

SELETUSKIRI

Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse eelnõule "Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. augusti 2014. a määruse nr 39 „Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksuvabastuse andmise kord” muutmine”

Seoses Rahandusministeeriumi 24. oktoobri 2018. a kirjaga nr 2-5.1/3028, kus antakse täiendavad selgitusi maamaksuseaduse § 11 lõike 5 tõlgendamise kohta ning maamaksuseaduse uue redaktsiooni jõustumisega teeme linnavolikogule ettepaneku teha muudatused Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. augusti 2014. a määruses nr 39 “Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksuvabastuse andmise kord”:

- 1) Määruse paragrahvi 3 lõige 1 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: *„riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajale või isikule, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku eest linnas kuni 0,15 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele”*. Muudatus on tehtud selleks, et määruse sõnastus annaks maamaksuseaduse § 11 lõike 5 õige tõlgenduse: täiendavalt võib maamaksu tasumisest vabastada **samadel tingimusel**, mis on sätestatud maamaksuseaduse § 11 lõikes 1. Täiendavat maamaksuvabastust on võimalik kohaldada üksnes sellele kinnistule, millel asuvas hoones on maksuvabastuse saaja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Seega on riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajal või osalise/puuduva töövõimega isikul võimalik saada maamaksuvabastust **ainult ühe kinnistu eest** ning seda kokku kuni 0,3 ha ulatuses.
- 2) Määruse paragrahvi 3 lõige 1 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: *„okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isikule, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele”*. Muudatus on tehtud selleks, et määruse sõnastus annaks maamaksuseaduse § 11 lõike 6 õige tõlgenduse: täiendavalt võib maamaksu tasumisest vabastada **samadel tingimusel**, mis on sätestatud maamaksuseaduse § 11 lõikes 1. Täiendavat maamaksuvabastust on võimalik kohaldada üksnes sellele kinnistule, millel asuvas hoones on maksuvabastuse saaja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Seega on okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isikul võimalik saada maamaksuvabastust **ainult ühe kinnistu eest**.
- 3) Määruse paragrahvi 3 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks. See tuleneb 1. jaanuaril 2013. a jõustunud maamaksuseaduse § 11 lõikes 2 tehtud sõnastuse muudatusest. Eelmise

redaktsioonis oli maksuvabastuse saamiseks tingimus, et maksuvabastuse taotleja ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu. Alates 1. jaanuarist 2013. a see tingimus enam ei kehti, millest tuleneb ettepanek võtta see tingimus ka linnavolikogu määrusest maha.

- 4) Määruse lisa asendatakse uue lisaga. Lisas tehtud muudatused on tehtud seoses uue Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. augusti 2014. a määruse nr 39 „Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksuvabastuse andmise kord” redaktsiooni jõustamisega.

Lisas on tehtud järgmised muudatused:

- on lisatud maksuvabastuse taotleja liigiks: **töövõimetu**;
- tekstilõik:

„Minule kuuluvad Kohtla-Järve linnas järgmine/järgmised maaüksus/maaüksused (krunt/krundid):

1. _____ Pindala _____

2. _____ Pindala _____

3. _____ Pindala _____ “

muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Minule kuulub Kohtla-Järve linnas järgmine maaüksus, millel asuvas hoones on minu elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele:

*Maksustatava _____ maatiiki
aadress: _____*

Maksustatava maatiiki pindala ja sihtotstarve: _____

Omandiosa suurus: _____ “

- tekstilõik *„Saan / Ei saa rendi- ja üüritulu aastas.“* võetakse maha.
(mittevajalik läbi kriipsutada)

Arvestades ülaltoodut ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 68 lõike 2 alusel teeme Kohtla-Järve Linnavolikogule ettepaneku teha ülaltoodud muudatused Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. augusti 2014. a määruses nr 39 “Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksuvabastuse andmise kord”.

Koostaja:

Olga Ivanova
peamaakorraldaja