

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

2025 nr

Sompa linnaosa soojusvarustussüsteemi
võõrandamine otsustuskorras

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. märtsi 2015. a otsusega nr 99 „Osaühingute ORU KODU, Kukruse Maja ning Sompa Maja ühinemise ja ühinemislepingu heakskiitmine ning Osaühingu OSK Grupp põhikirja kinnitamine“ moodustati Osaühingu ORU KODU (registrikood 10268560) baasil Osaühingu Kukruse Maja (registrikood 10369574) ja OSAÜHINGU SOMPA MAJA (registrikood 10316841) liitmisel ühendatud Osaühing ORU KODU, mis sama otsusega nimetati ümber Osaühinguks OSK GRUPP (registrikood 10268560).

Osaühingu OSK GRUPP (edaspidi *OSK GRUPP* või *osaühing*) põhiliseks ülesandeks on kommunaal- ja elumumajanduse teenuste osutamine Kohtla-Järve linna Oru, Sompa ja Kukruse linnaosades. Osaühingu eelkäija OSAÜHING SOMPA MAJA osutas Kohtla-Järve linna Sompa linnaosas alates 2014. aastast vaid soojusenergiaga varustamise ja sauna teenuseid, mille võttis ühinemise tõttu üle OSK GRUPP.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 24. septembri 2014. a otsuse nr 69 „Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa soojusvõrgu rajatiste ja nende teenindamiseks vajalike ehitiste tasuta võõrandamine otsustuskorras OÜ-le SOMPA MAJA“ kohaselt kuulusid Sompa linnaosas olnud soojustrassid OSAÜHINGULE SOMPA MAJA. Sama otsusega võõrandati OSAÜHINGULE SOMPA MAJA tasuta otsustuskorras Kohtla-Järve linna bilansis olnud Sompa linnaosa soojusvõrgu teenindamiseks mõeldud ehitised ja rajatised. Tulenevalt sellest kuulub kogu Sompa linnaosas asuv kaugküttetorustik koos seda teenindavate ehitiste ja rajatistega (edaspidi koos *soojusvarustussüsteem*) OSAÜHINGU SOMPA MAJA õigusjärglasele osaühingule.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse tellimisel koostas ÄF-Consulting Aktsiaselts (likvideerimisel, registrikood 10449422) Kohtla-Järve linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2015-2025, mille kinnitas Kohtla-Järve Linnavolikogu 27. aprilli 2016. a määrusega nr 109 „Kohtla-Järve linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2015-2025 kinnitamine“ ja milles on järelдатud, et Sompa linnaosa soojusvarustussüsteem on heas tehnilises seisukorras ja ei nõua lähemas tulevikus renoveerimist. Siiski on käesolevaks ajaks Sompa linnaosa soojusvarustussüsteemi osad erinevas seisukorras. Kuigi OSAÜHING SOMPA MAJA renoveeris aastatel 2011–2012 soojustorustiku vastavalt Keskkonnainvesteeringute Keskuse rahastatud projektile nr RIS10043 „Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa kaugküttetrasside rekonstrueerimine“, on kadu soojuse ülekandmisel soojustorustiku kaudu OSK GRUPI esindajate andmetel väga vähese tarbimise tõttu umbes 21%. OSK GRUPP vastutas omanikuna soojusvarustussüsteemi heaperemeheliku majandamise, selle säilimise ja korrashoiu eest ning aeg-ajalt teostas erinevaid remondi- ja korrashoiutöid, kuid sellest hoolimata on kadu soojustorustiku kaudu suur, mille tõttu on ka soojuse müügihind tarbijatele ja ettevõtjatele võrreldes Ahtme-Jõhvi ja Kohtla-Järve Järve ühendatud võrgupiirkonnas kehtestatud piirhinnaga umbes 38% kõrgem.

Vastavalt kaugkütteseaduse § 9 lõikele 4 ei tohi soojusettevõtja, kes on kohustatud kooskõlastama soojuse piirhinna, müüa soojust kõrgema hinnaga kui kooskõlastatud piirhind. Konkurentsiameti kodulehel avaldatud 20. detsembri 2024. a seisuga kooskõlastatud hinnatabeli järgi on Sompa linnaosa võrgupiirkonna piirhind Konkurentsiameti 28. detsembri 2022. a otsuse nr 7-3/2022-281 kohaselt 86,95 eurot, millele lisandub käibemaks.

Alates 2014. aastast ei tooda OSK GRUPP Sompä võrgupiirkonnas ise soojust ja kogu vajaminev soojust kogus ostetakse sisse Gren Viru AS-lt (registrikood 10160791, endine VKG Soojus AS), kasutades selleks Järve ja Ahtme ühendtorustikku Põhja SEJ-st, mis läbib Sompä linnaosa. Sompä katlamaja pumbajaam on ühendatud magistraaltorustikuga. Vastavalt Gren Viru AS-i ja OSK Grupi sõlmitud lepingule antakse ostetav soojus üle Sompä katlamajas soojusarvesti näidu alusel. Soojustrass kuni katlamaja soojusarvestini (sh pumbajaam) on Gren Viru AS-i omandis ja haldamisel. Sompä kaugküttevõrku on ühendatud 137 tarbijat. Soojust tarbivate hoonete soojussõlmedes puuduvad soojusvahetid.

Konkurentsiamet selgitas 26. augusti 2019. a otsuses nr 7-3/2019-040 „OSK Grupp OÜ Sompä võrgupiirkonnale taotletud hinnavalemi ja müüdava soojuste piirhinna kooskõlastamine“, et 2012. aastal tehtud investeeringuid soojustrasside rekonstrueerimisel ei saa arvestada piirhinna määramisel kapitalikulude sisse, kuna kogu Sompä võrgupiirkonna põhivara on soetatud sihtfinantseerimise teel Kohtla-Järve linna ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastamisel. Vastavalt Konkurentsiameti peadirektori 18. septembri 2020. a käskkirjale nr 1-2/2020-012 kinnitati metoodiline juhend „Soojuste piirhinna kooskõlastamise põhimõtted“ (edaspidi *metoodika*). Selle metoodika punkti 6.4 kohaselt arvestatakse reguleeritava vara hulka üksnes tegelikult teostatud ja regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud investeeringud. Metoodika punkti 6.5 alusel ei arvestata reguleeritava vara hulka tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseeringu teel) soetatud põhivara. Tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara välistamine reguleeritava vara hulgast (sh kapitalikulu arvestusest) on põhjendatud lähtuvalt asjaolust, et tagastamatu abi raames soetatud varasse ei ole ettevõtja pidanud ise investeerima, vaid vastava vara soetamist on finantseeritud kolmandate isikute eraldatud toetuse arvelt, st ettevõtja ei ole nende varade soetamiseks ise kulutusi teinud. Juhul, kui reguleeritava vara hulka arvestada ka tagastamatu abi raames soetatud vara, siis oleks ettevõtjal võimalik teenida õigustamatult tulu varalt (kapitalikulu ja põhjendatud tulukust), mille soetamiseks ta ise kulutusi ei ole pidanud tegema. Selline olukord oleks vastuolus kapitalikulu arvestamise eesmärgiga, milleks on vara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine. Kui ettevõtja konkreetsele varasse investeerinud ei ole, siis ei ole tal ka alust arvestada tarbijatele müüdava soojuste hinna sisse neid kulutusi (kapitalikulu), mis ei ole tehtud vara soetamiseks. Seetõttu ei võta Konkurentsiamet kapitalikulu arvesse hinna kooskõlastamisel ja määrab enda metoodika järgi Sompä linnaosas soojusvarustussüsteemi põhjendatud tulukuseks ainult 580 eurot aastas. Lihtsustatud diskonteeritud rahavoogude meetodil 5-aastase tulevase perioodi raames on kogu Sompä soojusvarustussüsteemi väärtuseks kuni 2900 eurot.

OSK GRUPP on Kohtla-Järve Linnavalitsuse teenistujate abil tellinud 2024. aasta septembri lõpus sõltumata hindaja Aktsiaseltsi BDO Eesti (registrikood 10309827) käest majandusliku hinnangu Kohtla-Järve Sompä linnaosas asuvate osaühingu omanduses olevate kaugkütetrasside majandusliku väärtuse hindamiseks. Hinnangu tehnilise ülesande kohaselt selgitati vara väärtuse leidmiseks välja vara parim kasutus ning vara omandusega kaasnev põhjendatud tulukus ettevõtja jaoks. Hinnanguline vara väärtus leiti prognoositud tulevaste perioodide rahavoogude diskonteerimise meetodil. Hinnangu kohaselt on kogu soojustorustiku väärtus 0 kuni 10 000 eurot.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse liikmed, teenistujad, osaühingu juhatuse liige ja nõukogu liikmed on pidanud Sompä võrgupiirkonda soojusega varustava võrguettevõtja Gren Viru AS-iga 2024. aasta teisel poolel läbirääkimisi Sompä soojusvarustussüsteemi potentsiaalse omandamise teemal. Gren Viru AS on avaldanud soovi omandada kogu Sompä linnaosa soojusvarustussüsteem ja asuda seal pakkuma soojusega varustamise teenust.

Gren Viru AS-i juhatuse liikme Andres Klaasmägi selgituste kohaselt on väga loogiline, kui Gren Viru AS haldaks Sompä linnaosa soojusvarustussüsteemi, kuna juba praegu ostetakse soojust Gren Viru AS-i käest. Kohtla-Järve Linnavalitsuse, osaühingu ja Gren Viru AS-i hinnangul ei ole mõistlik kohelda Sompä elanikke ja ettevõtjaid erinevalt kui teisi kaugküttekliente Ahtme-Jõhvi ja Kohtla-Järve Järve ühendatud võrgupiirkonnas (kus soojuste pakkujaks on ka Gren Viru AS) ehk vahendada teenust läbi osaühingu ja lasta klientidel maksta kinni osaühingu täiendavad tegevuskulud. Tulenevalt mastaabiefektist mõjutavad Sompä

soojusvarustussüsteemi kulud Gren Viru AS-i üldist tegevust väga vähe. Sompasoojusvarustussüsteemi haldamise tegevuskulud ühe müüdnud MWh kohta on 6,68 eurot. Olemasoleva Gren Viru AS-i mahu juures mõjutaksid tegevuskulud hinda aga ainult 0,1 eurot. Gren Viru AS-i müügiimaht on umbes 70 korda suurem kui Sompalinnaosaga seotud müük. Kuigi ärilises vaates ei ole Gren Viru AS-i hinnangul tegemist kasumliku investeeringuga, siis lähtudes sotsiaalsetest eesmärkidest näeb Gren Viru AS endal olulist rolli kvaliteetse elukeskkonna kujundamisel ja Kohtla-Järve linna piires arendamisel, mille üheks oluliseks sisendiks on Eesti vaates üsna soodsa kaugkütte pakkumine. Tulenevalt sellest on Gren Viru AS-il huvi omandada Sompasoojusvarustussüsteem.

Kuigi Sompasoojusvarustussüsteem on osaühingu bilansis ja põhikirja punkti 2.7 teise lause kohaselt kehtestab osaühingu vara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra osaühingu nõukogu oma otsusega, ei ole vara võõrandamise otsustuspädevuse delegeerimine nõukogule kooskõlas Kohtla-Järve Linnavalikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ (edaspidi *linnavara valitsemise kord*) § 3 lõikega 2. Viidatud normi kohaselt on linnavara valitsejaks muu hulgas ka linna valitseva mõju all olev äriühing, kelle bilansis vara on. Linnavara valitsemise korra § 2 punkti 1 kohaselt on linnavaraks linna omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused, sealhulgas teise isiku kinnisasjale linna kasuks seatud servituut, reaalkoormatis, hoonestusõigus, ostueesõigus. Linnavara valitsemise korra juurde koostatud seletuskiri ühemõtteliselt ei anna selgust selle kohta, kas osaühingu omandis olev vara allub linnavara valitsemise korrale või mitte, kuid nimetatud korra grammatilise ja teleoloogilise tõlgendamise teel võib jõuda järelduseni, et Kohtla-Järve Linnavalikogu mõte oli jätta valitseva mõju all olevates ühingutes kontroll vara käsutamise üle Kohtla-Järve Linnavalikogule või Kohtla-Järve Linnavalitsusele. Kuigi vara omanik on OSK GRUPP, siis Kohtla-Järve Linnavalikogu soovis linnavara valitsemise korraga jätta linna valitseva mõju all olevatele ühingutele ainult valdus- ja kasutusõiguse ning jätta vara käsutamise õiguse linna seadusandlikule või täidesaatvale organile, arvestades linnavara valitsemise korra § 22 lõikes 1 sätestatud erisusi. Seda kinnitab muu hulgas ka linnavara valitsemise korra § 22 lõike 1 punktis 2 olev lauseosa „valitseva mõju all olev asutus“, mille all mõeldi üldist mõistet, mis hõlmaks nii valitseva mõju all olevat äriühingut, mittetulundusühingut kui ka sihtasutust.

Linnavara valitsemise korra § 23 lõike 1 kohaselt võõrandatakse linnavara kas avaliku enampakkumise korras, eelläbirääkimistega pakkumise korras või otsustuskorras tasu eest või tasuta. Vara võõrandamine avaliku enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise korras ei ole põhjendatud, arvestades Sompasoojusvarustussüsteemiga seotud erilisi asjaolusid. Eelkõige ei ole enampakkumise korraldamine Sompaläbiviimise huvides. Enampakkumise korral võib Sompapiirkonnas tegutsemise enda peale võtta võrguettevõtja, kes suure tõenäosusega seob Sompasoojusvarustussüsteemi lahti Gren Viru AS-i magistraaltorustikust ning viib kogu soojavarustuse alternatiivsele küttele. See omakorda nõuab olulist investeeringut, mille uus soojusvarustussüsteemi omanik soovib soojuse müügihinda 100% sisse viia, mis omakorda kasvatab lõpptarbijajaoks hinda. Kui uus omanik soovib jätkata vana süsteemi järgi tegutsemist, siis peab ta selleks jätkuvalt ostma soojust Gren Viru AS-i käest ja lõpptarbijatele müügi puhul lisama ostetud soojuse juurde ka soojusvarustussüsteemiga seotud tegevuskulud. See ei võimalda perspektiivis saavutada Ahtme-Jõhvi ja Kohtla-Järve Järve ühendatud piirkonna jaoks kehtivat piirhinda, mis on oluliselt madalam kui Sompavõrgupiirkonnas. Eelläbirääkimistega pakkumise korral aga oleks selge eelis ühel konkreetsetel pakkujal, kelleks on Gren Viru AS, sest kõik teised pakkujad kas peaksid soojust ostma Gren Viru AS-i käest või hakkama pakkuma alternatiivkütte süsteemil põhinevat soojusvarustust, mis oleks lõppkokkuvõttes tarbijatele kallim, sest selle väljaehitamine on rahaliselt kulukas ja need investeeringud arvestab soojuse pakkuja soojahinna sisse. Igas piirkonnas võib olla ainult üks võrguettevõtja ja ta on selle konkreetse piirkonna turgu valitsev ettevõtja, kuid tegemist on loomuliku monopoliga: tarbijatel ei ole võimalik ühe võrgustiku olemasolul valida teist võrguettevõtjat, kuna dubleeriva võrgustiku ehitamine ei ole majanduslikult otstarbekas. Arvesse tuleb võtta ka asjaolu, et juba praegu on Gren Viru AS-ile väljastatud tegevusload KST000006 soojuse tootmiseks, KSJ000010 soojuse jaotamiseks ja KSM000027 soojuse müügiks tegevuspiirkonnas, mis koosneb võrgupiirkonnast, mille moodustavad Kohtla-Järve linna Ahtme, Järve ja Sompalinniosa. Sellest tulenevalt ei ole ühe konkreetse ettevõtte

eelistamine antud olukorras vastuolus konkurentsiseaduse ja turul valitseva olukorraga, sest konkurentsi toimimine ei ole sellel turul üldjuhul võimalik. Samuti ei ole vastuolus konkurentsiseadusega ühelt võrguettevõtjalt piirkonna teenindamise üleandmine teisele võrguettevõtjale, kui on täidetud konkurentsiseaduse 5. peatükis sätestatud nõuded.

Võttes arvesse ülaltoodud põhjendusi, tuleb vara võõrandamine korraldada linnavara valitsemise korra kohaselt. Linnavara valitsemise korra § 22 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vara võõrandamist otsustuskorras volikogu. Sama korra § 27 lõike 1 punkti 4 alusel on linnavara võõrandamine otsustuskorras võimalik, lähtudes avalikust huvist. Avalik huvi vara võõrandamisel seisneb selles, et tänu sellele tagatakse Kohtla-Järve Sompma linnaosa kaugküttesüsteemi tõhus ja jätkusuutlik toimimine viisil, mis vähendab piirkonna elanikele ja ettevõtjatele soojuse maksumust ning tagab kvaliteetse ja taskukohase soojavarustuse. Gren Viru AS-i poolt Sompma piirkonna kaugküttetorustiku ja nendega seotud varade omandamine võimaldab vähendada halduskulusid soojuse edastamisel, kuna ettevõtte on juba olemasoleva magistraaltorustiku ja soojusallikate haldaja ning suudab tagada suurema mastaabisäästu. Käesoleval hetkel on OSK GRUPP soojuse vahendajana sisuliselt üleliigne osaline, kelle tegevus suurendab soojuse lõpphinda tarbijatele. Gren Viru AS-i võimekus integreerida Sompma piirkonna soojusvarustussüsteem oma olemasoleva võrguga loob eeldused madalamatele soojuse hindadele, mis on tarbijate huvides. Samuti väheneb risk, et süsteemi eraldiseisvuse tõttu tekiks tarnehäired või vajadus alternatiivsete ja kallimate kütteviiside järele. Lisaks sellele tagab Gren Viru AS kui pikaajalise kogemusega kaugkütteettevõtja, et piirkonna soojusvarustus jääb vastavusse kehtiva kaugkütteseaduse nõuetega ning ettevõtte võtab üle kõik seadusest tulenevad kohustused. Selle otsusega välditakse võimalikke negatiivseid tagajärgi, nagu kaugküttesüsteemi eraldamine Gren Viru AS-i magistraaltorustikust, mis suurendaks investeringuvajadust ja lõpuks ka lõpptarbijate kulusid. Võõrandamisotsus lähtub seega eelkõige kohaliku kogukonna huvidest ning soodustab säästlikku ja jätkusuutlikku energiakasutust.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. juuni 2011. a määruse nr 86 „Kaugküttepiirkonna kehtestamine“ § 3 lõike 4 kohaselt on Kohtla-Järve Sompma linnaosa hõlmatud kaugküttepiirkonnaga vastavalt sama määruse lisas 5 toodud plaanile. Kohtla-Järve linn ei plaani kaugküttepiirkonda muuta, seega tuleb soojavarustuseks mõeldud varade üleandmisel teisele võrguettevõtjale lähtuda kaugkütteseaduse § 14 lõikest 6, mille kohaselt võib võrguettevõtja oma tegevuse lõpetada ainult juhul, kui ta on andnud sama seaduse §-st 14 tulenevad kohustused üle teisele ettevõtjale. Praegusel juhul soovib OSK GRUPP soojuse varustamisega seotud kohustused üle anda teisele võrguettevõtjale, kelleks on Gren Viru AS.

Arvestades Konkurentsiameti otsust ja Aktsiaseltsi BDO Eesti koostatud Sompma soojusvarustussüsteemi majanduslikku hinnangut, tuleb vara müügihinnaks määrata 10 000 eurot ilma käibemaksuta.

Käesoleva otsuse vastuvõtmine on kooskõlas nii osaühingu põhikirja kui ka äriseadustikuga. Osaühingu põhikirja punkti 5.4 kohaselt on osaniku pädevuses ka muude seaduse või põhikirjaga osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine, samuti võib osanik võtta vastu otsuseid juhatuse ja nõukogu pädevusse kuuluvates küsimustes. Viimasel juhul vastutab osanik nagu juhatuse või nõukogu liikmed. Tulenevalt sellest võib Kohtla-Järve Linnavolikogu osaniku rollis võtta vastu selliseid otsuseid, mis põhikirja järgi kuuluvad nõukogu või juhatuse pädevusse, kuid mille vastuvõtmine nõukogu või juhatuse poolt võib olla vastuolus teiste Kohtla-Järve Linnavolikogu otsuste või määrustega. Osaühingu põhikirja punkti 6.6.7 kohaselt peab nõukogu andma nõusoleku juhatusele osaühingu põhikirja punktis 6.9 ettenähtud tehingute teostamiseks. Osaühingu põhikirja punktide 6.9.1 ja 6.9.4 kohaselt peab nõukogu andma nõusoleku kinnisasjade ja registrisse kantud vallasasjade omandamiseks, võõrandamiseks ja koormamiseks ning andma nõusoleku tehingutele, kui nende väärtus ületab 10 000 eurot. Käesolevas otsuses nimetatud tehinguteks vajalikku nõukogu antavat nõusolekut asendab Kohtla-Järve Linnavolikogu otsus.

Linnavara valitsemise korra § 22 lõike 2 kohaselt on juhul, kui linnavara võõrandamisega seotud lepinguid tuleb sõlmida valitsusel, kuid vara on osaühingu omandis, mõistlikum nimetatud pädevus delegeerida osaühingule.

Lähtuvalt ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, § 23 lõike 1 punkti 3 ja § 27 lõike 1 punkti 4 alusel ning võttes arvesse osaühingu põhikirja punkte 5.4, 6.6.7, 6.9.1 ja 6.9.4, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Osaühingu OSK GRUPP (registrikood 10268560) bilansis olev ja otsuse lisas 1 nimetatud vara ja kliendibaas 31. jaanuari 2025. a seisuga koos kehtivate soojusenergia müügilepingutega müügihinnaga 10 000 eurot ilma käibemaksuta Gren Viru AS-ile (registrikood 10160791).
2. Osaühingul OSK GRUPP korraldada otsuse punktis 1 nimetatud kinnis- ja vallasvara ning kohustiste ja õiguste notariaalsete müügi- ja asjaõiguslepingute sõlmimine.
3. Seada vara võõrandamise tingimused alljärgnevalt:

- 3.1 Gren Viru AS juhindub oma tegevuses kehtivast kaugkütteseadusest ning täidab sama seaduse §-s 14 nimetatud kohustusi peale vara omandamist, sealhulgas on Gren Viru AS kohustatud tagama võrguühendust omavate tarbijate varustamise soojusega vastavuses kaugkütteseadusega, tegevusloa tingimuste ja kehtivate soojusenergia müügilepingutega ning arendama võrku selliselt, et oleks tagatud tema võrgupiirkondades olevate tarbijapaidaldiste võrku ühendamine. Gren Viru AS ei ole kohustatud võtma üle lepingulisi kohustusi, mis tulenevad Osaühingu OSK Grupp ning tema töötajate ja alltöövõtjate vahel sõlmitud lepingutest.
- 3.2 Gren Viru AS ei võta 31. jaanuari 2025. a seisuga Sompa võrgupiirkonnaga juba liitunud tarbijatelt liitumistasu pärast vara omandamist, isegi kui liitumistasu küsimise õigus tuleneb seadusest.
- 3.3 Gren Viru AS lisab Sompa võrgupiirkonna oma Ahtme-Jõhvi ja Kohtla-Järve Järve ühendatud võrgupiirkonda ja müüb kogu tegevuspiirkonnas soojust ühtse piirhinnaga.
- 3.4 Gren Viru AS kohustub täitma vara ja Sompa võrgupiirkonna teenindamise ülevõtmisega seotud seadustest ja õigusaktidest tulenevaid muid kohustusi, mis ei ole selle otsusega määratud (sealhulgas valdkonna eest vastutavate ametiasutuste informeerimine võrguettevõtja vahetusest jm).
- 3.5 Punktis 2 sätestatud lepingute sõlmimisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jmt) tasub Gren Viru AS.

4. Pärast punktides 1 ja 2 sätestatud tehingute sõlmimist kohustada Osaühingut OSK GRUPP esitama sõlmitud asjakohased lepingud Kohtla-Järve Linnakantseleisse.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees