

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU O T S U S

Kohtla-Järve

veebruar 2024 nr

Riigi omandis olevale kinnistule Kohtla-Järve linna
kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada linnas muu hulgas linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. septembri 2015. a määrusega nr 76 „Kohtla-Järve linna arengukava aastateks 2016–2034 kinnitamine“ on kinnitatud arengukava. Arengukava üheks eesmärgiks on hästi toimiv transpordikorraldus ning väljaarendatud kergliiklusteede võrgustik. Arengukavas on transpordikorralduse parendamiseks ette nähtud investeeringud teedevõrku (sealhulgas kergliiklusteedesse) ning tegevuskavaga on ette nähtud investeeringud kergliiklusteede ja terviseradade rajamisse Ahtme, Järve, Sompä ja Oru linnaosas.

Aastal 2020 ehitas Kohtla-Järve linn projekti „Järve tööstuspargi juurdepääsu renoveerimine (Ehitajate tn osas)“ raames välja kergliiklustee kuni Ehitajate tänava lõik 5 (katastritunnus 32219:003:0026) teeni.

Aastast 2021 osaleb linn maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme ühisprojektis „Ida-Viru maakonna jalgrattateede võrgustiku planeerimine ja ühenduslõikude projekteerimine“. Selle raames planeeritakse Kohtla-Järve linna ja Kohtla-Nõmme (Toila valla) kergliiklusteede võrgustikuks ühendamine. Kohtla-Järve linna hinnangul on väga oluline tagada rongiliiklust kasutavatele inimestele korralik ühendus Toila vallas Kohtla jaamas oleva raudteepeatusega, tagades jalgsi või jalgrattaga ohutu liiklemise. Kergliiklustee on vajalik liiklusohutuse tagamiseks, et eraldada jalakäijad ja kergliiklejad sõiduteest.

Kergliiklustee rajamiseks alates Ehitajate tänava lõigust 5 kuni Raudtee tänavani ja Toila valla poolt koostatava projektiga ühendamiseni on Landverk OÜ koostanud aastal 2023 põhiprojekti „Ehitajate tn kergliiklustee projekt“, töö nr T2305. Projektiga on kavandatud rajada kergliiklustee koos tänavavalgustusega osaliselt riigitee nr 13126 kaitsevööndis. Selleks on projektiga ette nähtud isikliku kasutusõiguse seadmine muu hulgas ka Toila vallas Servaääre külas asuval kinnistule 13126, Kohtla-Järve – Mäetaguse tee (katastritunnus 32001:001:0308, registriosa number 4435550).

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõike 4 punkti 3 kohaselt otsustab teise isiku kinnisasjale või hoonestusõigusele linna kasuks servituudi seadmise volikogu.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, asjaõigusseaduse § 64¹, § 158¹ lõigete 1, 1¹ ja 3, § 225 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõike 3 punkti 6, lõike 4 punkti 3 ja § 29 lõike 4 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda isikliku kasutusõiguse seadmist kinnisasjale koha-aadressiga Toila vald, Servaääre küla, 13126, Kohtla-Järve – Mäetaguse tee (kinnistusraamatu registriosa nr

4435550, katastritunnus 32001:001:0308, pindala 2,31 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, omanik Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet). Isikliku kasutusõigusega koormatava maa-ala suurus kergliiklustee ehitamiseks on 218 m² vastavalt lisale 1 ja 46 m² vastavalt lisale 2 ning tänavavalgustuse rajamiseks 172 m² vastavalt lisale 3.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus kergliiklustee ja tänavavalgustuse rajamiseks, omamiseks, majandamiseks (sealhulgas remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks), asendamiseks ning likvideerimiseks.
3. Isiklik kasutusõigus taotletakse Kohtla-Järve linna kasuks tähtajatult ja tasuta.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab Kohtla-Järve linn.
5. Notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmib linnapea või tema volitatud isik.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees