

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

2022 nr

Nõusolek raietöödeks rohealal

Erametsa omanik Milvi Lõhmus esitas 17. oktoobril 2022. a Kohtla-Järve Linnavalitsusele taotluse (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 17. oktoobril 2022. a numbri 2-5.3/3334 all) metsa harvendusraie teostamiseks Kohtla-Järve linna Sompalinnaosas, Rajasoo mets 3 (katastritunnus: 32220:006:0005, suurusega 36131 m²) ja Rajasoo mets 4 (katastritunnus: 32220:006:0006, suurusega 8033 m²) kinnistutel, mis on 100 % maatulundusmaad.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsuse nr 168 "Kohtla-Järve linna Ahtme ja Sompalinnade üldplaneeringu kehtestamine" (edaspidi üldplaneering) kohaselt on Rajasoo mets 3 ja Rajasoo mets 4 kinnistud määratud rohealaks.

Metsaseaduse § 42 lõike 3 kohaselt planeeringuga linna kui asustusüksuse rohealaks määratud alal kasvavat metsa ei tohi raiuda kohaliku omavalitsuse nõusolekuta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt õigusaktiga kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu.

Asjaõigusseaduse § 68 lõike 1 kohaselt on kinnistute puhul tegemist omanditega, mille omanikul on õigus kinnistuid vallata, kasutada ja käsutada ning nõuda kõigilt teistelt isikutelt nende õiguste rikkumise vältimist ja rikkumise tagajärgede kõrvaldamist. Asjaõigusseaduse § 68 lõike 2 kohaselt võivad omaniku õigused olla kitsendatud ainult seaduse või teiste isikute õigustega.

Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 14 kohaselt lahendatakse üldplaneeringuga väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt ei ole rohealal paiknevatele Rajasoo mets 3 ja 4 kinnistutele seatud kaitse- ja kasutustingimusi.

Sompalinnasa territooriumist moodustavad rohealad kokku ligikaudu 156,92 hektarit ehk 34,2% üldpindalast, millest munitsipaalomandisse on registreeritud pargialadena 61,1 hektarit ehk 13,3% ja eraomandisse ligikaudu 9,1 hektarit ehk 1,3%. Ülejäänud rohealad asuvad reformimata riigimaal, kus omandi ulatus on hetkel otsustamisel/selgitamisel. Sompalinnasa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande peatükis 5.5. „Haljasalade ja parkide maa arendamine“ ja üldplaneeringu seletuskirja peatükis 3.5. „Haljasalade ja parkide maa“ on kajastatud, et olemasolevad haljasalad säilivad ja täiendavalt reserveeritakse maad Sompalinnasa läänepiiril ja Sompalinnasa klubist põhja pool. Antud alad on märgistatud Sompalinnasa üldplaneeringu maakasutuse kaardil tähistusega „haljasalade ja parkide maa“. Üldplaneeringu visioonist lähtuvalt on Kohtla-Järve Linnavalitsus moodustanud munitsipaalomandisse Sompalinnasa läänepiiri läheduses väärtuslikumate puuliikidega ning linnaosa elanike poolt eelistatud puhkealana kasutatava 23,5 hektari suurusega Rutiku männipargi (katastritunnus 32101:001:0038). Kusjuures läänepiiril olev metsaala on oluliselt väiksem ala võrreldes munitsipaalomandisse Rutiku männipargiks vormistatuga. Nimetatud pargiala piirneb Sompalinnasa läänepiiril asuvate Rajasoo mets 2 (katastritunnus: 32220:006:003) ja 4 kinnistutega.

Rajasoo mets 3 kinnistu asub Sompalinnasaos läänepiiril riigiteega 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse tee L3 paralleelselt ning mille juhtfunktsioon ei ole üldplaneeringu maakasutuskaardil ette nähtud pargialana. Eesti põhikaardil on kinnistu maakasutuseks märgitud mets, põõsastik, soo ning see kuulub rohevõrgustikku piiri. Asukoha poolest

on kinnistu eraldatud Sompalinnosa tervikalast ning kuulub eraomandisse seega ei ole antud ala sobilik ka haljasala ja parkide maaks.

Rajasoo mets 2 ja Rajasoo mets 4 kinnistutele on arendamiseks võimaldatud elamumaa juhtfunktsioon (eesmärgiga ühendada Rutiku asum ja aiandusmaade alad). Tuginedes Sompalinnosa üldplaneeringu lahendusele ning võttes arvesse Sompalinnosas munitsipaalomandis kuuluvate haljasalade üldpindala võib eeldada, et Rajasoo mets 3 ja 4 kinnistutel taotletavad raied ei mõjuta negatiivselt inimeste elukvaliteeti.

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja metsaseaduse § 42 lõike 3 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Milvi Lõhmusele Kohtla-Järve linna Sompalinnosas, Rajasoo mets 3 ja Rajasoo mets 4 kinnistutel metsa raie teostamiseks.
2. Raietööde teostamiseks tuleb esitada metsateatis Keskkonnaametile.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Hendrik Agur
volikogu esimees