

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Maa-ameti peadirektori 14.02.2021 käskkirja nr 1-1/21/4 võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **11.02.2021** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Maardu linn	Maardu linn	Veeru tn 1a	44603:003:0219	2903 m ²	Ä ^{100%}	34 810.-	3480.-
2	Harju maakond	Maardu linn	Maardu linn	Päevälja tn 2	44601:001:0269	49969 m ²	Ä ^{40%} , T ^{40%} , E ^{20%}	439 730.-	43 970.-
3	Harju maakond	Tallinn	Haabersti linnaosa	Päevalille tn 10b	78401:101:3888	1223 m ²	E ^{80%} , Ä ^{20%}	128 260.-	12 820.-
4	Harju maakond	Tallinn	Kesklinna linnaosa	Suitsu tn 14a	78401:101:2499	661 m ²	S ^{100%}	26 440.-	2640.-
5	Harju maakond	Tallinn	Lasnamäe linnaosa	Kivila tn 30a	78401:101:3135	3025 m ²	Ä ^{100%}	201 340.-	20 130.-
6	Harju maakond	Tallinn	Lasnamäe linnaosa	Kivila tn 32b	78401:101:3136	1246 m ²	Ä ^{100%}	99 520.-	9950.-
7	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Voore küla	Vabarna	71301:002:2110	2,14 ha	M ^{100%}	5480.-	540.-
8	Järva maakond	Järva vald	Orgmetsa küla	Porgukopli	12902:003:0272	14407 m ²	M ^{100%}	3470.-	340.-
9	Järva maakond	Türi vald	Laupa küla	Prügila	83501:001:0305	2,66 ha	S ^{100%}	4260.-	420.-
10	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 9	83401:001:0529	2962 m ²	E ^{100%}	4030.-	400.-
11	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 7	83401:001:0530	2662 m ²	E ^{100%}	3620.-	360.-
12	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 5	83401:001:0531	3007 m ²	E ^{100%}	4090.-	400.-
13	Järva maakond	Türi vald	Põikva küla	Heina	83604:002:0121	4,17 ha	M ^{100%}	7490.-	740.-
14	Rapla maakond	Rapla vald	Kodila küla	Seikluse	66801:001:0364	8174 m ²	M ^{100%}	1500.-	150.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **11.02.2021** kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatisraha
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Karja tn 14	49801:001:0595	3337 m ²	E ^{100%}	2560.-	250.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Kooli	13001:001:0348	2,02 ha	M ^{100%}	6460.-	640.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Tamme	13001:001:0351	6487 m ²	S ^{100%}	3110.-	310.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rausvere küla	Linnu	13001:001:0207	4,40 ha	M ^{100%}	10 980.-	1090.-
5	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Jõhvi linn	Narva mnt 117	25101:001:0170	2763 m ²	E ^{100%}	15 920.-	1590.-
6	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Sompa küla	Vainu	25101:001:0478	5,57 ha	M ^{100%}	20 060.-	2000.-
7	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Järve linnaosa	Aia haljasala P3	32101:001:0148	25128 m ²	M ^{100%}	22 110.-	2210.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kiviõli linn	Sambla tn 6a	30901:001:0171	2248 m ²	E ^{100%}	3600.-	360.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kiviõli linn	Põlluotsa	44201:001:0355	19430 m ²	M ^{100%}	5130.-	510.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Püssi linn	Rohu tn 6	44201:001:0447	3152 m ²	S ^{100%}	4540.-	450.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Salaküla	Jalaka	43801:001:0322	1710 m ²	M ^{100%}	560.-	50.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Salaküla	Pärna	43801:001:0323	1832 m ²	M ^{100%}	570.-	50.-
13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Salaküla	Nukilapi	43801:001:0324	2,48 ha	M ^{100%}	4060.-	400.-
14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sonda alevik	Sepa tn 24	75101:001:0391	3411 m ²	S ^{100%}	3320.-	330.-
15	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Rahu tn 1b	51106:001:0267	2697 m ²	Ä ^{100%}	23 740.-	2370.-
16	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Rahu tn 1c	51106:001:0266	1938 m ²	Ä ^{100%}	17 060.-	1700.-
17	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Lavretsovi tn 9a	51101:002:0118	1457 m ²	Ä ^{100%}	23 310.-	2330.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **11.02.2021** kella **14:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatisraha
1	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Noonu küla	Kastani	19101:001:0362	8,67 ha	M ^{100%}	11 100.-	1110.-

2	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Keldri tee 5	77001:001:0735	3633 m ²	E ^{100%}	2620.-	260.-
3	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Simuna alevik	Võilille	92601:001:0356	25955 m ²	M ^{100%}	8100.-	810.-
4	Põlva maakond	Kanepi vald	Kooraste küla	Loko	28401:001:0206	5,79 ha	M ^{100%}	15 750.-	1570.-
5	Põlva maakond	Põlva vald	Kärša küla	Ohaka	11701:005:0011	3,45 ha	M ^{100%}	9940.-	990.-
6	Põlva maakond	Põlva vald	Uibujärve küla	Nurga	61903:004:0572	10053 m ²	M ^{100%}	2660.-	260.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Mou	43001:001:0321	6,06 ha	M ^{100%}	13 100.-	1310.-
8	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kadjaste küla	Sootsa	92901:001:0074	15046 m ²	M ^{100%}	3850.-	380.-
9	Pärnu maakond	Pärnu linn	Pärnu linn	Hoburaua tn 11	62501:001:0492	16173 m ²	E ^{90%} , L ^{10%}	82 800.-	8280.-
10	Pärnu maakond	Saarde vald	Saarde küla	Tankla tee 15a	71201:001:0091	9527 m ²	S ^{100%}	4580.-	450.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuressaare linn	Kihelkonna mnt 22	34801:005:0113	22814 m ²	M ^{100%}	18 670.-	1860.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Orissaare alevik	Pargi tn 5a	71401:001:0876	17535 m ²	M ^{100%}	13 460.-	1340.-
13	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Allika	48001:001:0165	7284 m ²	M ^{100%}	2500.-	250.-
14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Tihase	48001:001:0010	7471 m ²	M ^{100%}	3460.-	340.-
15	Viljandi maakond	Viljandi vald	Lolu küla	Sambلاجärve	57001:001:0119	8,89 ha	M ^{100%}	18 490.-	1840.-
16	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vardja küla	Varjumetsa	89901:001:0747	5922 m ²	M ^{100%}	5690.-	560.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja**

kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

- 2.4 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.6 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.7 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb

ülmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
