

## KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

## O T S U S

Kohtla-Järve

2023 nr

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas  
Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. oktoobri 2016. a otsusega nr 186 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine“ (edaspidi *otsus nr 186*). Planeeringu eesmärk on kaaluda Ahtme linnaosa üldplaneeringu kohase olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtotstarbe muutmise võimalust 100% elamumaa juhtotstarbeks, maa-ala kaheks krundiks jagamine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine olemasoleva hoone laiendamiseks ja abihoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. oktoobri 2016. a otsusega nr 187 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ (edaspidi *otsus nr 187*) jäeti algatamata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise mõju hindamine (edaspidi *KSH*), kuna planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada, ning planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Kavandatav detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringus (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 168) ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtotstarbe elamumaa juhtotstarbeks. Ahtme linnaosa üldplaneeringus on Jaaniku tn 24 krunt märgitud üldkasutatavate hoonete juhtotstarbega maa-alaks.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,88 ha koos planeeringualasse osaliselt haaratud Jaaniku tänava L4 (katastritunnus 32201:001:0572, 100% transpordimaa), Mardi tänava (katastritunnus 32201:001:0590, 100% transpordimaa ) ja Kadri tänava L1 (katastritunnus 32201:001:0454, 100% transpordimaa) lõikudega.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Marina Loginova (edaspidi *arendaja*).

Detailplaneeringu koostas 23. septembril 2016. a sõlmitud halduslepingu alusel OÜ Fermograaf (registrikood 10245777). Huvitatud isiku taotluse alusel sõlmiti uue planeeringu koostajaga Casa Planeeringud OÜ 25. novembril 2021. a uus haldusleping. Mõlemad planeerijakonsultandid vastavad planeerimisseaduse § 4 lõikes 5 toodud nõuetele.

### 1. Olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala asub Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku, Mardi ja Kadri tänavate elamupiirkonnas Jaaniku, Kadri ja Sõpruse tänavate vahelise kvartali idaservas. Jaaniku tn 24 kinnistu lähipiirkonnas paiknevad kolmes küljes kahekorruselised korterelamud ning läänesuunast piirneb krunt Sõpruse tn 33 endise koolihoone krundiga (katastritunnus 32204:002:0238, 100% ühiskondlike ehitiste maa). Planeeringualale jääb mööda Sõpruse tn 33

krunti ja Jaaniku tn 24 kinnistut paralleelselt Kadri tänavaga kulgev avalikuks kasutamiseks ette nähtud Kadri tänava jalgtee. Jalgtee ühendab Sõpruse ja Jaaniku tänavaid ning kulgeb mööda Sõpruse tn 33 krunti, tagamaks ohutu liikumise Sõpruse ja Jaaniku tänavate vahel.

Jaaniku tn 24 krundil asub endine nahahaiguste haiglahoone (ehitisregistri kood 116057055). Kinnistu müüs AS Riigi Kinnisvara eraomandisse.

Detailplaneeringu ala haarab Jaaniku tn 24 (katastritunnus 32204:002:0253) kinnistut, millel asub aadressiga Mardi tn 1 (katastritunnus 32204:002:0173, 100% tootmismaa) alajaama krunt suurusega 24 m<sup>2</sup>. Juurdepääs Jaaniku tn 24 krundile on Jaaniku tänavalt. Mardi tn 1 alajaamale eraldi juurdepääsu ei ole.

Planeeringualasse haaratud ümbritsevate tänavate lõigud on juurdepääsud või kõrvaltänavad, mis on mõeldud eeskätt elamutele juurdepääsuks. Planeeritava alaga piirnevad tänavad ja Sõpruse tn 33 kinnistu kuuluvad Kohtla-Järve linnale.

Planeeringuala kontaktvööndis asuvad peamiselt korterelamud ja üldkasutatavad hooned. Planeeringuala asub Ahtme linnaosa Puru asumi lõunapoolsete vanema hoonestusega alade, miljöövärtusliku hoonestusala kontaktvööndis ning arhitektuurinõuded kavandatavatele ehitistele on määratud vastavalt miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringule (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. mai 2011. a otsusega nr 169 "Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Somp ja Järve linnaosade 1940-50ndate aastate miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kehtestamine").

Planeeringuala jääb keskkonnaregistri maardlate nimistu andmeil Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja (Eesti Energia Kaevandused AS kaevandamisluba KMIN-067) põlevkivi passiivse tarbevaru I plokile. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

## 2. Vastavus Ahtme linnaosa üldplaneeringule

Kavandatav detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringus Jaaniku tn 24 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtotstarve elamumaa juhtotstarbeks.

Üldplaneeringu muutmise on linnaarengu ja linnapildi parenemise seisukohast asjakohane, kuna eraomandisse müüdud riigivara ei kasutata haiglana ning olemasoleval kasutuseta seisval hoonel ei ole enam vajadust. Jaaniku tn 24 krundi vastas üle tänava olev Jaaniku tn 39 kinnistu kasutusotstarve on samuti muudetud üldkasutatava maa juhtotstarbest elamumaa otstarbeks.

Jaaniku tn 24 detailplaneeringu KSH eelhinnangu koostas Osaühing Hendrikson & Ko (töö nr 18003108) KSH vajaduse väljaselgitamise eesmärgil. KSH eelhinnangu tulemusel ala väljaarendamisel ei ole piirkonna maastikule ega maakasutusele olulist negatiivset mõju oodata. Ehitusaegsed mõjud minimeeritakse korrektsete töömeetodite ja tehnika valikuga.

Kavandatava tegevusega tõstetakse olulisel määral maa-ala kasutusväärtust ning kehtestatakse maakasutuse juhtotstarbe muutus. Kavandatav tegevus ei põhjusta olulisi muutusi liikluskorralduses ega too kaasa välisõhu kvaliteedi halvenemist. Planeeringu realiseerimisel avaldub lähipiirkonna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes pigem positiivne mõju, kuna see toob kaasa elanike lisandumise, linnaruumi korrastamise ja kasutuseta ala kasutusele võtmise.

KSH eelhinnangu tulemustes sätestatu alusel kavandatav Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanek ei avalda planeeringu elluviimisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Planeeringu realiseerimisel tuleb säilitada ühtne miljöö ja terviklik elukeskkond, kinni pidada hoone ruumilisest mahust, kasutada looduslikke ehitusmaterjale ning hoonete viimistlusel vältida plast- ja metallvoodrimaterjale.

### 3. Planeeringuga kavandatu

Planeeringulahendusega on tehtud ettepanek moodustada olemasolevast Jaaniku tn 24 kinnistust suurusega 4738 m<sup>2</sup> kaks elamumaa krunti pos 2 suurusega 1967 m<sup>2</sup> (100% elamumaa, EP) ja pos 3 suurusega 2244 m<sup>2</sup> (100% elamumaa, EP).

Elamukruntidele on ehitusõiguse kohaselt lubatud planeerida kuni kolm hoonet, hoonete ehitusalune pindala krundil pos 2 on kuni 590 m<sup>2</sup> ja krundil pos 3 kuni 670 m<sup>2</sup>. Planeeringulahendusega on määratud ehitusprojekti koostamise nõuded, mis arvestavad Kohtla-Järve linna Kukruse, Ahtme, Somp ja Järve linnaosade 1940.–50. aastate miljööväärtslike hoonestusalade teemaplaneeringu lahendust.

Jaaniku tn 24 kinnistust moodustatakse uus avalikuks kasutamiseks krunt pos 1 suurusega 429 m<sup>2</sup> (100% kergliiklusmaa, LK) jalgtee jaoks. Kinnistu Jaaniku 24 maa-alal asuva alajaama Mardi tn 1 (katastritunnus 32204:002:0173, 100% tootmismaa) krundi suurusega 24 m<sup>2</sup> piire ei muudeta. Arvestades, et alajaama teenindamiseks peab olema ööpäevaringne juurdepääs Mardi tänavalt, on Jaaniku tn 24 krundilt eraldatud olemasoleva alajaama krundile juurdepääsu tagamiseks krunt pos 5 suurusega 98 m<sup>2</sup> (100% üldmaa).

Kergliiklustee maa ja üldmaa krundid on ette nähtud tasuta võõrandamiseks munitsipaalomandisse.

Parkimine ja liikluslahendus on kavandatud, lähtudes EVS 843:2016 standardist. Kummalegi planeeritud elamukrundile on kavandatud kaks juurdepääsu: krundile pos 3 Jaaniku ja Mardi tänavalt ning krundile pos 2 Jaaniku ja Kadri tänavalt. Parkimine on ette nähtud oma krundil.

On lahendatud krundi haljastuse põhimõtted.

Tehnovõrkude planeerimise aluseks on võetud kõikide tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused. Tehnovõrkude lahendused on kooskõlastanud tehnovõrkude valdajad. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja tulenevalt hoonestuse paiknemisest ja ruumilahendusest täpsustatakse projekteerimise käigus detailplaneeringu lahendust vastavalt tehnilistele tingimustele. Planeeringuala läbivatele naaberkruntide teenindavatele tehnovõrkudele (kesk- ja madalpingekaabel, gaasitrass, sidekanalisatsioon) on ette nähtud servituudi seadmise vajadus.

Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

### 4. Menetluse käik

Detailplaneering algatati Kohtla-Järve Linnavalikogu 26. oktoobri 2016. a otsusega nr 186 ja otsusega nr 187 jäeti algatamata KSH.

Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse langetamisel ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 tuginedes on Kohtla-Järve Linnavalikogu võtnud arvesse Keskkonnaameti positiivse seisukoha (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 29. septembril 2016. a numbri 2-5.8/3241-1 all). Detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik arutelu toimus 6. aprillil 2018. a, kus selgitati välja Jaaniku 24 krundi läbiva kõnnitee säilitamise ja kasutusõiguse määramise vajadus, ning arvestades planeerimisseaduse § 142 lõikes 6 sätestatud, otsustati teha KSH eelhinnang.

OÜ Hendrikson ja Ko koostatud KSH eelhinnangu (töö nr 18003108) kohaselt ei tuvastatud ohtu olulise keskkonnamõju tekkeks.

Keskkonnaamet nõustus 17. augusti 2018. a kirjas nr 6-5/18/13307-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 21. augustil 2018. a numbri 2-5.8/2146-2 all) eelhinnangus toodud lõppjärelusega, et eelhinnangus viidatud meetmeid rakendades ei avaldu detailplaneeringu elluviimisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju, mis on oluline keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Planeeringu menetlemisse on kaasatud tehnovõrkude haldajad ja isikud, kelle huve detailplaneering võib puudutada.

Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule on andnud positiivse arvamuse Maa-amet oma 31. jaanuari 2020. a kirjas nr 6-3/20/806-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris numbri 2-5.5/136-1 all). Planeering esitati kooskõlastamiseks Eesti Energia AS Enefit Kaevanduse AS-ile (uus nimetus alates 2021. a Enefit Power AS) 2. juulil 2020. a. Enefit Power AS 8. juulil 2020. a kirjas nr EP-KES-1.01/92-3 andis detailplaneeringule oma positiivse seisukoha (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 8. juulil 2020. a numbri 2-5.5/102-5 all).

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas nimetatud detailplaneeringu 15. juunil 2020. a kirjaga nr 7.2-3.3/377-4 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 16. juunil 2020. a numbri 2-5.5/102-3 all).

Detailplaneering esitati planeerimisseaduse § 142 lõikest 4 lähtudes Rahandusministeeriumile (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 22. juulil 2020. a numbri 2-5.5/1907 all) täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega on vaja detailplaneeringu koostamisel koostööd teha või keda koostamisse kaasata. Rahandusministeerium ei pidanud 18. augusti 2020. a kirjas nr 14-11/5268-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 18. augustil 2020. a numbri 2-5.5/1907-1 all) vajalikuks Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule täiendavate koostöötegitajate määramist.

Detailplaneering võeti vastu Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. oktoobri 2020. a otsusega nr 99 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine“. Planeerimisseaduse § 135 lõike 4 kohaselt oli kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikuks väljapanekuks esitatud planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26. novembrist kuni 26. detsembrini 2020. a, mille jooksul ei laekunud planeeringule ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid. Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest oli avalikkust informeeritud 7. novembri 2020. a ajalehe Põhjarannik kuulutuse kaudu ning avaliku väljapaneku tulemustest Kohtla-Järve linna veebilehel avaldatud 7. jaanuari 2021. a kuulutuse kaudu.

Lähtudes ülaltoodust ja planeerimisseaduse § 136 lõikest 2, avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduse §-des 127, 134 ja 135 sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõuetega ning lähtutud planeerimisseaduse §-st 126 tulenevatest detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest.

Detailplaneering jäi menetlemisel seisma vastuvõtmise tasandil alates 2021. aasta aprillist seoses maailmas levinud COVID-pandeemia olukorraga ja planeerija tervisliku seisundi tõttu.

Arvestades, et detailplaneeringu esimene avalik väljapanek jäi COVID-ajale ja on muutunud planeeringu koostaja, tekkis vajadus aktualiseerida vananenud geoalus ja vähesel määral täpsustada hoonestuse arhitektuursed nõuded.

Planeeringulahenduses olulisi muudatusi ei tehtud. On täpsustunud tehnovõrkude asukohad seoses hoone jaotamisega kaksikelamuks ja seega on jagatud ka kinnistu ja alajaama parima teenindamise eesmärgil kavandatud juurdepääs.

Planeeringus Jaaniku tn 24 krundil paiknevale jalgteele kavandatud transpordimaa krundi osas on täpsustatud selle krundi pindala. Need täpsustused on kajastatud eraldi planeeringu seletuskirjas. Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on aktualiseeritud ja korrigeeritud nende parema loetavuse ja selguse huvides.

Detailplaneeringu uus avalik väljapanek korraldati ajavahemikus 27. märts kuni 27. aprill 2023. a, millest teavitati ajalehes Põhjarannik 9. märtsil 2023. a kuulutuse kaudu ja linna veebilehel 17. märtsil 2023. a. Koostöötajaid ja kaasatavaid teavitati 17. märtsil 2023. a kirja teel.

Korduva avaliku väljapaneku ajal ei laekunud ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid. Lähtudes planeerimisseaduse § 136 lõikest 2, avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringule on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andnud planeerimisseaduse § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 2 alusel heakskiidu (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 12. oktoobri 2023. a numbri 6-1/1707-3 all).

Planeerimisseaduse (edaspidi ka *PlanS*) § 131 lõike 1 kohaselt on planeeringu koostamise korraldaja kohustatud oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised, kui planeeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isik ei ole kokku leppinud teisiti.

PlanS § 131 lõike 2 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu seletuskirja peatükis 11 on toodud planeeringu elluviimise tegevuskava, mille järgi arendaja tagab detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike rajatiste väljaehitamise ja sellega seotud kulude kandmise.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse ja Marina Loginova (arendaja) vahel sõlmiti 3. novembril 2023. a PlanS § 131 lõike 2 alusel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks arendusleping nr 4-7.14/5.

Vastavalt PlanS § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima. Samas ei ole ka seaduses sätestatud menetlustähtaja ületamine õigusvastane, kui viivitus on tingitud asutusest sõltumatutest asjaoludest. Praegusel juhul on menetlustähtaja ületamise põhjutanud COVID-pandeemia olukord ning planeerija-konsultandi muutmise vajadus.

Arvestades planeeringuala naabruses olevaid piirinaabreid ning detailplaneeringu menetluse käigus ettepanekute ja vastuväidete puudumist ning planeeringu menetluse ajavahemikus ümbritseval alal linnaruumis muutuste mittetekkimist, on alust eeldada, et teiste isikute huvid puuduvad.

Kohtla-Järve Linnavolikogu kehtestab detailplaneeringu, arvestades Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga ja võttes kokkuvõtvalt arvesse järgmisi põhimotiive ja kaalutlusi:

- Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringuga on planeeritav maa-ala ette nähtud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarbega, mis kavandatakse muuta elamumaa juhtotstarbeks;
- detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest elava kasutusega alad ning jälgitavus vähendavad kuriteohirmu ning hea jälgitavus tänavaalalt aitab tagada sotsiaalset kontrolli ja kindlustunnet, mis muudab piirkonda atraktiivsemaks ning vähema kuritegevuse riskiga elupaigaks;
- planeeringuga tekkiv elamumaa otstarbega ruum ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid mõjusid;
- detailplaneering ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi;

- olemasoleva hoonestuse väärtustamisega mõnevõrra muutub maastikupilt, kuid uuendatud vaated ja vaatesuunad elavdavad linnaruumi ja annavad ümbruskonnale esteetilist lisandväärtust, kuna olemasolev ala korrastatakse ja muudetakse kompaktsemaks ja atraktiivsemaks;
- planeeringu elluviimisega ei intensiivistu maakasutus sellisel määral, et see võiks kaasa tuua olulisi ebasoodsaid mõjusid, kuna alal jätkub sisuliselt piirkonnale määratud elamumaa määratud juhtotstarve;
- detailplaneering ei too kaasa negatiivseid mõjutusi sotsiaalsele, majanduslikule ega kultuurilisele keskkonnale, kuna ei kavandata tegevust, mis võiks ületada olemasoleva keskkonna taluvust.

Lähtudes ülaltoodust ning planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille koostaja on Casa Planeeringud OÜ ja millega on kavandatud Jaaniku tn 24 kinnistu kasutusotstarbe elamumaaks muutmise ja krundi jagamine.
2. Arengu- ja majandusteenistusel avalikustada teade käesoleva otsuse kohta Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Põhjarannik ja Kohtla-Järve linna veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets  
volikogu esimees