

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Kohtla-Järve

2023 nr

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 10
korteriomandite ja korteriühistu lõpetamine

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 10 korteriühistu (registrikood 80433428, katastriüksus 32214:004:0159) oli registreeritud 29. detsembril 2017. a. Hetkeseisuga on kinnistusraamatu andmetel kõik nelikümmend neli korteriomandit (registriosad nr 2699607, 2699707, 2699807, 2699907, 2700007, 2700107, 2700207, 2700307, 2700407, 2700507, 2700607, 2700707, 2700807, 2700907, 2701007, 2701107, 2701207, 2701307, 2701407, 2701507, 2701607, 2701707, 2701807, 2701907, 2702007, 2702107, 2702207, 2702307, 2702407, 2702507, 2702607, 2702707, 2702807, 2702907, 2703007, 2703107, 2703207, 2703307, 2703407, 2703507, 2703607, 2703707, 2703807, 2703907) Kohtla-Järve linna omandis.

Hoone aadressil Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 10 (ehitisregistri kood 102010510), mille majandamiseks oli korteriühistu moodustatud, lammutati täielikult 29. jaanuaril 2023. a (ehitisregistri täieliku lammutamise teatis nr 2311582/00210). Sellest tulenevalt ei ole võimalik eri- ega kaasomandit kasutada ja valitseda ning korteriühistul toimida. Kuigi hoone on lammutatud ning korteriomandi- ja korteriühistuseaduses (edaspidi *KrtS*) sätestatud ülesannete täitmine ei ole võimalik, ei lõpe varem moodustatud korteriühistu, kuivõrd registrikanne on jätkuvalt kehtiv. Seega jääb korteriühistu õiguslikult eksisteerima.

Korteriomandite ja korteriühistu lõppemist reguleerib *KrtS* 4. peatükk. Seejuures eristatakse vastavalt *KrtS* § 57 lõikes 1 sätestatudle korteriomandite ja korteriühistu lõpetamist korteriomandite vahel sõlmitud eriomandi lõpetamise kokkuleppega ning sama toimingut tegemist korteriomandite omaniku otsusega. Võttes arvesse asjaolu, et kõik korteriomandid kuuluvad Kohtla-Järve linnale, on võimalik korteriomandite ja korteriühistu lõppemine korteriomandite omaniku otsusega. Sellist korteriühistu lõpetamise viisi reguleerib *KrtS* § 61, mille lõikes 1 sätestatu kohaselt võib isik, kellele kuuluvad kõik korteriomandid, kinnistusraamatu pidajale esitatava kinnistamisavaldusega lõpetada eriomandid ja korteriühistu. Eriomandid lõpevad kande tegemisega kinnistusraamatusse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi *KOKS*) § 22 lõikes 2 sätestatu kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu. Sellest tulenevalt on Kohtla-Järve linna nimel otsuse vastuvõtmise õigus volikogul. Seejuures on võimalik tulenevalt *KOKS* § 50 lõike 1 punktis 2 sätestatust volitada linnapea tegema kinnistamisavalduse käesoleva otsuse alusel.

Lähtuvalt ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 61 lõike 1 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 10 (katastritunnus 32214:004:0159) kõik eriomandid ja Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 10 korteriühistu (registrikood 80433428).

2. Volitada Kohtla-Järve linnapead esitama kinnistusraamatu pidajale kinnistamisavaldus eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Eduard Odinets
volikogu esimees