

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA MAJANDUSKOMISJONI ARUANNE**  
**OKTOOBER 2022 – SEPTEMBER 2023**

Komisjoni kuulub 7 liiget, kellest 6 on linnavolikogu liikmed. Komisjoni esimees vahetus aruandeperioodi jooksul kahel korral:

1. oktoobris: Deniss Veršinin,
2. novembris ja detsembris Jaanek Pahka,
3. alates jaanuarist Mare Roosileht.

Arengu- ja majanduskomisjoni vastutusvaldkonnas on linna areng, ettevõtlus, ruumiline planeerimine, ehitus, elamu- ja kommunaalmajandus, veevarustus ja kanalisatsioon, elekter, haljastus, vallasisene ühistransport, maa-, teede- ja keskkonnakorraldus, heakord, jäätmemajandus, muinsuskaitse, jms.

Ajavahemikul november 2022 – september 2023 toimus 14 koosolekut, sh ühiskoosolekud. Koosolekud on protokollitud ning kättesaadavad Kohtla-Järve linna kodulehel. Kõikidel koosolekutel osalesid lisaks volikogu ja linnavalitsuse liikmetele ka kutsutud külalised.

	<b>PÄEVAKORD</b>	<b>OTSUSED, ETTEPANEKUD, ARUTELUD</b>
<b>OKTOOBER 2022 26.11.2022</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ülevaade "Räägi kaasa" tulemustest, edasised tegevused.</li><li>2. Rohepööre Eestis uudised ja perspektiivid Kohtla-Järve linna jaoks.</li><li>3. Energiakriisis toimetulemine.</li></ol>	<p>Arutati kuidas minna edasi linnarahva poolt esitatud ettepanekutega, kas on võimalik kaasata EL rahastust, missugused ootused saab kohe täita.</p> <p>Ilutulestiku läbiviimise küsimus seoses kulutustega.</p>

<p>Juhatas Deniss Veršinin</p>	<p>4. Linnamajandus- ja arenguteenistuse uudised ja olulisemate projektide teostamise seis.</p>	<p><b>OTSUSTATI:</b> Kohtla-Järve linnavalitsusel tuleb teostada uuring kui palju ilutulestiku läbiviimine maksma läheb.</p>
<p><b>NOVEMBER 2022</b> <b>23.11.2022</b> Juhatas Jaanek Pahka</p>	<p>1. Kohtla-Järve Linnavolikogu 19. veebruari 2014. a määruse nr 20 „Kohtla-Järve linna avalikel bussiliinidel sõidusoodustuste saamise kord ja sõidupiletite hinnad“ eelnõu muutmine. 2. Kohtla-Järve linna jäätmekava 2023-2027. 3. Ehitusseadustiku, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmisest.</p>	<p><b>OTSUSTATI:</b> 1. Kohtla-Järve Linnavalitsusel tuleb määruse eelnõu seletuskirja täiendada, analüüsides põhjalikumalt piletite hinna tõusu vajadust ja ühistranspordi toimimist tervikuna (arvestades kommertslinnaliinidega). 2. Edastada linnavolikogusse määruse eelnõu „Kohtla-Järve linna jäätmekava 2023-2027“.</p>
<p><b>DETSEMBER 2022</b> <b>20.12.2022</b> Juhatas Jaanek Pahka</p>	<p>1. Talvine teedehooldus. Ettekandjad: EKONV Grupp OÜ juhatuse liige Jevgeni Makarov; OSK Grupp OÜ juhatuse liige Deniss Veršinin; Majandusteenistuse abilinnapea Vitali Borodin 2. Kohtla-Järve linna 2023. aasta eelarve vastuvõtmine. Ettekandja: finantsteenistuse juht Elina Visk</p>	<p>Arutati: 1. probleemid talvise teehooldusega, sh väiksemates linnaosades, ühisparklates pargitud sõidukitega jm; 2. olukord eelarvega, vajadus kriitiliselt hinnata milliste investeerimistegevustega jätkata. vajadus hankida raamatupidamisprogramm Veera</p>
<p><b>JAANUAR 2023</b> <b>17.01.2023</b> Juhatas Mare Roosileht</p>	<p>1. Olulisemad probleemid, väljakutsed linna majanduses, käimasolevate projektide, sh Kesklinna põhikooli ehitus, hetkeseis. Ettekandja: majandusteenistuse abilinnapea Vitali Borodin. 2. Konkreetne ülevaade Euroopa Liidu struktuuritoetuste võimaluste kohta, mis aitavad kaasa Kohtla-Järve linna arengule. Ettekandja: Arenguteenistuse arendusnõunik Anton Makarjev 3. Kohtla-Järve linna plaanid Ida-Virumaa arengustrateegia tegevuskavas (MATA 2023 raames). Mis on tehtud ja mis on plaanis teha 2023. aastal seoses linnaelanike poolt tehtud ettepanekutega. Ettekandja: Arenguteenistuse arendusnõunik Anton Makarjev</p>	<p>Kuulati ära ettekanded, sh ülevaade täitmisel olevatest hangetest. Arutati eelarvega seotud küsimusi ning Vanalinnas Pioneeri tänaval asunud mälestusmonumendi (leinava naise kuju) eemaldamise küsimust. <b>OTUSTATI:</b> 1. Kutsuda linnaarhitekt Rita Burenkova komisjoni koosolekule, et saada täpsem ülevaade, millises seisus on bussijaama planeerimine. 2. Kinnitada majanduskomisjoni tööplaan. 3. Anda linnavalitsusele ülesanne selgitada välja, kas Pioneeri tänaval asuva mälestusmonumendi (sõjahaua) teisaldamise protseduur oli seadusega kooskõlas.</p>

	4. Majanduskomisjoni 2023. aasta tööplaani koostamine/kinnitamine. Ettekandja: Mare Roosileht, komisjoni esimees	4. Kinnitati majanduskomisjoni tööplaani.
<b>VEEBRUAR 2023 14.02.2023</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi arenguplaanid. Ettekandja: VKG esindaja, Rita Burenkova</li> <li>2. Ülevaade Järve Biopuhastus OÜ nõukogu tööst. Ettekandja: Järve Biopuhastus OÜ nõukogu liige Deniss Veršinin. Arutelu: Kava küla kanalisatsioonitrassi väljaehitamine. Kutsutud: Anton Makarjev</li> <li>3. Linnavalitsuse poolt linnavolikogule edastatud eelnõude läbivaatamine.</li> </ol>	<p>Kuulati ära Viru Keemia Grupp AS arenguplaanid, Arutati Järve Biopuhastus OÜ võimalusi kasutada EL toetusi Kava küla kanalisatsioonitrassi väljaehitamiseks.</p> <p><b>OTSUSTATI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elarve tasakaalu viimisel tuleb lähtuda põhjalikust analüüsist. Kui kärped puudutavad asutusi või organisatsioone, siis tuleb läbi viia kohtumised nt lastaedade/koolide juhtide ja hoolekogudega ning selgitada olukorda, kuulata ära ettepanekud ja pakkuda alternatiivseid lahendusi.</li> <li>2. Toetada Jäätmekava vastuvõtmist. Korraldada info jagamiseks KÜ esindajatele koolituste ja infopäevi, kus pädev spetsialist saaks julgustada/juhendada KÜ esimehi koostama taotlusi Kredexisse.</li> </ol>
<b>MÄRTS 2023 6.03.2023</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. MTÜ Sompa Elanike Liit pöördumise arutelu ja vastuse koostamine Ettekandja: Deniss Veršinin, OSK Grupp OÜ direktor, Erik Setškov, linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea kutsutud: A. Klaasmägi, Gren Viru AS juhatuse liige; Diana Berseneva, MTÜ Sompa Elanike Liit esindaja</li> </ol>	<p><b>OTSUSTATI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea E. Setškov koostab ametliku vastuse MTÜ Sompa Elanike Liidule ja ettepaneku majanduskomisjonile järgnevate sammude osas hiljemalt 13. märtsiks.</li> </ol>
<b>MÄRTS 2023 16.03.2023</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sihtasutuse Ida Viru Investeeringute Agentuuri tulevikuplaanid. Üürimaja(de) ehituse võimalused, plaanid. Ettekandjad: IVIA esindaja Teet Kuusmik, IVIA nõukogu liige Vitali Borodin.</li> <li>2. Talvine teehooldus. Ettekandjad: EKONV Grupp OÜ ja OSK Grupp esindajad, linnavalitsus</li> </ol>	<p><b>OTSUSTATI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teha majanduskomisjoni poolt linnavolikogule ettepanek kutsuda Teet Kuusmik 22.03.2023 volikogu erakorralisele istungile, et tutvustada projekti kõikidele volikogu liikmetele.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Korterühistute prügiveoga ja jäätmete sorteerimisega seotud probleemid. Ettekandjad: abilinnapea, korteriühistu esindaja Raissa Vares, EKOVIIR</li> <li>4. Ülevaade koerte ja kasside pidamise eeskirja rakendamise kohta Kohtla-Järve linnas, lemmiklooma registri www.llr.ee kasutamise aktiivsus. Ettekandja: Margit Juse, arengu - ja majandusteenistuse abilinnapea</li> <li>5. Linnavalitsuse poolt linnavolikogule edastatud eelnõude läbivaatamine.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kohtla-Järve linna jäätmekava 2023-2027 heaks kiita ja suunata määruse eelnõu linnavolikogu korralisele istungile muutmata kujul.</li> </ol> <p>Kuulati ära ettekandjad, toimus elav arutelu seoses konteinerite seisukorra ja tühjendamise kohta. Arutleti talvise teehooldusega seotud küsimusi, kuidas KÜ-sid aidata. Tehti ettepanekud abilinnapeale, missuguseid selgitusi lisada teede kategooriate juurde.</p>
<b>APRILL 2023</b> <b>18.04.2023</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaelanikega kohtumiste kavandamine, kokkuvõtte tehtust. Ettekandja: Anton Makarjev</li> <li>2. Uue bussijaamaga seotud plaanid. Ettekandja: Rita Burenkova, Erik Setškov, arengu - ja majandusteenistuse abilinnapea</li> <li>3. Linnaosadele juriidilise staatuse andmine, arutelu, võimalused. Ettekandja: Anna Generalova, Erik Setškov</li> <li>4. Linnaosadega seotud majandusküsimused. Ettekandjad: linnapeaabi Järve, Kukruse, Sompa, Ahtme ja Oru linnaosas</li> </ol>	<b>OTSUSTATI:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnavalitusel võtta plaani õiguslike lahenduste pakkumine linnaosadele juriidilise staatuse andmiseks ning esitada need majanduskomisjonile septembris 2023.</li> <li>2. Linnapea abidel Järve, Kukruse, Sompa, Ahtme ja Oru linnaosas saata kirjalikult teede/teelõikude loetelu, mis on esialgselt kaardistatud ja on plaanis remontida. Samuti saata loetelu linnaosade ees seisvatest majandusküsimustest, mis on lahendamisel või vajavad lahendamist esimeses järjekorras.</li> </ol>
<b>MAI 2023</b> <b>23.05.2023</b> Ühine koosolek koos revisjonikomisjoni iga	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SA Ida-Viru Keskhaigla tulevikuplaanid. Ettekandjad: SA IVKH juhatuse esimees Tarmo Tohver, nõukogu liikmed Anton Dijev, Zaur Abassov, Marija Merkulova</li> <li>2. Linnavalitsuse poolt linnavolikogule edastatud eelnõude läbivaatamine 3.1. Isikliku kasutusõiguse seadmine Kohtla-Järve linn, Estonia pst 34 korteriühistu kasuks, juhtivkomisjoni menetlus Ettekandja: arengu - ja majandusteenistuse abilinnapea</li> <li>3. Korterühistutele kuuluvate teede võõrandamine Kohtla-Järve linna poolt. Kui kaugel on linn selle</li> </ol>	<b>OTSUSTATI:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suunata Kohtla-Järve Linnavolikogu otsuse "Isikliku kasutusõiguse seadmine Kohtla-Järve linn, Estonia pst 34 korteriühistu kasuks" lõplik eelnõu linnavolikogu istungile muutmata kujul.</li> <li>2. Abilinnapea koostab ettepaneku kuidas muuta hetkel kehtivat korda, kus teede- ja maavõõrandamise küsimused lahendatakse volikogu istungitel. Seda võiks otsustada linnavalitsus.</li> </ol>

	<p>protsessiga, millega alustati 2021. aastal. Ettekandja: arengu - ja majandusteenistuse abilinnapea, linnapea, seotud ametnikud.</p>	<p><b>ETTEPANEK:</b> Kutsuda järgmisel komisjonil osalema Fermi Energia esindaja, et kuulata ära plaanid seoses tuumajaama võimaliku ehitusega.</p>
<p><b>MAI 2023</b> <b>25.05.2023</b> Ühine volikogu komisjonide koosolek</p>	<p>1. <b>Majandusaasta aruanne 2022.</b> Ettekandja pr Elina Visk</p>	<p>Kuulati ära Kohtla-Järve linna 2022. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne, kuhu täiendavalt ei olnud enam muudatusettepanekuid võimalik teha, kuna aruanne on audiitori poolt kinnitatud.</p>
<p><b>JUUNI 2023</b> <b>19.06.2023</b></p>	<p>1. Ida-Viru Ettevõtluskeskuse (IVEK) tulevikuplaanid. Ettekandjad: IVEK juhatuse liige Pille Sööt, IVEK nõukogu liige Riina Ivanova.</p> <p>2. Sõidu- ja kergliiklusteedega, sh liiklusohutusega seotud küsimused. Ettekandja: Erik Setškov, linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilin-napea, linna korrakaitseametnikud. Kutsutud: politsei esindaja, Kohtla-Järve korrakaitseametnik Timofei Korepov, linnapea abi Ahtme ja Oru linnaosas Oleg Kornõljev, linnaelanik Irina Yukov.</p> <p>3. Kesklinna uue põhikooli ehitus ja võimalikud kokkuhoiu kohad. Ettekandja: Erik Setškov, linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea</p> <p>4. Linnavalitsuse poolt linnavolikogule edastatud eelnõude läbivaatamine, sh juhtivkomisjonile suunatud:</p> <p>4.1. Ühiste kavatsuste protokoll heakskiitmine (Kohtla-Järve linnavalitsus, IVIA) (23.06.2023)</p> <p>4.2. 2024. aasta maamaksumäära kehtestamine ja täiendava maamaksuvabastuse andmise kord</p>	<p><b>OTSUSTATI:</b></p> <p>1. Linnavalitsus esitab Ahtme linnaosas tekkinud probleemi lahenduse komisjonile augusti kuus toimival istungil.</p> <p>2. Toetada (poolt – 4, vastu – 1, erapooletuid – 1) ettepanekut: jätta Kesklinna põhikooli aed hetkel ehitamata, kuigi vundament on juba valatud ja jätta täielikult välja ehitamata kooli spordiala. Sportimiseks ehitada välja asfalteeritud korvpalliväljak ja pärismuruga (mitte kunstmuruga) jalgpalliväljak.</p> <p>3. Suunata Kohtla-Järve Linnavolikogu lõplik eelnõu linnavolikogu istungile muutmata kujul.</p> <p>4. Saata 2024. aasta maamaksumäära kehtestamine ja täiendava maamaksuvabastuse andmise kord muutmata kujul volikokku.</p> <p>5. Võtta bussijaama/bussipeatuse liiklusuuringu tulemuse ja võimaliku liikluskorralduse eskiis teadmiseks ja mõtlemiseks kuni lõpplahenduse välja pakkumiseni.</p>

	<p>5. Linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setško-vi poolt tõstatatud teemad:</p> <p>5.1. Bussijaama/bussipeatuse liiklusuuringu tulemuse ja võimaliku liiklus-korralduse eskiisi tutvustamine ning arutelu võimalike edasiste tegevuste osas.</p> <p>5.2. Arutelu - Keskallee pargis vaba aja veetmise tingimuste parendamine ning koduloomadega viibimise korraldamine/keelamine.</p> <p>5.3. Eesti lippude jagamine KÜ-tele ja võimalikud lahendused, kuidas neid rohkem majadel lehvimas näha.</p> <p>6. Prügimajanduse ülevaade. Kohtumine Ekoviri esindajatega. Biojätmete konteinerite paigaldamine ja esimene tagasiside. Isetekkelised prügilad. Aiandus- ja garaažiühistutes konteinerite paigaldus</p>	
<p><b>AUGUST 2023</b> <b>11.08.2023</b></p> <p>Otsus võeti vastu koosolekut kokku kutsumata.</p>	<p>1. Otsus seoses Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega</p>	<p><b>OTSUSTATI:</b> Saata eelnõu volikogu istungile muutmata kujul.</p>
<p><b>AUGUST 2023</b> <b>22.08.2023</b></p>	<p>1. Probleemid seoses KÜ Sõpruse 15 keldritesse voolava vihmaveega. Ettekandja: linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov Kutsutud: KÜ Sõpruse 15 juhatus</p> <p>2. Korteriühistutele toetuste andmise kord. Ettekandja: linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov, vajadusel vastavad ametnikud; volikogu liige Jelena Mutonen. Osalesid: korteriühistute esindajad, et anda ülevaade olemasolevatest kitsaskohtadest.</p>	<p>Arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov vastas kõikidele esitatud küsimustele ning saatis soovitud dokumendid. Põhjalikumalt on võimalik tutvuda protokollis.</p> <p><b>OTSUSTATI:</b> Sinivoore 7 KÜ osas linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapeal Erik Setškov menetleda antud juhtumit</p> <p><b>ETTEPANEK:</b> Vaadata üle ja vajadusel muuta korteriühistutele toetuste andmise kord</p>

	<p>3. OÜ N&amp;V suhtes rakendatud järelevalvemenetluse ülevaade. Ettekandjad: linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov, Timofei Korepov</p> <p>4. Liiklusohutuse tagamise võimalikud lahendused ristmikul Ahtme põhikooli ülekäigurajast bussipeatuseni. Ettekandja: linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov</p>	
<p><b>SEPTEMBER 2023</b> <b>13.09.2023</b></p>	<p>1. Järve Biopuhastus OÜ probleemid, lahendused ja perspektiivid. Ettekandja: Vlad Korzanov, Järve Biopuhastus OÜ juhatuse liige</p> <p>2. Arengu- ja majanduskomisjoni töö aastaaruande läbivaatamine ja ettepanekud uue töökava koostamiseks.</p>	<p>Kuulati ära Järve Biopuhastus OÜ plaanid, sh tegevustega Sompa küla vee kvaliteedi parandamiseks.</p> <p><b>OTSUTATI:</b> Kinnitada</p> <p>1. arengu- ja majanduskomisjoni töö aastaaruanne; 2. 2023. A IV kvartali töökava</p> <p><b>Ettepanek:</b> Tegeleda elanikkonna motiveerimisega, et majaomanikud liituks rohkem ühiskanalisatsiooniga, edastada elanikele täiendavat infot.</p>
<p><b>SEPTEMBER 2023</b> <b>14.09.2023</b> Komisjonide ühiskoosolek</p>	<p>1. Lisaeelarve ja selle kohta laekunud muudatusettepanekute arutelu. Ettekandja: Finantsteenistuse peaspetsialist Valentina Satsuta Kaasettekandja: Finantsteenistuse peaspetsialist Katrin Allikvee, arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov, linnaapea Virve Linder, sotsiaalvaldkonna abilinnapea Olga Pihlak</p> <p>2. Eelarve strateegia ja selle kohta laekunud muudatusettepanekute arutelu. Ettekandja: Finantsteenistuse peaspetsialist Valentina Satsuta</p>	<p>Linnavalitsus võttis tagasi eelnõu “Kohtla-Järve linna 2023. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine” kuna see vajab täpsustamist.</p> <p>Kuulati ära ja suunati volikogusse</p> <p>1. Kohtla-Järve linna eelarvestrateegia aastateks 2023-2026</p> <p>2. Kohtla-Järve linna põhimäärus“ muutmine (VOLISE kasutuselevõttuga seonduv).</p>

	<p>Kaasettekandjad: arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Erik Setškov, linnapea Virve Linder, sotsiaalvaldkonna abilinnapea Olga Pihlak</p> <p>3. Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. septembri 2015. a määruse nr 75 „Kohtla-Järve linna põhimäärus“ muutmine (VOLISE kasutuselevõtuga seonduv).</p>	
--	--	--

Arengu- ja majanduskomisjon töötas vastavalt plaanile, kuid lahendas ka jooksvalt uusi üleskerkinud küsimusi. Küsimusi arutati üksmeeles ja konstruktiivselt.

Kõige enam puudutati eelarvega, korteriühistutega, teehooldusega, prügi- ja jäätmemajandusega seotud kitsaskohti. Mitmel korral arutati Kesklinna põhikooli ja uue bussijaama/bussipeatusega seotud küsimusi.

Kuna linna eelarve on pingeline, siis tuleb väga kokkuhoidlikult rakendada olemasolevaid ressursse ning leida säästlikumaid lahendusi.

Mare Roosileht

Kohtla-Järve Linnavolikogu

arengu- ja majanduskomisjoni esimees