

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
M Ä Ä R U S

Kohtla-Järve

. mai 2020 nr

Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32
„Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmine

- (1) Määruse § 6¹ lg 3 punktis 6 lisatakse pärast sõna „üldkoosoleku“ sõnad „või juhatuse“.
- (2) Määruse § 6² lg 3 punktis 6 lisatakse pärast sõna „üldkoosoleku“ sõnad „või juhatuse“.
- (3) Määruse lisas muudetakse taotlusele lisatavate dokumentide loetelu ning sõnastatakse kaks esimesena mainitud dokumenti järgnevalt:

„korteriühistu üldkoosoleku või juhatuse otsuse koopia korterelamu haljastuse korrastamise ja/või turvasüsteemi paigaldamise vajaduse kohta või kinnitatud aasta majanduskava;
korteriühistu üldkoosoleku või juhatuse otsuse koopia hoovi korrastamise ning fassaadi ja katuse renoveerimiseks vajalike tööde teostamise kohta või kinnitatud aasta majanduskava;“.

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Riina Ivanova
volikogu esimees

Eelnõu algataja: Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsioon

Koostaja: fraktsiooni esimees Eduard Odinetš, eduard.odinets@eesti.ee, 501 8934

/allkirjastatud digitaalselt/

/kuupäev digiallkirjas/

SELETUSKIRI

Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse „Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise“ juurde

Algataja: Kohtla-Järve Linnavolikogu Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsioon

Koostaja: fraktsiooni esimees Eduard Odinets, eduard.odinets@eesti.ee, 501 8934

1. Sissejuhatus

Määrusega muudetakse Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määrusega nr 32 kehtestatud korteriühistutele toetuste andmise korda, võimaldades esitada korterelamu haljastuse korrastamise ja/või turvasüsteemi paigaldamise ning hoovi korrastamise ja/või fassaadi ning katuse renoveerimise vajaduse kohta ka juhatuse otsuse koopia. Määruse kehtiv sõnastus nõuab üldkoosoleku otsuse või kinnitatud aasta majanduskava koopia esitamist.

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

2. Eelnõu eesmärk ja sisu

Määrusega lahendatakse korteriühistute taotluste esitamisega kerkinud kitsaskohta vabariigis kehtestatud eriolukorra ajal ja vahetult pärast selle lõppu seoses võimatusega korraldada korteriühistute üldkoosolekud ja kinnitada aasta majanduskavad.

Korteriühistute füüsilised üldkoosolekud ei ole eriolukorra ajal lubatud, eriolukorra lõpp ei ole kindlalt teada ning isegi pärast selle lõppu ei ole võimalik seadusega ettenähtud tähtaja jooksul üldkoosolek kokku kutsuda, et jõuda teha vajalikud otsused enne taotluste esitamise tähtaega. Seadusega võimaldatud otsuste vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata on samuti raskendatud, sest selleks on vajalik muuta ühistu põhikiri, milleks on taas vajalik koosolek kokku kutsuda. Isegi kui vastavad võimalused põhikirjas sätestatud, ei ole Kohtla-Järve linna enamiku ühistute liikmete infotehnoloogilised pädevused piisavad elektroonilistel koosolekutel osalemiseks.

Eelnõu algatajad on seisukohal, et korteriühistu juhatusel on kõik seadusega antud õigused esindada korteriühistut, sh taotleda linnavolikogu kehtestatud korras toetust, esitades selleks vajalikud põhjendused. Juhatus tegutseb korteriühistu huvides ning ei ole alust eeldada vastupidist, st seda, et taotlus esitatakse töödeks, mis ühistul tarvilikud ei ole.

Eelnõu koosneb kahest paragrahvist.

Paragrahviga 1 muudetakse kehtivat määrust, lisades § 6¹ lg 3 punkti 6, § 6² lg 3 punkti 6 ja määruse lisasse võimalust esitada ka juhatuse otsuse koopia korterelamu haljastuse korrastamise ja/või turvasüsteemi paigaldamise ning hoovi korrastamise ja/või fassaadi ning katuse renoveerimise vajaduse kohta lisaks juba olemasolevatele võimalustele esitada üldkoosoleku otsuse või kinnitatud aasta majanduskava koopia.

Paragrahv 2 sätestab määruse muudatuse jõustumise.

3. Eelnõu terminoloogia

Eelnõu ei sisalda uusi ega vähetuntud termineid.

4. Määruse mõjud

Määrus võimaldab korteriühistutel esitada toetuste taotlused ka eriolukorra ajal ja vahetult pärast selle lõppu.

5. Rakendusaktid

Eelnõu rakendamiseks ei ole vajalik võtta vastu rakendusakte.

6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Eduard Odinets
Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsiooni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

/kuupäev digiallkirjas/