

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA MAJANDUSKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 50**

16. juuni 2025

Toimumise koht: Kohtla-Järve Linnavalitsus, väike saal
Keskallee 19, Kohtla-Järve

Algus: kell 11.00

Lõpp: kell 11.40

Koosoleku juhataja: arengu- ja majanduskomisjoni esimees Sergei Lopin

Protokollija: Riina Vällo

Koosolekul osalesid: arengu- ja majanduskomisjoni esimees Sergei Lopin, aseesimees Viktor Andrejev ning liikmed Sergei Butšinski, Valeri Korb, Sergei Prokofjev, Jevgeni Saltõkov, Deniss Veršinin

Puudusid: –

Kutsutud: arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Aleksandr Keivabu, linnavalitsuse finantsteenistuse juht Aivar Kamal

Külalised: linnavalitsuse arenguvaldkonna juht Riina Ivanova, volikogu kommunikatsioonijuht Mihhail Tammearu (veebis)

Päevakord:

1. Linnavolikogu eelnõu „Kinnistute ühendamine“
Ettekandja: abilinnapea Aleksandr Keivabu
2. Linnavolikogu eelnõu „Kohtla-Järve Linnavolikogu 8. juuni 2023. a määruse nr 40 „Elamumajanduse ümberkorraldamise ja asenduskorteri omandamise kompensatsiooni andmise tingimused ja kord“ muutmine“
Ettekandja: Ettekandja: abilinnapea Aleksandr Keivabu
3. Linnavolikogu eelnõu „Kohtla-Järve linna 2025. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine“
Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal
4. Kohapeal algatatud küsimused

Koosoleku juhataja **Sergei Lopin** tutvustas komisjonile päevakorda, mis kinnitati ühehäälselt.

1. Linnavolikogu eelnõu „Kinnistute ühendamine“

Sergei Lopin andis eelnõu tutvustamiseks sõna arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapeale Aleksandr Keivabule.

Aleksandr Keivabu selgitas, et Kohtla-Järve linnale kuuluvad praegu kolm kinnistut aadressidel Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3. Kuna detailplaneeringu kohaselt on seal vaja lammutada lasteaiahoone ja ehitada koolihoone, siis koolile vajaliku krundi moodustamiseks ja hoonestusõiguse seadmiseks tuleb need kolm kinnistut liita. Arvestades et Olevi haljasala P1 kinnistu on koormatud piiratud asjaõigusega ja teised kaks kinnistut ei ole ja nende kinnistute registriosade sugemiseks ei ole takistusi, on mõistlik need kaks kinnistut ühendada Olevi haljasala P1 kinnistuga. Aleksandr Keivabu kutsus üles seda eelnõu toetama.

Riina Ivanova lisas, et kompensatsioon on ette nähtud ainult teise korteri ostuks või remondiks ning see tasutakse korteri müüjale või remontijale ning ühtegi senti ümberkolija arveldusarvele ei laeku.

Sergei Lopin märkis, et muudatusettepanekuid eelnõule laekunud ei olnud.

Otsustati ühehäälselt: suunata eelnõu linnavolikogule vastuvõtmiseks muutmata kujul.

2. Linnavolikogu eelnõu „Kohtla-Järve Linnavolikogu 8. juuni 2023. a määruse nr 40 „Elamumajanduse ümberkorraldamise ja asenduskorteri omandamise kompensatsiooni andmise tingimused ja kord“ muutmine“

Sergei Lopin andis eelnõu tutvustamiseks sõna arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapeale Aleksandr Keivabule.

Aleksandr Keivabu selgitas, et Kohtla-Järve linn soovib praegu osaleda peaaegu tühjaks jäänud kortermajade lammutamise teises voorus, mispuhul tuleb lammutamisele minevates korterites veel sees elavatele inimestele maksta kompensatsiooni. Eelnõu eesmärk on kompensatsioonimäära vastavusse viimine regionaal- ja põllumajandusministeeriumi 04.11.2024. a käskkirjaga nr 250 „Ida-Viru maakonna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise toetusmeetme 2024. aasta taotlusvooru rahalise mahu, meetme rakendaja halduskulude, kulude ühikuhindade ja kohaliku omavalitsuse üksusele antava toetuse maksimaalse summa kinnitamine“, millega kompensatsiooni summa tõsteti 10 000 eurolt 12 000 eurole – ning see arv ongi ainus asi, mis praeguse eelnõu kohaselt muutmisele läheb. Aleksandr Keivabu sõnul on see maksimaalne kompensatsiooni määr, mis ei tähenda, et kõik saavad kompensatsiooni maksimumsummas. Määruse kehtestamisega esialgu linnale täiendavaid kulusid ei kaasne, sest nimetatud käskkirja alusel kaetakse ka omaosalus. Aleksandr Keivabu kutsus üles seda eelnõu toetama.

Sergei Lopin märkis, et muudatusettepanekuid eelnõule laekunud ei olnud.

Otsustati ühehäälselt: suunata eelnõu linnavolikogule vastuvõtmiseks muutmata kujul.

3. Linnavolikogu eelnõu „Kohtla-Järve linna 2025. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine“

Sergei Lopin andis eelnõu tutvustamiseks sõna finantsteenistuse juhile Aivar Kamalile.

Aivar Kamal tutvustas komisjoni liikmetele põhjalikult juba varem välja saadetud Kohtla-Järve linna 2025. aasta lisaeelarve eelnõu, kuvades selle tabelina ekraanile. Ta märkis, et põhjusi teise lisaeelarve tegemiseks oli mitmeid. Esiteks on Vabariigi Valitsus nüüdseks kinnitanud tasandus- ja toetusfondi jaotuse selleks aastaks, teiseks on linnale laekunud riigieelarvest täiendavad

sihtotstarbelised toetused, mis tuleks kohe eelarves kajastada, lisatulusid on laekunud pärandvara arvelt ja linna hallatavate asutuste majandustegevusest, on selgunud vajadus teha eelarves väljaminekute majandusliku sisu lõikes ümberpaigutusi ja vajadus suunata täiendavaid vahendeid investeringuteks. Tulude pool Aivar Kamali sõnul natuke suureneb ligikaudu 57,4 miljonilt 58,1 miljonile eurole ning kulud samuti suurenevad ligikaudu 54,5 miljonilt 55,1 miljonile eurole. Kõik eelarve muudatused on üksikasjalikult lahti seletatud teise lisaeelarve seletuskirjas. Aivar Kamal kutsus üles seda eelnõu toetama.

Sergei Prokofjev väljendas pahameelt selle üle, et investeringute rubriigis on Järveküla tee rekonstrueerimisele mõeldud 150 000 eurot maha kriipsutatud. Tema väitel ei ole Järveküla tee kõnniteel võimalik vanalinna välja kõndida ja inimesed võivad sel kukkuda. Tema arvates tuleks hoopis Tabori tee projekt eelarvest välja jätta, sest Järveküla tee kõnnitee on esmatähtis, kuna ta soovib, et tema laps saaks seda teed pidi turvaliselt kooli minna ja tagasi tulla.

Samuti ei nõustunud Sergei Prokofjev 214 tuhande euro kulutamisega bussipeatuste varustamiseks tabloodega. Tema hinnangul liiguvad linnas vaid pooltühjad bussid ning päris, kas on tehtud mingi analüüs, kellele neid tabloosid üldse vaja oleks. Teda huvitas, kas hinnapakumised tabloode paigaldamiseks on küsitud, mida need tablood sisaldama hakkavad, kes neid paigaldama ja hooldama hakkab, kes sinna infot sisestama hakkab. Tema arvates oleks mõttekam lasta teha ühistranspordiinfo jaoks mingi äpp, mille kaudu inimesed saaksid infot busside liikumise kohta otse nutitelefonist.

Aivar Kamal vastas, et Järveküla tee raha oli mõeldud nagunii alles projekteerimiseks ning majandusteenistuse väitel sel aastal projekteerimisega alustada ei jõua. Infotabloode kohta märkis ta, et see on juba viis aastat vana projekt, mida arendatakse koostöös Jõhvi valla ja Sillamäe linnaga ning mida rahastatakse 70–80% ulatuses toetuse arvelt.

Sergei Lopin märkis, et muudatusettepanekuid eelnõule laekunud ei olnud.

Otsustati ühehäälselt: suunata eelnõu linnavolikogule vastuvõtmiseks muutmata kujul.

4. Kohapeal algatatud küsimused

Sergei Prokofjev algatas küsimuse, et Kohtla-Järve linnas on vaja korrastada puistuid, st kärpida puude võrasid. Linnas on väga palju kinnikasvanud tänavaid, kus näiteks päästeauto mahub sõitma ainult keset teed, aga mitte oma sõidurajal.

Aleksandr Keivabu vastas, et selle kohta on hange juba tehtud, ning tegi ettepaneku oodata kuu aega ja palus Sergei Prokofjevit, et kui ta teab siis veel tänavaid, mis on jäänud kahe silma vahele, siis ta koostab nendest nimekirja ja annab Aleksandr Keivabule teada.

Sergei Lopin lõpetas koosoleku teadaandega, et komisjoni järgmine koosolek toimub augustis.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sergei Lopin
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Vällo
protokollija