



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Maleva tn 4	Maleva tn 2a
pindala:	30732 m²	112 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	haridus- ja lasteasutuste maa	gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	5200 m² - sh olemasolevad hooned säilivad olemasolevana, uus planeeritud hoone 2500 m²	olemasolev: 23 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	olemasolevad hooned säilivad olemasolevana (15,2 m***), uus planeeritud hoone 83.50 m	olemasolev: u 70.90 (3,5 m***)
krundi aadress:	Maleva tn 4a	Maleva tn 4b
pindala:	51 m²	129 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	sideehitise maa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	olemasolev: 14 m²	olemasolev: 92 m² **
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	olemasolev: u 70.75 (3,2 m***)	olemasolev: u 70.50 *
krundi aadress:	Õpetajate tn 7	Altserva tn 6
pindala:	764 m²	33328 m², sellest planeeringualal 2903 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	korterelamu maa	säilib olemasolev (katastrüksuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa)
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1	planeeringualal 0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	olemasolev: 382 m²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	olemasolev: u 77.00 *	-
krundi aadress:	Õpetajate tänav	Maleva tänav T1
pindala:	10356 m², sellest planeeringualal 2927 m²	16025 m², sellest planeeringualal 8082 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	planeeringualal 0	planeeringualal 0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-

* Ehitisregistris kõrguse andmed puuduvad, kõrgus hinnanguline;
** Ehitisregistris ehitisealuse pinna andmed puuduvad, pindala mõõdetud geodeetiliselt alusplaanilt;
*** Suhteline kõrgus ehitisregistris, absoluutkõrgus on arvestatud suhtelise kõrguse ja ümbritseva maapinna järgi.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- olemasolev säiliv hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud jalgrastate varjualune
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- näitlik suurim lubatud hoone ehitisealune pind (kaks varianti)
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõiduautode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud jalgrastate parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud peamised jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- planeeritud näitlik haljasala / murukivi kate
- planeeritud säiliv kelgmägi
- planeeritud näitlik spordiväljakute jms ala
- planeeritud puu
- olemasolev säiliv / võimalusel säiliv puu
- planeeritud juurdepääsusuund krundile / liiklussuund
- projekteeritud jäätmete kogumise süvamahutid
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega