

**Seletuskiri määruse „Kohtla-Järve Linnavalikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise“ eelnõu juurde**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel kuulub volikogu ainupädevusse toetuste andmise ja linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine. Kohtla-Järve Linnavalikogu võttis 31. oktoobril 2018. a vastu määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“. Määrusega kehtestati korteriühistutele koolituskulude ja korterelamute elektripaigaldiste ja gaasiküttega korterelamute korstnate ja gaasipaigaldiste kontrolli (auditi) teostamise, küttesüsteemi puhastamise ja elektripaigaldiste, küttesüsteemi ja ventilatsiooni korrashoiu toetuste andmise kord.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 kohaselt otsustab haldusorgan kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. HMS § 93 lõike 1 kohaselt määrus kehtib, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni.

Eelnõe algatajaks on Kohtla-Järve Linnavalitsus ja menetlejaks on Majandusteenistuse abilinnapea Deniss Veršinin.

Kohtla-Järve Linnavalikogu 29. veebruari 2016. a määruse nr 97 „Kohtla-Järve Linnavalitsuse töökord“ § 4 lõike 2<sup>1</sup> kohaselt eelnõu menetlejal on kõik eelnõu algataja õigused ja kohustused vastavalt Kohtla-Järve Linnavalikogu töökorrale.

Korteriühistute toetamise üldeesmärgiks on muuta linna elukeskkond turvalisemaks ning parandada elukvaliteeti kohaliku aktiivsuse suurendamise ja mittetulundustegevuse arendamise kaudu.

Määruse „Kohtla-Järve Linnavalikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise“ eelnõuga viiakse muudetused kehtivasse korda ning täiendatakse sätetega, mis suurendavad korteriühistutele ette nähtud toetuste kasutamise võimalusi. Korteriühistutel tekib võimalus kasutada toetust oma territooriumil haljasala rajamiseks või parendamiseks, istepinkide ja prügikastide paigaldamiseks või korrastamiseks, kõrghaljastuse rajamiseks või parendamiseks ning turvasüsteemide paigaldamiseks, korteriühistutele kuuluvate teede ja kõnniteede rajamiseks ja remondiks ning prügimaja või prügikonteinerite platsi rajamiseks või parendamiseks.

Korteriühistutele toetuste andmise korra muutmise sisaldab 19 muutust.

Kohtla-Järve Linnavalikogu 31. oktoobri 2018. a määruses nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ tehakse järgmised muudatused:

Eelnõu punktiga 1 muudetakse paragrahvi 2 lõiget 2 ja täiendatakse punktiga 4, mille kohaselt uueks toetuseks on korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetus, mis annab võimaluse korteriühistutele saada linnalt toetust ning suunata rahalised vahendid haljasala rajamiseks või parendamiseks; istepinkide ja prügikastide paigaldamiseks või korrastamiseks; kõrghaljastuse rajamiseks või parendamiseks; turvasüsteemide paigaldamiseks.



Eelnõu punktiga 2 muudetakse paragrahvi 2 lõiget 2 ja täiendatakse punktiga 5, mille kohaselt uueks toetuseks on hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetus, mis annab võimaluse korteriühistutele saada linnalt toetust ning suunata rahalised vahendid korteriühistutele kuuluvate teede ja kõnniteede rajamiseks ja remondiks; prügimaja või prügikonteinerite platsi rajamiseks või parendamiseks ja korteriühistute hoonete fassaadide- katuste renoveerimiseks.

Eelnõu punktiga 3 muudetakse paragrahvi 2 lõiget 4 ja täiendatakse toetuse andmise eesmärk.

Eelnõu punktidega 4 ja 5 muudetakse määruse paragrahvi 3 lõiked 2 ja 3, mille kohaselt suurendatakse toetuste määrasid seni kehtinud 10 %-lt 20 %-ni ja täpsustatakse, et toetuste summad on kalendriaastas ning sisaldavad käibemaksu.

Eelnõu punktiga 6 muudetakse paragrahvi 3 ja täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup>, ehk korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetuse suuruseks on 50% teostatud töö või osutatud teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot koos käibemaksuga ühe taotleja kohta 3 kalendriaasta jooksul

Eelnõu punktiga 7 muudetakse paragrahvi 3 ja täiendatakse lõikega 3<sup>2</sup>, ehk hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuse suuruseks on 50% teostatud töö või osutatud teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 5000 eurot koos käibemaksuga ühe taotleja kohta 3 kalendriaasta jooksul ning toetust antakse arvestades järgmist:

- 1) toetuse suurus ühe kuni 4 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 1000 eurot;
- 2) toetuse suurus ühe 5 kuni 12 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 3000 eurot;
- 3) toetuse suurus ühe üle 13 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 5000 eurot.

Eelnõu punktiga 8 muudetakse paragrahvi 4 lõiget 6 ja täpsustatakse toetuse saamiseks taotlemise protseduuri.

Eelnõu punktiga 9 täiendatakse määrust paragrahviga 6<sup>1</sup>, kus on sätestatud korterelamu haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetuse saamiseks taotlemise protseduur ja nõuded teostatavatele töödele.

Eelnõu punktiga 10 täiendatakse määrust paragrahviga 6<sup>2</sup>, kus on sätestatud hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuse saamiseks taotlemise protseduur ja nõuded teostatavatele töödele ja osutatavate teenustele.

Eelnõu punktiga 11 täiendatakse määrust paragrahviga 6<sup>3</sup>, kus on sätestatud korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise, hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuste abil teostatud tööde aruandluse esitamise tingimused.

Eelnõu punktiga 12 muudetakse paragrahvi 8 lõiget 1 ja viiakse sisse täpsustused taotluse esitamise kohta ning lisatakse taotluse vorm.

Eelnõu punktiga 13 muudetakse paragrahvi 8 ja täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup>, mille kohaselt valitsus tagastab taotluse läbi vaatamata kui taotluse esitamise tähtaeg on möödunud ja seda ei ennistata.

Eelnõu punktiga 14 muudetakse paragrahvi 8 lõiget 2 ja täpsustatakse valitsuse tegevust enne toetuse eraldamist.

Eelnõu punktiga 15 muudetakse paragrahvi 8 lõiget 5, mille kohaselt menetleb valitsus taotlusi ja teeb otsuse toetuse eraldamise või eraldamata jätmise kohta seni kehtinud 14 tööpäeva asemel 30 kalendripäeva jooksul.

Eelnõu punktiga 16 muudetakse paragrahvi 8 lõige 6, mille kohaselt muudetakse toetuse välja maksmise tähtajad seni kehtinud 14 tööpäeva asemel 15 kalendripäeva vastu, arvestades korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise-, hoovi ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise heakorrastamise toetuste erisusi.

Eelnõu punktiga 17 muudetakse paragrahvi 8 ja täiendatakse lõikega 6<sup>1</sup>, kus on sätestatud korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise, hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuste välja maksmise tingimused.

Eelnõu punktiga 18 muudetakse paragrahvi 8 lõiget 8, mille kohaselt edastab valitsus otsuse toetuse eraldamise või eraldamata jätmise kohta taotlejale seni kehtinud 14 tööpäeva asemel 15 kalendripäeva jooksul.

Eelnõu punktiga 19 määrust täiendatakse taotluse vormiga (lisa).

Kohtla-Järve Linnavolikogu 19. aprill 2006. a määrus nr 39 „Kohtla-Järve linna hoonete fassaadide ja katuste renoveerimiseks rahaliste vahendite eraldamise kord” tunnistatakse kehtetuks, kuna eeltoodud määruses nr 39 sätestatud toetus on sisse viidud määrusesse nr 32 ja sätestatakse määruse jõustumise kuupäeva, ehk jõustub seadusega ettenähtud korras.

Eelnõu on vormistatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 22. detsembri 2011. a määruse nr 180 „Hea õigusloome ja normitehnika eeskiri“ nõuetele.

Eelnõu ei sisalda uusi või vähetuntud termineid ja selle rakendamiseks ei ole vaja vastu võtta rakendusakte.

Koostaja

02.04.2019

Vadim Vilde

Linnaarengu peaspetsialist, tel 3378515, e-post vadim.vilde@kjl.v.ee

Menetleja:

02.04.2019

Deniss Veršinin

Majandusteenistuse abilinnapea, tel 3378504, e-post deniss.versinin@kjl.v.ee