

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

AHTME LINNAOSA PURU TEE 38 KINNISTU JA PURU TEE 41a HALJASALA JA ÜMBRITSEVATE MALEVA JA PURU TEE TÄNAVATE ALA PLANEERIMISEKS NING LIIKLUSSKEEMI ÜMBERKORRALDAMISEKS (Puru tee L4, Puru tee L5, Maleva tänav T4, Maleva tänav T3, Maleva tn 37 esise ala Maleva tn 33a krundist, Maleva tn 45, 47 ja 49 kinnistute teega piirnevad osad, Puru tee 41a ja sellega piirnev Ahtme maantee L5)
DETAILPLANEERINGU HANKE KORRALDAMISEKS TEHNILINE ÜLESANNE

Hanke "*Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru tee 38 kinnistu (katastritunnus 32205:001:0121) ja Puru tee 41a haljasala ja ümbritsevate Maleva ja Puru tee tänavate ala planeerimiseks ning liiklusskeemi ümberkorraldamiseks detailplaneeringu koostamine*".

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda koolihoone laiendamise, staadioni rajamise ning ümbritsevatel tänavate lõikudel liikluse ümberkorraldamise võimaluste kaalumise.

Pakkumise tehnilise ülesande sisu

Pakkumise sisuks on Puru tee 38 kinnistu (katastritunnus 32205:001:0121) ja ümbritseva ala detailplaneeringu koostamine

- Planeeritava alasse on haaratud järgmiste tänavate lõikud: Puru tee L4, Puru tee L5, Maleva tänav T4, Maleva tänav T3, ning maaüksused Puru tee 38, Puru tee 40, Maleva tn 49a, Maleva tn 46, Puru tee 41a ja sellega piirnev Ahtme maantee L5, Maleva tn 37 esine ala Maleva tn 33a krundist osa, Maleva tn 45, 47 ja 49 kinnistute teega piirnevad osad kuni hooneteni (skeem on lisatud);
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Puru tee 38 krundile põhikooli laiendamise, staadioni rajatiste ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, ümbritsevadel Puru tee ja Maleva tänavate lõikudel liikluse ümberkorraldamine ning juurdepääsuteede ja jalgteede asukoha kavandamine, parkimisevõimaluse korraldamine;
- Krundil Puru tee 38 asuva spordiväljaku asukohale planeerida uue staadioni ja selle teenindavad rajatised;
- Parkimise planeerimisel näha ette piirnevatel Maleva ja Puru tee tänavate lõikudel teemaa ulatuses parkimise taskud;
- Planeeringuga kavandatakse planeeringualal tänavate lõikudel teemaa korrastamise eesmärgil ühiskondlike ja teemaa kruntide maapiiride ümberkorraldamist.
- Maa-ala geodeetilise mõõdistuse koostamisel haarata planeeringualasse:
Kinnistud Puru tee 38, Maleva tn 46, Maleva tn 49a, Puru tee 40,

osaliselt Puru tee L4 tänava lõik (katastritunnus 32201:001:0583) kuni Puru tee tänavale väljapääsuni teemaa sõidutee ja Puru tee L5 maaüksusega piirneva parkimisala ulatuses,

Puru tee L5 (katastritunnus 32201:001:0593) maaüksus,

Maleva tänav T4 (katastritunnus 32201:001:0270) maaüksus,

Maleva tänav T3 (katastritunnus 32201:001:0271) maaüksus,

Puru tee 41a krundilt väljasõidu ala Ahtme maanteele L5 (katastritunnus 32201:002:0012) ristmiku ulatuses tänava lõik,

Maleva tn 33a pargiala maaüksuse osa, mis jääb korterelamu Maleva tn 37 ette,

- Maa-ala geodeetilise mõõdistuse koostamisel planeeritava ala mõõdistamisel näidata Maleva tänava ja Puru tee piirnevate korterelamute ja hoonete tänavapoolsed kontuurid (k.a sissekäigu trepid) koos maapinna absoluutkõrgustega,
- Eskiisi tasemel on kohustuslik esitada detailplaneeringu lahenduse visualiseerimine.