

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU**

**M Ä Ä R U S**

Kohtla-Järve

. mai 2019 nr

**Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32  
„Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

**§ 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32  
„Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise**

Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruses nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 2 lõike 2 täiendatakse punktiga 4 järgmises sõnastuses:  
„4) korterelamu haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetus (sealhulgas haljasala rajamine või parendamine; istepinkide ja prügikastide paigaldamine või korrastamine; kõrghaljastuse rajamine või parendamine);“;
- 2) paragrahvi 2 lõike 2 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:  
„5) hoovi heakorrastamise (sealhulgas tee ja kõnnitee rajamine ja remont; prügimaja või prügikonteinerite platsi rajamine või parendamine) ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetus.“;
- 3) paragrahvi 2 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:  
„(4) Toetuste eesmärk on suurendada taotleja haldussuutlikkust, juhtida tähelepanu vajadusele tagada korterelamute elektripaigaldiste, küttesüsteemi ja ventilatsiooni korrashoiu teostamist, tuleohutuse ja ohutuse nõuete täitmist, toetada taotleja omaalgatust ja ühistegevust, hoovide haljastamist, heakorrastamist ja korterelamute fassaadide-, katuste renoveerimist.“;
- 4) paragrahvi 3 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:  
„(2) Audititoetuse suurus on 20% teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 300 eurot ühe taotleja kohta kalendriaastas.“;
- 5) paragrahvi 3 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(3) Elektripaigaldiste, küttesüsteemi ja ventilatsiooni korrashoiu toetuse suurus on 20% teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 300 eurot ühe taotleja kohta kalendriaastas.“;

6) paragrahv 3 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) korterelamu haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetuse suurus on 50% teostatud töö või osutatud teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot ühe taotleja kohta 3 kalendriaasta jooksul.“;

7) paragrahv 3 täiendatakse 3 lõikega 3<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>2</sup>) hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuse suurus on 50% teostatud töö või osutatud teenuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 5000 eurot (sisaldab käibemaksu) ühe taotleja kohta 3 kalendriaasta jooksul, arvestades järgmist:

1) toetuse suurus ühe kuni 4 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 1000 eurot;

2) toetuse suurus ühe 5 kuni 12 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 3000 eurot;

3) toetuse suurus ühe üle 13 korteriomandiga taotleja kohta ei ole suurem, kui 5000 eurot.“;

8) paragrahvi 4 lõige 6 muudetakse ja sõnastatakse järgnevalt:

„(6) Toetust eraldatakse taotlejale taotluse esitamise ajalise järjekorra alusel, selliselt, et esimesena nõuetekohaselt taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse esimesena, teisena taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse teisena ja nii edasi.“;

9) Määrus täiendatakse paragrahviga 6<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**“§ 6<sup>1</sup>. Kortereelamu haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetuse andmise tingimused**

(1) Kortereelamu haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise toetust on taotlejal võimalik saada 3 kalendriaasta jooksul ühe piirsumma ulatuses, pärast tööde või teenuse teostamist ning taotleja poolt tööde või teenuse maksumuse tasumist.

(2) Taotlus jooksval aastal toetuse saamiseks koos taotlusega nõutud dokumentidega tuleb esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele (edaspidi valitsus) ajavahemikus 5. aprill kuni 10. aprill või 5. juuni kuni 10. juuni.

(3) Kavandatav töö tuleb ellu viia hiljemalt toetuse taotlemise aastal 1. oktoobriks.

(4) Töödele ja teenustele esitatavad nõuded:

1) tööd on tehtud ja/või teenused on osutatud pärast valitsuse toetuse määramise kohta otsuse tegemist;

- 2) tööd peavad toimuma vastavalt projektile, kui see on nõutav;
- 3) tööde teostamiseks on olemas vastava luba või kooskõlastuse, kui see on nõutav.

(5) Toetuse taotluses peab olema märgitud:

- 1) korteriühistu nimi ja registrikood;
- 2) korteriühistu aadress;
- 3) korteriühistu arvelduskonto number;
- 4) korteriühistu seadusliku esindaja nimi ja allkiri või seaduslike esindajate nimed ja allkirjad, kui korteriühistu registrikaardi sätted nõuavad mitme juhatuse liikme esindatust;
- 5) korteriühistu taotluse esitamisele eelneva aasta majandusaasta tulemiaruanne;
- 6) korteriühistu üldkoosoleku otsuse koopia korterelamu haljastuse korrastamise ja/või turvasüsteemi paigaldamise vajaduse kohta või kinnitatud aasta majanduskava;
- 7) teostatavate tööde eelarve;
- 8) kinnistu plaan kavandatava töö asukoha skeemiga ning kavandatava töö kirjeldus;
- 9) fotod kavandatava töö asukohast enne töö algust;
- 10) taotluse esitamise kuupäev.

(6) Toetust eraldatakse taotlejale taotluse esitamise ajalise järjekorra alusel, selliselt, et esimesena nõuetekohaselt taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse esimesena, teisena taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse teisena jne.“;

10) Määrus täiendatakse paragrahviga 6<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

**“§ 6<sup>2</sup>. Hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuse andmise tingimused**

(1) Hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetust on taotlejal võimalik saada 3 kalendriaasta jooksul ühe piirsumma täitmise ulatuses, pärast tööde või teenuse teostamist ning taotleja poolt tööde või teenuse maksumuse omaosaluse tasumist.

(2) Töödele ja teenustele esitatavad nõuded:

- 1) tööd on tehtud ja/või teenused on osutatud pärast valitsuse toetuse määramise kohta otsuse tegemist;
- 2) kõik projekteerimistööd ja ehitustööd peavad toimuma kooskõlas ehitusseadustikuga;
- 3) ehitamine peab toimuma vastavalt ehitusprojektile, kui see on nõutav;
- 4) ehitamiseks peab olema ehitusluba, kui see on nõutav.

(3) Toetuste taotluses peab olema märgitud:

- 1) toetust taotleva korteriühistu nimi ja registrikood;

- 2) toetust taotleva korteriühistu aadress;
- 3) toetust taotleva korteriühistu arvelduskonto number;
- 4) toetust taotleva korteriühistu seadusliku esindaja nimi ja allkiri või seaduslike esindajate nimed ja allkirjad, kui korteriühistu registrikaardi sätted nõuavad mitme juhatuse liikme esindatust;
- 5) korteriühistu taotluse esitamisele eelmise aasta majandusaasta tulemiaruanne;
- 6) korteriühistu üldkoosoleku otsuse koopia hoovi korrastamise ja/või korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise vajaduse kohta või kinnitatud aasta majanduskava ning kinnitust omafinantseeringu olemasolu ja suuruse kohta;
- 7) teostatavate tööde täpne eelarve ja tööde teostamise ajagraafik;
- 8) ehitusluba, kui see on vajalik ehitusseadustiku mõistes;
- 9) kinnistu plaan kavandatava töö asukoha skeemiga;
- 10) kavandatava töö kirjeldus;
- 11) kavandatava tegevuse projekt või projektijoonis, kui see on nõutav;
- 12) fotod kavandatava töö asukohast enne töö algust;
- 13) taotluse esitamise kuupäev.

(7) Taotlus jooksva aastal toetuse saamiseks koos taotlusega nõutud dokumentidega tuleb esitada valitsusele ajavahemikus 5. aprill kuni 10. aprill või 5. juuni kuni 10. juuni.

(4) Kavandatav töö tuleb ellu viia hiljemalt toetuse taotlemise aastal 1. oktoobriks.

(5) Toetust eraldatakse taotlejale taotluse esitamise ajalise järjekorra alusel, selliselt, et esimesena nõuetekohaselt taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse esimesena, teisena taotluse esitanud taotleja taotlus rahuldatakse teisena ja nii edasi.“;

11) Määrus täiendatakse paragrahvi 6<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

**“§ 6<sup>3</sup>. Korterelamute haljastuse korrastamise ning turvasüsteemide paigaldamise-, hoovi heakorrastamise ja korterelamu fassaadi-, katuse renoveerimise toetuste aruandlused**

(1) Taotleja peab hiljemalt toetuse saamise aasta 31. oktoobriks esitama valitsusele aruandluse (edaspidi aruandlus):

- 1) allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid;
- 2) fotod teostatud töö kohta enne töö algust ja pärast tööde lõpetamist;
- 3) kulu tegemist tõendavad dokumendid (lepingud, arved, maksekorraldused jms) koopiad.

(2) Esitatud dokumentidel näidatud tehingu sisu peab vastama taotluses planeeritud tegevusele ja eelarvele.“;

12) paragrahvi 8 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(1) Toetuse taotlemiseks esitab taotleja valitsusele taotluse (Lisa) koos nõutavate dokumentidega elektrooniliselt e-mailile linnavalitsus@kjl.v.ee või paber kandjal aadressil Keskallee 19, Kohtla-Järve.”;

13) paragrahvi 8 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Valitsus tagastab taotluse läbi vaatamata kui taotluse esitamise tähtaeg on möödunud ja seda ei ennistata.“;

14) paragrahvi 8 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(2) Valitsus kontrollib enne toetuse eraldamist taotleja esitatud taotluses teostatud tegevuste eest täielikku tasumist tõendavat kuludokumentatsiooni ja sellele lisatud dokumente, välja arvatud korra § 2 lõike 2 punktides 4 ja 5 sätestatud toetuste puhul.“;

15) paragrahvi 8 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(5) Valitsus otsustab toetuse eraldamise või eraldamata jätmise korraldusega 30 kalendripäeva jooksul pärast nõuetekohaselt vormistatud taotluse registreerimist.“;

16) paragrahvi 8 lõige 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(6) Korra § 2 lõike 2 punktides 1, 2 ja 3 sätestatud toetused kantakse üle taotleja poolt taotluses märgitud korteriühistu arvelduskontole 15 kalendripäeva jooksul toetuse eraldamise kohta otsuse tegemisest.“;

17) paragrahvi 8 muudetakse ja täiendatakse lõikega 6<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(6<sup>1</sup>) Korra § 2 lõike 2 punktides 4 ja 5 sätestatud toetused kantakse üle taotleja poolt taotluses märgitud korteriühistu arvelduskontole 30 kalendripäeva jooksul pärast aruandluse valitsusele esitamist ning vajadusel valitsuse poolt paikvaatluse tegemist.“;

18) paragrahvi 8 lõige 8 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(8) Valitsus edastab taotlejale toetuse eraldamise või eraldamata jätmise korralduse 15 kalendripäeva jooksul selle vastuvõtmisest.“;

19) Määrust täiendatakse lisaga (lisatud).

## **§ 2. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Kohtla-Järve Linnavolikogu 19. aprill 2006. a määrus nr 39 „Kohtla-Järve linna hoonete fassaadide ja katuste renoveerimiseks rahaliste vahendite eraldamise kord” tunnistatakse kehtetuks.

Riina Ivanova  
volikogu esimees

