

## **KOHTLA-JÄRVE LINNA AHTME LINNOSAS KOOLIHOONE ADRRESSIL PURU TEE 38 UJULA KATUSE ÜMBEREHITAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**ADDRESS:** Kohtla-Järve, Ahtme linnaosa, Puru tee 38.

**TAOTLEJA:** Kohtla-Järve Linnavalitsus, registrikood 75001017.

### **1. ALGMATERJALID**

- 1.1. Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni 19. märtsi 2018. a koosoleku protokoll nr 10.
- 1.2. Krundi pindala m<sup>2</sup>, katastritunnus 32205:001:0121, 100% ühiskondlike ehitiste maa.
- 1.3. EHR andmetel asub krundil Tammiku Põhikool, ehisregistri kood 102030767: ehitusalune pindala – 4 103 m<sup>2</sup>.

### **2. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED JA MUUD MATERJALID**

Aktuaalsed geodeetilised alusplaanid projekteeritava maa-ala kohta Kohtla-Järve Linnavalitsuse arhiivis puuduvad.

### **3. LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

- 3.1. Projekti koosseisus koostada geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides, mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel, millel oleks näha kommunikatsioonide paiknemine. Geodeetilise mõõdistamise koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusega nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.
- 3.2. Projekti koosseisus esitada asukoha situatsiooniplaan M 1:2000.
- 3.3. Projekti eesmärk on ümber ehitada olemasoleva Tammiku Põhikooli ujula hooneosa katus, analüüsides lamekatuse säilitamise või kaldkatuse rajamise variante majanduslikult otstarbekamat varianti eelistades.
- 3.4. Projekti koostamisel lahendada ujula sisemise sademevee äravoolu süsteemi ümberehitamine ja uuendamine, kusjuures sademevee äravoolu väljundite projekteerimisel näha ette maa-alused torustikud, mis maa-all on suunatud linna ühiskanalisatsiooni.
- 3.5. Projekti koostamisel teostada eelneva katuse- ja sademevee konstruktsiooni ülevaatus ja uuringud. Projekti koostamisel tugineda hoone konstruktsioonide seisundi tehnilise ülevaatus ja hinnangu tulemustele, mis peab olema esitatud koostava projekti osana.
- 3.6. Projekteerimise käigus kaldkatuse variandi puhul ei tohi ületada olemasoleva hoone olemasoleva katuseharja kõrgust.
- 3.7. Esitada hoone kavandatavate ümberehituste konstruktiivsed lahendused.
- 3.8. Projekti seletuskirjas esitada hoone kohta tehnilised näitajad.
- 3.9. Projektis töötada välja keskkonnakaitselised ja tuleohutuse meetmed.
- 3.10. Projekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normatiivdokumentidele ja seadusandlusele vastavas projekteerimise valdkonnas.
- 3.11. Projekti koostamisel arvestada Eesti Vabariigi Standardiga „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud projekti koosseisu nõudeid.
- 3.12. Ehitise kasutusotstarve määrata vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.13. Projekt koostada mõõtkavas 1:100, asendiplaan mõõtkavas 1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile ja ehitise asukoha situatsiooniplaan M 1:2000.

#### **4. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED**

Projekt kooskõlastada:

- 4.1. Kõikide tehnovõrkude omanikega või valdajatega.
- 4.2. Päästeameti lda päästkeskusega.

#### **5. ÜLDNÕUDED**

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
- 5.2. Projekti võib koostada vastavat tegevuslitsentsi omav füüsiline või juriidiline isik.
- 5.3. Ehitusprojekt esitada paber kandjal ja CD-l (vormistatud vastava Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded elektroonilisel taotlemisel <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>) Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks.
- 5.4. Projekti tehnilised näitajad esitada vastavalt Ehitisregistri andmestikule.
- 5.5. Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu vastavalt riigilõivuseadusele § 331<sup>1</sup> Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole: EE441010552010016001 - SEB, EE402200001120012980 - Swedbank, EE783300332145830007 - DANSKE Bank, EE561700017003292895 - NORDEA Bank.