

## Lisa 2.2. Tehniline kirjeldus II osa

Hankija nimi: **Kohta-Järve Linnavalitsus**  
Riigihanke nimetus: **Kohtla-Järve staadionide rekonstrueerimise projektide ekspertiis**  
Riigihanke osa: **II - Keemiku staadioni ja admin.hoone rekonstrueerimise projekti ekspertiis**

### **Riigihanke tehnilise kirjelduse eesmärk:**

Riigihanke tehniline kirjeldus on koostatud eesmärgiga määrata Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Spordi tn 4 staadioni Keemik ning administratiivhoone hosteli tarbeks rekonstrueerimise projektile ekspertiisi tegemise lähteülesanne.

### **Hankija eesmärk**

Hankija (edaspidi tekstis ka: Tellija) eesmärgiks on teostada Kohtla-Järve Järve linnaosas Spordi tn 4 staadioni Keemik ja administratiivhoone rekonstrueerimise põhiprojekti ekspertiis kõikidele projektiosadele, sh arhitektuurne osa, hoonete konstruktiivsed ja kõikide hoonete tehnosüsteemide projektiosad. Hankija eesmärgi saavutamiseks on Pakkujal (edaspidi tekstis ka: Töövõtja) kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuda olemasoleva projektdokumentatsiooniga ning kajastada pakkumuse maksumuses kõik Pakkuja kulutused, mis on vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks.

**Objekti nimi:** Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Spordi tn 4 staadion Keemik.

**Asukoht:** Järve linnaosa Spordi tn 4; katastritunnus 32214:002:0045 kasutusotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%; krundi pindala – 62815 m<sup>2</sup>

Kõnesolevad tööd teostatakse meetme „Ida-Virumaa linnapiirkondade jätkusuutlik areng“ projekti EU50896 „Kohtla-Järve Järve linnaosa alakasutatud ala taaselavdamine hariduse ja vabaaja linnaku arendamise kaudu II etapp“ raames.

### **Üldselgitus**

Ekspertiishinnang tuleb koostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 08.06.2015.a määrusele nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ning peab käsitlema kõiki projekti koosseisu kuuluvaid osasid (sh kõik eriosad ja konstruktsioonid). Ekspertihinnang antakse Tellijale üle digitaalselt ja paber kandjal (üks eksemplar).

### **Hanke eseme üldandmed ja eksperdi ülesanded**

1. Projekti koostaja - Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „DOMINEX” Oktawian Woźniak. Projekteerija kohustused olid käsitletud riigihanke viitenumber 183607 „Kohtla-Järve staadionide projekteerimine“ II osa raames: Keemiku staadioni ja administratiivhoone hosteli tarbeks rekonstrueerimise projektdokumentatsiooni koostamine peatöövõtu korras vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ning riigihanke tehnilisele kirjeldusele koos kõikide projektiosadega, vajalike uuringute, kooskõlastuste hankimisega, objekti ehitusliku eelhinnangu koostamisega ning projekti kooskõlastamine Hankijaga.
2. Eksperdi ülesandeks on põhiprojekti ekspertiisi teostamine ning hankija nõustamine projekteerimistööde perioodil kuni põhiprojekti lõpliku parandamiseni, arhitektuuri ja sisearhitektuuri tööprojekti valmimiseni ja ehitusloa väljastamiseni.
3. Ehitusprojekti ekspertiisi tegija peab:
  - 3.1. erapooletult esindama ja kaitsma Hankija huvisid;
  - 3.2. kontrollima projekti vastavust ja piisavust Riigihanke dokumentides esitatud tehnilisele kirjeldusele;

- 3.3. kontrollima ehitusprojekti kui terviku vastavust nõuetele või ehitusprojekti osa vastavust nõuetele koosmõjus koostatud ehitusprojekti kui tervikuga, sh vastavust õigusaktidele, ehitusprojekti koostamiseks väljaselgitatud andmetele, planeeringule, lähteülesandele, säästlikule ja põhjendatud lahendusele ning projekteerimise ja ehitamise heale tavale;
- 3.4. kontrollima, kas on piisav projekti koosseisus esitatud sõlmedest ja lõigetest ehitushanke läbiviimiseks, kas esitatud sõlmed ja lisad on arusaadavad ja õigesti täiendavad peakonstruksioone;
- 3.5. kontrollima, kas projektijooniste kirjanurgas toodud jooniste nimetused võimaldavad leida vastavaid elemente (fragmente) või detaile ilma täiendavate otsingumeetmeteta;
- 3.6. kontrollima hoonete tehnosüsteemide koostoimimise sobivust, peamiselt ventilatsiooni süsteemi ja juhtmete (torustike ja elektrikaablijuhtmete koos redelitega) ristumise kõrgusmärke, vältimaks nende kokkupuutumist ja/või ristumist;
- 3.7. kontrollima mahtude ja kulude eelarvet, kas see vastab joonistel toodud ja projektis väljatöötatud lahendusele;
- 3.8. peale projekti kohta esitatud puuduste likvideerimist projekteerija poolt kontrollima paranduste mahu piisavust, kas need on õigesti täidetud, vastavad nõuetele ja seadustele ning andma Tellijale oma kinnituse selle kohta;
- 3.9. kontrollima, kas ehitusprojekt on terviklik ning ehitusprojekti osad omavahel sobivad, on tagatud ehitise osade koostoimimine ja peaprojekteerija vastutav isik on projektis määratud;
- 3.10. kontrollima projektis kasutus- ja hooldusjuhendite olemasolu;
- 3.11. kontrollima, kas esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine on võrreldavad ja omavahel sobivad selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti;
- 3.12. ehitusprojekti osa kontrollimiseks, milleks ekspertiisi tegeval isikul pädevus puudub, tuleb ekspertiisi tegeval isikul kaasata selleks pädev isik;
- 3.13. esitama ehitusprojekti ekspertiisi Hankijale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnituse, et ta on ehitusprojekti koostajast sõltumatu;
- 3.14. teavitama Hankijat ilmnenuid asjaoludest, mis võivad mõjutada tema sõltumatust ehitusprojekti ekspertiisi tegemisel;
- 3.15. edastama Hankijale konkreetse ehitusprojekti ekspertiisi eest vastutava pädeva isiku ja kaasatud pädeva isiku andmed.
4. Ehitusprojekti ekspertiisi tegev spetsialist (pädev isik) on kohustatud osutama teenust asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muuhulgas ehitusprojekti ekspertiisi objektiks oleva ehitise või selle osa tellijast, omanikust, projekteerijast, ehitajast, omanikujärelevalvest, ehitisse paigaldatavate ehitustoodete importijatest, levitajatest ning tootjatest.
5. Ehitusprojekti ekspertiisi tulemusena koostatakse ehitusprojekti ekspertiisi aruanne, mis esitatakse Hankijale digitaalselt ja paber kandjal. Projekti ekspertiisi aruandes peab olema kontrollitud projekti vastavust ülalmainitud seadusandlusele ning projekti seletuskirja vastavust 17.07.2015 määruses nr 97 „Ehitusprojektile esitatavad nõuded” **toodud** seletuskirja koostamise nõuetele. Antud määruse § 6 lg 2 kohaselt tuleb anda hinnang, et koos projektiga esitatud seletuskirja maht võimaldab ja on piisav selleks, et ehitamisel saaks lähtuda kõigepealt seletuskirjast ja seejärel joonistest.
6. Eraldi tuua välja, kas vastavalt EVS „Ehitusprojekt” on seletuskiri ja joonised üheselt arusaadavad, kas lisasid on piisavalt projektlahenduse täiendamiseks.

Koostas

Andres Pedius

tehnilise dokumentatsiooni spetsialist