kinnistusosakonna registriosa number 1648907) Ehitajate tn 2 (katastritunnus 32216:001:0014) isikliku kasutusõigusega koormamiseks Kohtla-Järve linna kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus on õigus omada ja kasutada kasutusõiguse alal paiknevaid jalg- ja jalgrattateid ööpäevaringselt avalikult kasutatavate teedena ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud

projekti nr 2015_0100 „Ehitajate tn (Järveküla tee - Piiri tn lõik) Kohtla-Järve linnas” jaoks. Isiklik kasutusõigus seatakse Kohtla-Järve linna poolt ehitatud jalg- ja jalgrattateede omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, majandamiseks, avalikult kasutamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talitluse tagamise eesmärgil;

1.2. isikliku kasutusõiguse ala suurus on umbes 131 m² vastavalt lisatud seatava isikliku kasutusõiguse ala asukoha ja piiride skeemile;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta.

2. Isikliku kasutusõiguse omandaja on nõus ja võtab alljärgnevad kohustused:
 - 2.1. tegema isikliku kasutusõiguse alal heakorratöid aastaringset ning kandma nimetatud töödega seotud kulud;
 - 2.2. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 2.3. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab Kohtla-Järve linn.
4. Kohtla-Järve Linnavalitsusel korraldada kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine.
5. Volitada Kohtla-Järve linnapea Ljudmila Jantšenko't allkirjastama notariaalselt isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riina Ivanova
volikogu esimees