

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

veebruar 2024 nr

Riigi omandis olevatele kinnistutele Kohtla-Järve linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada linnas muu hulgas linna teede ehitamist ja korrashoidu. Kohtla-Järve Linnavalitsus kavandab paralleelselt riigiteega 13102 Ahtme-Rausvere tee kergliiklustee rajamist. Kergliiklustee on vajalik liiklusohutuse tagamiseks, et eraldada jalakäijad ja kergliiklejad sõiduteest. Piirkonnas puuduvad kõnniteed.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. septembri 2015. a määrusega nr 76 „Kohtla-Järve linna arengukava aastateks 2016–2034 kinnitamine“ on kinnitatud arengukava. Arengukava üheks eesmärgiks on hästi toimiv transpordikorraldus ning väljaarendatud kergliiklusteede võrgustik. Arengukavas on transpordikorralduse parendamiseks ette nähtud investeeringud teedevõrku (sealhulgas kergliiklusteedesse) ning tegevuskavaga on ette nähtud investeeringud kergliiklusteede ja terviseradade rajamisse Ahtme, Järve, Somp ja Oru linnaosas.

Ahtme-Tabori kergliiklustee rajamiseks on kehtestatud kaks detailplaneeringut (Kohtla-Järve Linnavalitsuse 26. mai 2015. a korraldus nr 385 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Tammiku alevikust kuni Vana Ahtme ja Tabori tänavani jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ ja Kohtla-Järve Linnavalitsuse 10. märtsi 2020. a korraldus nr 146 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Tabori tänavast kuni halduspiirini jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“).

Detailplaneeringute koostamise eesmärk on muu hulgas tagada igapäevane ohutu liiklemine Ahtme linnaosas, ühendades selleks Vana Ahtme asumi jalg- ja jalgrattatee Alutaguse vallas välja ehitatud Risti kergliiklusteedega (katastritunnus 13001:001:0177). Samuti tuleb Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa elanikele luua võimalus liigelda ühistransporti kasutamata Tabori piirkonna suunal ja Alutaguse vallas Pannjärve keskuse ja Kuremäe suunal. Selle eesmärgi saavutamiseks kavandatakse rajada jalg- ja jalgrattatee 13102 Ahtme-Rausvere kõrvalmaantee äärde alates Vana Ahtmest kuni Alutaguse valla piirini. Planeeritud on asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee. Tee laiuks on kavandatud 3 m. Kavandatud jalg- ja jalgrattatele on planeeritud kaks puhkekohta koos prügikastide ja istepinkidega. Lisaks on projekteeritud tänavavalgustusmastid koos toitekaablitega.

Detailplaneeringud hõlmavad ka jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustusmastide ja maakaabelliini projekteerimist riigi omandis olevatel katastriüksustel: Ahtme-Raudi 0-1,43 km (katastritunnus 32208:001:0019, registriosa number 2559807), Ahtme metskond 34 (katastritunnus 32209:002:0010, registriosa number 1206407) ja Savi tn 10 (katastritunnus 32201:001:0698, registriosa number 9931450).

Kohtla-Järve linn kavatseb välja ehitada ülalmainitud katastriüksustel jalg- ja jalgrattateed koos tänavavalgustusega.

Ehitusseadustiku § 92 lõike 1 kohaselt on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Sama paragrahvi lõike 5 kohaselt on kohalik tee avalikult kasutatav ja seda võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Lõike 7 kohaselt täidab kohaliku tee osas omaniku ülesandeid kohaliku omavalitsuse üksus.

Avalikult kasutatava kohaliku tee – kergliiklustee – rajamiseks on vaja, et kergliiklustee asuks linnale kuuluval maal või linnal oleks kergliiklustee aluse maa – teemaa – kasutusõigus.

Kavandatud Ahtme-Tabori jalg- ja jalgrattatee rajamiseks võib linn taotleda toetust kuni käesoleva aasta 22. märtsini avatud meetmest „Kohaliku omavalitsuse investeeringud jalgratta- või jalgteedesse“. Taotluse esitamise hetkeks peavad kergliiklustee alused maad olema taotleja või partneri omandis või valduses. Piiratud aja tõttu ei ole kinnisasjade jagamine hetkel võimalik, seega tuleb planeeritud jalg- ja jalgrattateede ning valgustusmastide ja maakaabelliini rajamiseks kinnistute omanikule esitada taotlus kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks Kohtla-Järve linna kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult või kuni kinnisasjade jagamise ja nende võõrandamiseni Kohtla-Järve linnale (välja arvatud raudtee katastriüksus Ahtme-Raudi 0-1,43 km, katastritunnus 32208:001:0019, registriosa number 2559807).

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõike 4 punkti 3 kohaselt otsustab teise isiku kinnisasjale või hoonestusõigusele linna kasuks servituudi seadmise volikogu.

Arvestades ülaltoodut ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, asjaõigusseaduse § 64¹, § 158¹ lõigete 1, 1¹ ja 3, § 225, § 249 lõigete 1 ja 2 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõike 3 punkti 6, lõike 4 punkti 3 ja § 29 lõike 4 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnistutele:

- 1.1. Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme-Raudi 0-1,43 km kinnisasjale (kinnistusraamatu registriosa nr 2559807, katastritunnus 32208:001:0019, pindala 17 792 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, omanik Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium). Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega, kinnistusraamatu registriosa nr 2560007 tähtajaga 50 aastat, Enefit Power AS-i (registrikood 10579981) kasuks. Isikliku kasutusõigusega koormatava maa-ala suurus jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks on 81,8 m² vastavalt lisale 1 ning valgustusmastide ja maakaabelliini rajamiseks 26,3 m² vastavalt lisale 2. Maakaabli kaitsevöönd on 1 m kaablist mõlemale poole;
- 1.2. Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme metskond 34 kinnisasjale (kinnistusraamatu registriosa nr 1206407, katastritunnus 32209:002:0010, pindala 377 086 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, omanik Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Isikliku kasutusõigusega koormatava maa-ala suurus jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks on 6992,3 m² vastavalt lisale 3 ning valgustusmastide ja maakaabelliini rajamiseks 3600,8 m² vastavalt lisale 4. Maakaabli kaitsevöönd on 1 m kaablist mõlemale poole;
- 1.3. Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Savi tn 10 kinnisasjale (kinnistusraamatu registriosa nr 9931450, katastritunnus 32201:001:0698, pindala 27 606 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, omanik Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Isikliku kasutusõigusega koormatava maa-ala suurus jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks on

352,6 m² vastavalt lisale 5 ning valgustusmastide ja maakaabelliini rajamiseks
171,9 m² vastavalt lisale 6. Maakaabli kaitsevöönd on 1 m kaablist mõlemale poole.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus jalg- ja jalgrattateede ning valgustusmastide ja maakaabelliini rajamiseks, omamiseks, majandamiseks (sealhulgas remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks), asendamiseks ning likvideerimiseks.
3. Isiklik kasutusõigus taotletakse Kohtla-Järve linna kasuks tähtajatult ja tasuta.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab Kohtla-Järve linn.
5. Notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmib linnapea või tema volitatud isik.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees