

LISA  
Kohtla-Järve Linnavalitsuse  
2021. a  
korralduse nr juurde

## **KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNOSAS KRUNDILE AADRESSIL KAUBA TN 9 LAOHOONE EHTAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**ADDRESS:** Kohtla-Järve, Järve linnaosa, Kauba tn 9 (katastritunnus 32217:001:0019).

**TAOTLEJA:** Osaühing SEGURANTA, registrikood 11383004, projektijuhi Sergei Jekimov isikus, Kauba tn 9 kinnistu omaniku 5.juuli 2021 antud volituse alusel.

### **1. ALGMATERJALID**

- 1.1. Sergei Jekimov 5. juuli 2020. a projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr 2111002/09694 (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1.5/23 all).
- 1.2. Kauba tn 9 kinnistu omaniku poolt 5.07.2021. a volitus Osaühing SEGURANTA projektijuhi Sergei Jekimov nimele.
- 1.3. Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni 13. juuli 2021. a koosoleku protokoll nr 23.
- 1.4. Krundi pindala ca 1172 m<sup>2</sup>, katastritunnus 32217:001:0019, 100% ärimaa.

### **2. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED JA MUUD MATERJALID**

Aktuaalsed geodeetilised alusplaanid projekteeritava maa-ala kohta Kohtla-Järve Linnavalitsuse arhiivis puuduvad.

### **3. LINNAEHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

- 3.1. Projekti koosseisus koostada geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides, mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel, millel oleks näha kommunikatsioonide paiknemine. Geodeetilise mõõdistamise koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.
- 3.2. Projekti koosseisus esitada asukoha situatsiooniplaan M 1:2000.
- 3.3. Projekti eesmärk on krundile mittesüttivate ehitusmaterjalide hoidmiseks laohoone mõõtudega ca 10,0 x 20,0 meetrit ja kõrgusega 5,3 meetri ehitamine.
- 3.4. Projekti koosseisus lahendada hoone teenindamiseks vajalike tehniliste välisvõrkude liitumine olemasolevatega tehnovõrkudega. Tehnovõrkude projektid esitada koos hoone rekonstrueerimise ja laiendamise projektiga.
- 3.5. Laiendatav hoone peab jääma naaberkinnistu piirist vähemalt 4 meetri kaugusele. Antud tingimuse mittetäitmisel peab olema eelnev kirjalik kokkulepe naaberkinnistu omanikega. Võtta arvesse, et kavandatav hoone jääb Kohtla-Järve raudteejaam (katastritunnus 32214:001:0025) kaitsevööndisse.
- 3.7. Projektis töötada välja keskkonnakaitselised ja tuleohutuse meetmed, ja tuua seletuskirjas laohoones hoidmiseks ette nähtud materjalide kogused ja materjalide tüübid.
- 3.8. Asendiplaanil näidata ära krundisisene liikluskorraldus ja heakorra lahendus ning teenindamiseks olemasolevad, likvideeritavad ja rajatavad tehnovõrgud võttes arvesse, et projekteerimisega ei kaasne liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete muutmist.
- 3.9. Projektis esitada projektiga hõlmatud ehitiste/rajatiste tehnilised näitajad.
- 3.10. Projekt koostada vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele normatiivdokumentidele ja seadusandlusele vastavas projekteerimise valdkonnas.
- 3.11. Rajatiste paigutusel krundil arvestada tuleohutuse normidega krundipiirist ja naaberehitistest, näidates asendiplaanil ära kujud.
- 3.12. Ehitusmaterjalide valikul arvestada tulepüsivusnormide- ja eeskirjadega.
- 3.13. Projekti koostamisel arvestada Eesti Vabariigi Standardis EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud projekti koosseisu nõudeid.
- 3.14. Eraldi projektiosadena näha ette ehitise toimimiseks väliste ja sisemiste vajalike tehnosüsteemide ja seadmete paigalduse projekteerimine ja ehitamine.

- 3.15. Ehitise kasutusotstarve määrata vastavalt majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
- 3.16. Projekt koostada mõõtkavas 1:100 ja 1:200, asendiplaan mõõtkavas 1:500 aktuaalsele topo-geodeetilisele alusplaanile.

#### **4. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED**

Projekt kooskõlastada:

- 4.1 Ida päästkeskusega.
- 4.2 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga.

#### **5. ÜLDNÕUDED**

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
- 5.2. Ehitusseadustiku § 34 punkti 1 kohaselt võib Kohtla-Järve Linnavalitsus projekteerimistingimuste nõuete mittetäitmisel väljastatud projekteerimistingimused tunnistada kehtetuks.
- 5.3. Projekti võib koostada vastavat tegevuslitsentsi omav füüsiline või juriidiline isik.
- 5.4. Ehitusprojekt (s.h eraldi failina salvestatud kooskõlastatud geodeetiline alusplaan ja asendiplaan .dwg formaadis) esitada EHR süsteemi kaudu ja/või paberkandjal ja CD-l (vormistatud vastava Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded elektroonilisel taotlemisel <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>) Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks.
- 5.5. Projekti tehnilised näitajad esitada vastavalt Ehitisregistri andmestikule.
- 5.6. Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu vastavalt riigilõivuseadusele § 331<sup>1</sup> Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole: EE441010552010016001 - SEB, EE402200001120012980 – Swedbank.

Koostas Rita Burenkova  
linnaarhitekt