

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

2023 nr

Kohtla-Järve linn, Tuule tn 7
korteriomandite ja korteriühistu lõpetamine

Kohtla-Järve linn, Tuule tn 7 korteriühistu (registrikood 80513854, katastritunnus 32220:008:0037) oli registreeritud 12. jaanuaril 2018. a. Hetkeseisuga on kinnistusraamatu andmetel kõik neliteist korteriomandit (registriosad nr 2392407, 2392507, 2392607, 2392707, 2392807, 2392907, 2393007, 2393107, 2393207, 2393307, 2393407, 2393507, 2393607, 2393707) Kohtla-Järve linna omandis.

Hoone aadressil Kohtla-Järve linn, Tuule tn 7 (ehitisregistri kood 102009304), mille majandamiseks oli korteriühistu moodustatud, lammutati täielikult 29. jaanuaril 2023. a (ehitisregistri täieliku lammutamise teatis nr 2311582/00211). Sellest tulenevalt ei ole võimalik eri- ega kaasomandit kasutada ja valitseda ning korteriühistul toimida. Kuigi hoone on lammutatud ning korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (edaspidi *KrtS*) sätestatud ülesannete täitmine ei ole võimalik, ei lõpe varem moodustatud korteriühistu, kuivõrd registrikanne on jätkuvalt kehtiv. Seega jääb korteriühistu õiguslikult eksisteerima.

Korteriomandite ja korteriühistu lõppemist reguleerib *KrtS* 4. peatükk. Seejuures eristatakse vastavalt *KrtS* § 57 lõikes 1 sätestatule korteriomandite ja korteriühistu lõpetamist korteriomandite vahel sõlmitud eriomandi lõpetamise kokkuleppega ning sama toimingu tegemist korteriomandite omaniku otsusega. Võttes arvesse asjaolu, et kõik korteriomandid kuuluvad Kohtla-Järve linnale, on võimalik korteriomandite ja korteriühistu lõppemine korteriomandite omaniku otsusega. Sellist korteriühistu lõpetamise viisi reguleerib *KrtS* § 61, mille lõikes 1 sätestatu kohaselt võib isik, kellele kuuluvad kõik korteriomandid, kinnistusraamatu pidajale esitatava kinnistamisavaldusega lõpetada eriomandid ja korteriühistu. Eriomandid lõpevad kande tegemisega kinnistusraamatusse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi *KOKS*) § 22 lõikes 2 sätestatu kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu. Sellest tulenevalt on Kohtla-Järve linna nimel otsuse vastuvõtmise õigus volikogul. Seejuures on võimalik tulenevalt *KOKS* § 50 lõike 1 punktis 2 sätestatust volitada linnapea tegema kinnistamisavalduse käesoleva otsuse alusel.

Lähtuvalt ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 61 lõike 1 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kohtla-Järve linn, Tuule tn 7 (katastritunnus 32220:008:0037) kõik eriomandid ja Kohtla-Järve linn, Tuule tn 7 korteriühistu (registrikood 80513854).
2. Volitada Kohtla-Järve linnapead esitama kinnistusraamatu pidajale kinnistamisavaldus eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees