

1
2KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

november 2023 nr

Kinnisasja Torujõe 5a omandamine

Elektrilevi OÜ 9. oktoobri e-kirjas (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 10. oktoobril 2023. a numbriga 10-1/3226) teavitatakse Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuva Elektrilevi OÜle kuuluva kinnisasja Torujõe tn 5a võõrandamise kavatsusest. Kinnisasi kavatsetakse võõrandada 1. jaanuarist 2024. a kehtima hakkava maksustamishinnaga 299 eurot.

Kinnisasi Torujõe 5a on kantud kinnistusraamatu registriosas 317307. Kinnisasi on registreeritud maakatastris tunnusega 32214:003:0002, pindalaga 51 m² ja sihtotstarbega tootmismaa.

Kinnisasjal asus kunagi alajaam, mis on lammutatud, ning kinnisasi on muutunud Elektrilevi OÜle ebavajalikuks.

Kinnisasi kiildub ligikaudu 5 meetri laiuse ja ligikaudu 10 meetri pikkuse ribana Kohtla-Järve linnale kuuluva tänavamaa kinnisasja Torujõe tänav lõiku 1 (kinnistusraamatu registriosa number 2854307, katastritunnus 32214:003:0058, pindala 7148 m², sihtotstarve transpordimaa).

Kinnisasja Torujõe tn 5a omandamisel tekib terviklik ühtlase laiusega tänavamaa Torujõe tänavast spordikeskuse parklani, mis võimaldab korraldada ohutut parkimist ja liiklust nimetatud tänavalõigul ja ristumisel Torujõe tänavaga. Vara omandatakse avalikuks kasutamiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne muu hulgas korraldada linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Maa-ameti kitsenduste rakenduse andmetel läbib kinnisasja elektrimaakaabelliin, mille kaudu osutatakse avalikku teenust ning mille talumiskohustuse kehtestamiseks tuleb seada tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

Maa-amet viis 2022. aastal läbi maade hindamise. Hindamise tulemusel määrati igale katastriüksusele uus maa maksustamishind, mis hakkab kehtima 1. jaanuaril 2024. a ja mis on ligilähedane turuhind.

Lähtudes ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara

valitsemise kord“ § 5 lõike 1, lõike 3 punkti 1 ja lõike 4 punkti 2 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Elektrilevi OÜlt Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuv Torujõe 5a kinnisasi, mis on sisse kantud kinnistusraamatu registriosas nr 317307 (katastritunnus 32214:003:0002, pindala 51 m², sihtotstarve tootmismaa), 1. jaanuaril 2024. a kehtima hakkava maa maksustamishinnaga 299 (kakssada üheksakümmend üheksa) eurot.
2. Torujõe tn 5a kinnisasja omandamisel seatakse Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus kinnisasja läbiva elektrimaakaabelliini talumiskohustuse kehtestamiseks.
3. Kohtla-Järve Linnavalitsus tasub kõik omandamisega seotud kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu kinnistusraamatu kannete eest.
4. Omandamiseks vajalikud toimingud teostab Kohtla-Järve Linnavalitsus.
5. Kohtla-Järve linna nimel sõlmib lepingu ja allkirjastab kinnistamisavalduse linnapea või tema volitatud isik.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees