

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

august 2023 nr ...

Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu
tegevuse lõpetamine

Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu (edaspidi *hooldekodu*) on Kohtla-Järve Linnavalitsuse hallatav asutus aadressil Ahtme mnt 16, Kohtla-Järve. Hooldekodu on ajutiseks või alaliseks elamiseks loodud ööpäevaringselt tegutsev asutus, mille eesmärk on turvalise keskkonna ja toimetuleku tagamine täisealisele isikule, kes terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevatel põhjustel ei suuda kodustes tingimustes ajutiselt või püsivalt iseseisvalt toime tulla.

Kohtla-Järve Linnavalitsus (edaspidi *linnavalitsus*) esitas 1. veebruaril 2017. a Maa-ametile kirja, milles taotles luba munitsipaalomandisse antud maa (Ahtme mnt 16) võõrandamiseks. Keskkonnaministeerium andis 2. märtsil 2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/253 loa Ida-Viru maavanema 20. aprilli 2010. a korraldusega nr 1.1-2/467 Kohtla-Järve linna munitsipaalomandisse antud Ahtme mnt 16 kinnistu võõrandamiseks enampakkumise korras. Kohtla-Järve Linnavolikogu otsustas 26. aprilli 2017. a otsusega nr 211 „Kinnistu Ahtme mnt 16 võõrandamine avaliku enampakkumise korras“ (edaspidi *otsus nr 211*) lubada Kohtla-Järve Linnavalitsusel võõrandada avaliku enampakkumise korras Ahtme mnt 16 kinnistu alghinnaga 600 000 eurot määratud tingimuste alusel. Kohtla-Järve Linnavalitsuse riigihangete komisjon (edaspidi *komisjon*) avaldas kuulutuse ajalehes PR Põhjarannik ja Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel ning pakkumuse esitamise tähtaeg oli 24. mai 2017. a. Linnavalitsuse 30. mai 2017. a korraldusega nr 424 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“ (edaspidi *korraldus*) kinnitati 25. mail 2017. a toimunud Ahtme mnt 16 kinnistu võõrandamise avaliku enampakkumise tulemus. Vastavalt korralduse punktile 1.1 tunnistati Ahtme mnt 16 kinnistu (registriosa nr 2853307, katastritunnus 32204:001:0030, pindala 21 976 m²) avaliku enampakkumise võitjaks Viru Hoolekande Aktsiaselts, registrikood 14079117, ostuhinnaga 716 000 eurot. Enampakkumise võitja ei tasunud linnavalitsusele ostuhinda ja esitas 30. juunil 2017. a nimetatud objekti väljaostmise loobumisavalduse nr 2-5.2/1630, kuna tema hinnangul ei ole müüdava objekti omandamine hiljem ilmnunud tingimustel majanduslikult otstarbekas. Linnavalitsus otsustas 4. juuli 2017. a korraldusega nr 511 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“ tunnistada Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30. mai 2017. a korraldus nr 424 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“ kehtetuks. Kohtla-Järve Linnavolikogu tunnistas 25. aprilli 2018. a otsusega nr 46 „Kinnistu Ahtme mnt 16 võõrandamine avaliku enampakkumise korras“ (edaspidi *otsus nr 46*) kehtetuks otsuse nr 211 ning määras avaliku enampakkumise tingimused ja alghina summas 480 000 eurot. Linnavalitsus tellis Ahtme mnt 16 kinnistu eksperthinnangu Pindi Kinnisvara OÜ-lt. Eksperthinnang nr 220520-43-40712 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 28. juunil 2022. a numbri 2-5.5/2134 all) sai valmis 27. juunil 2022. a,

milles järeldatakse, et Ahtme mnt 16 kinnistu turuväärtus on 257 000 eurot ilma käibemaksuta.

Komisjon otsustas 7. juulil 2022. a korraldada avaliku enampakkumise Ahtme mnt 16 kinnistu müümiseks. Tähtjaks laekus üks pakkumus, mis tunnistati esitatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus kinnitas 30. augusti 2022. a korraldusega nr 511 „Kinnistu aadressil Ahtme mnt 16 võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine“ 21. juulil 2022. a toimunud kinnistu võõrandamise avaliku enampakkumise tulemuse ja tunnistas avaliku enampakkumise võitjaks Osaühingu PRESTONE ostuhinnaga 505 000 eurot käibemaksuta. Linnavalitsus ja Osaühing PRESTONE sõlmisid 26. oktoobril 2022. a Ülle Mesi notaribüroos kinnistu müügilepingu nr 2514 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 27. oktoobril 2022. a numbri 2-8.1/59 all). Müügilepingu punktis 1.1.2 on Osaühingule PRESTONE sätestatud otsusest nr 46 tulenev kohustus osutada kinnistu hoones üldhooldusteenust, mille eesmärk on turvalise keskkonna ja toimetuleku tagamine täisealisele isikule, kes terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevatel põhjustel ei suuda kodustes tingimustes ajutiselt või püsivalt iseseisvalt toime tulla. Ülalnimetatud kohustuse täitmiseks ning üldhooldusteenuse katkematuks osutamiseks otsustas Kohtla-Järve Linnavolikogu 14. novembri 2022. a otsusega nr 72 „Linnavara võõrandamine otsustuskorras“ (edaspidi *otsus nr 72*) lubada Kohtla-Järve Linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras kinnistul aadressil Ahtme mnt 16 asuva vallasvara hinnaga 93 503,31 eurot ilma käibemaksuta. Otsuse nr 72 alusel on 24. novembril 2022. a sõlmitud Osaühingu PRESTONE ja linnavalitsuse vahel vallasvara müügileping nr 2-8.1/60.

1.Sotsiaalhoolekande seaduse (edaspidi *SHS*) § 20 lõike 1 kohaselt on väljaspool isiku kodu osutatav üldhooldusteenus kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on turvalise keskkonna ja toimetuleku tagamine täisealisele isikule, kes terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevatel põhjustel ei suuda kodustes tingimustes ajutiselt või püsivalt iseseisvalt toime tulla. Vastavalt Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. novembri 2018. a määruse nr 35 „Sotsiaalhoolekandelise abi andmise kord“ § 1 lõikele 6 osutatakse sotsiaalteenust linnavalitsuse hallatava asutuse (edaspidi *valitsuse hallatav asutus*) kaudu või sõlmib linnavalitsus teenuse osutamise halduslepingu (edaspidi *leping*) juriidilise isiku, füüsilise isiku või teise kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutusega. Vastavalt SHS § 22 lõikele 1 peab teenuseosutaja tagama sellise personali olemasolu, kelle kvalifikatsioon ja koormus võimaldavad tegevusi ja toiminguid viisil, mis on kindlaks määratud hooldusteenust saavate isikute hooldusplaanis. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt teenuse osutamisel ööpäevaringselt peab personali olemasolu olema tagatud ööpäevaringselt, kui see on vajalik hooldusteenust saavate isikute hooldusplaanis kindlaks määratud tegevuste ja toimingute sooritamiseks. Osaühing PRESTONE vastab teenuseosutaja nõuetele.

2.Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 34 ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2016. a määruse nr 115 „Kohtla-Järve Linnavalitsuse hallatavate asutuste moodustamise, ümberkorraldamise ja tegevuse lõpetamise kord“ § 10 lõike 1 punkti 2 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lõpetada Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu (registrikood 75006138) tegevus 1. detsembriks 2023. a.

2. Kohtla-Järve Linnavalitsusel korrastada õigusaktid seoses Kohtla-Järve Vanurite Hooldekodu tegevuse lõpetamisega.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees