

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kohtla-Järve

detsember 2023 nr

Kinnisasja Tuhamäe AÜ 39 võõrandamine

Jõhvi notari Ülle Mesi poolt 27. juulil 2023. a tõestatud pärimistunnistuse (notari ametitegevuse raamatu 2023. aasta registri number 1630) kohaselt on 6. septembril 2006. a surnud isiku pärijaks Kohtla-Järve linn.

Isikule kuulus kinnistusraamatu registriossa nr 3897108 sisse kantud kinnisasi koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Toila vald, Roodu küla, Tuhamäe AÜ 39, katastritunnusega 32004:003:0031 pindalaga 1237 m² ja sihtotstarbega elamumaa. Pärandvara inventuuris on 3. juulil 2023. a koostatud pärandvara nimekiri, mille kohaselt on kinnisasja väärtuseks 3000 eurot.

Kinnistusraamatusse on 16. augustil 2023. a omanikuna sisse kantud Kohtla-Järve linn.

Maa-ameti peadirektori 6. oktoobri 2023. a korraldusega nr 1-17/23/2192 „Kinnisasjale juurdelõike tegemine (Tuhamäe AÜ 39, Toila vald)“ liideti Tuhamäe AÜ 39 kinnisasjale ligikaudu 429 m² piiride muutmise teel.

Maakatastri andmetel on Tuhamäe AÜ 39 katastriüksuse uus pindala 1665 m². Kinnisasja maa väärtus 2022. a hindamise andmetel on 4079 eurot.

Kinnisasi ei ole Kohtla-Järve linnale vajalik omaavalitsusüksusele pandud ülesannete täitmiseks. Kinnisasjale tehtavate kulude (hooldus, maamaks) vältimiseks tuleb kinnisasi võõrandada.

Kinnisasjal asuvad kaks ehtisregistrisse kandmata hoonet, mis on septembrist 2006 seisnud tühjana. Kinnisasja võõrandamisel tuleb ostjal kohapeal tutvuda kinnisasja, sealhulgas hoonete seisundiga. Ostjal endal tuleb otsustada, kas pärast kinnisasja omandamist kanda hooned ehtisregistrisse või lammutada.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ (edaspidi *kord*) § 22 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab kinnisasja võõrandamise volikogu. Kinnisasja võõrandamisel pole vaja korra § 25 lõikes 2 sätestatud lisatingimusi seada, mistõttu on mõistlik kinnisasi võõrandada avalikul enampakkumisel. Enampakkumine korraldatakse korras sätestatud reeglite alusel.

Maa-amet viis 2022. aastal läbi maade hindamise. Hindamise tulemusel määrati igale katastriüksusele uus maa maksustamishind, mis on ligilähedane turuhind. Tuhamäe

AÜ 39 kinnisasja maa uueks maksustamishinnaks on 4079 eurot. Maksustamishind sisaldab üksnes maa väärtust. Kuna hooned on pikka aega kasutuseta ja saun lagunemas, ei oma nad kinnisasja väärtuses tähtsust. Enampakkumise alghinnaks on sobiv 2022. a hindamisel määratud kinnisasja maa ligikaudne turuväärtus 4079 eurot.

Lähtudes ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. detsembri 2017. a määruse nr 6 „Linnavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, § 23 lõike 1 punkti 1 ning § 26 alusel, Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Kohtla-Järve linnale kuuluv Ida-Viru maakonnas Toila vallas Roodu külas asuv Tuhamäe AÜ 39 kinnisasi, mis on sisse kantud kinnistusraamatu registriosas nr 3897108 (katastritunnus 32004:003:0490, pindala 1665 m², sihtotstarve elamumaa), avalikul enampakkumisel.
2. Enampakkumise viib läbi Kohtla-Järve Linnavalitsuse riigihangete komisjon linnavara valitsemise korras sätestatud nõuete kohaselt.
3. Määrata kinnisasja enampakkumise alghinnaks 4079 (neli tuhat seitsekümmend üheksa) eurot.
4. Ostjal tuleb pärast kinnisasja omandamist kanda kinnisasjal olevad hooned ehtisregistrisse või need lammutada.
5. Ostja tasub kõik võõrandamisega seotud kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu kinnistusraamatu kannete eest.
6. Kohtla-Järve linna nimel sõlmib lepingu ja allkirjastab kinnistamisavalduse linnapea või tema poolt volitatud isik.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees