

**KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU
LINNAVARA- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 37**

Kohtla-Järve
Volikogu väike saal, osaliselt Teams keskkonnas
Algus kell 16:00, lõpp kell 17.47

12. november 2024. a.

Juhatas: Riina Ivanova
Protokollis: Maie Kiik

Koosolekust võtsid osa eelarvekomisjoni liikmed: komisjoni esimees Riina Ivanova, aseesimees Vitali Borodin, Vladimir Evve, Igor Berezin, Nikolai Kutašov, Arne Berendsen, Valentina Kutuzova

Kutsutud: finantsteenistuse juht Aivar Kamal, arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Aleksandr Keivabu.

Koosolekust puudusid:

Päevakord:

1. Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse eelnõu „Kohtla-Järve linna 2025. aasta eelarve“. Ettekandja: Linnavalitsuse finantsteenistuse juht Aivar Kamal.
2. Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse eelnõu „Karja tn 4 garaaži peremehetuks tunnistamine ja hõivamine“. Ettekandja: Linnavalitsuse finantsteenistuse juht Aivar Kamal
3. Muud küsimused.

Sissejuhatus komisjoni koosoleku

Komisjoni esimees pr Riina Ivanova tutvustas komisjoni liikmetele päevakorda ning lisas, et linnavara ja eelarvekomisjoni koosolekut protokollib Maie Kiik ja päevakorras kajastatud teist punkti kannab ette arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Aleksandr Keivabu.

1. Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse eelnõu „Kohtla-Järve linna 2025. aasta eelarve“.

Kuulati:

Komisjoni esimees andis sõna finantsteenistuse juhile, kes seletas, et Kohtla-Järve Linnavolikogule edastatud eelnõu „Kohtla-Järve linna 2025. a eelarve vastuvõtmine“ vastu võtmisega on kiire, kuna soov on eelarve vastu võtta juba aasta lõpus. Oluline on, et linna eelarve kinnitatakse aasta lõpuks, et saaks uuel aastal jätkata klubidele toetuste määramisega. Eelarve tuleb tegelikult samas mahus nagu varasematel aastatel, täna ei ole veel kõiki andmeid, mida saab eelarve koostamisel aluseks võtta. Näiteks ei ole veel teada, millised on toetused ja ka sihtfinantseerimise toetused. Esimese lisaeelarvega tehakse vastavad korrigeerimised. Korrigeeritakse ridu, mis täna ei ole kajastatud.

Eelarve peab läbima kaks lugemist. Esimesel arutelus tutvutakse eelarve sisuga ja siis komisjon otsustab, millisel kujul läheb eelnõu istungile. Samuti seletas finantsteenistuse juht, et tegemist ei ole lõpliku variandiga ja, et seletuskiri läheb täiendamisele. Kuidas käib muutmine veel täpsustatakse üle. Linna eelarve kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 1 ja 8, § 38, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 23 lõike 2 alusel ning arvestatud on Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. oktoobri 2020. a määrust nr 79 „Kohtla-Järve linna eelarvestrateegia koostamise ning

eelarve koostamise, vastuvõtmise, avalikustamise ja täitmise kord” ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. septembri 2024. a määrust nr 74 „Kohtla-Järve linna eelarvestrateegia aastateks 2025-2029“.

Eelarve liigendus:

- põhitegevuse tulud (maksutulud, tulud kaupade ja teenuste müügist, saadavad tegevustoetused, saadavad toetused jooksvateks kuludeks, muud tegevustulud);
- põhitegevuse kulud (antavad toetused jooksvateks kuludeks, personalikulud, majandamiskulud, muud tegevuskulud);
- investeerimistegevus (põhivara müük ja ost põhivara soetamiseks saadav ning antav sihtfinantseerimine, finantstulud ja –kulud);
- finantseerimistegevus (kohustuste võtmine ja tasumine);
- likviidsete varade muutus (raha ja pangakontode saldo muutus).

Tegevustoetuste puhul on elanike ümberasutamise projekt ja korterelamute projektitoetus on üle kantud järgmisesse aastasse, kuna sellel aastal ei jõuta antud tegevusega tegeleda. Komisjoni esimees täpsustas, et kas ollakse kindel, et tegemist on üleviimisega ja tegi ettepaneku kontrollida antud rida uuesti üle, et olla kindel, et kõik on korrektne. Täna nagu oleks juba 100 tuhat kasutatud aga üleviimise vahe tuleb justkui 30 tuhat. Raha on eraldatud aga kas on laenuid ei ole teada? Finantsteenistuse juht seletas, et seda saab uurida ja üle vaadata kas aruande alusel on linnale tehtud väljamakse.

Peale lühikest ülevaate andmist finantsteenistuse juht jätkas ning seletas, et kindlasti mida täiendatakse võib olla miinimumtasu suurus aastal 2025. a, kuna täna ei ole valitsus veel kinnitanud tasu suurust. Maksutulud on võrreldes strateegiaga võetud natukene vähemaks.

Põhilised tulud on jätkuvalt füüsilise isiku tulumaks ja tulumaks pensionitulult. Pensionilt oli 2,1 miljoni, kuid uuest aastat peab see olema 5,5 miljonit. Hetkel ei ole ühtegi alust summa vähendamiseks. Reaalsed pensioni määrad saab teada tuleva aasta aprillist. Väheneb ka füüsilise isiku tulumaks, mis ühel hetkel jõuab kuni 10,23%ni.

Tegevustoetuste osas võib ka tulla muudatusi, hetkel ei ole teada ja on kajastatud nulliga. Kui andmed tulevad siis lisatakse kohe antud andmed eelarvesse ja selle tulemusena eelarve maht suureneb.

Samuti seletas finantsteenistuse juht, et märtsis peab kindlasti vastu võtma lisaeelarve, millega tuleb korrigeerida antud määruses olevad puudused. Kohtla-Järve Linnavolikogu eelarve alla on koondatud peamiselt saadikutele makstavad hüvitised, tegevuskulude alla on lisatud volikogu esimehe ettepanekud ning samuti arvestatud toetused, mida antakse volikogu otsustega. Linnavalitsuse personalikulud on planeeritud summas 2,3 miljonit ja 789 tuhat on sellega seonduvad tegevuskulud ning administreerimiskulud 153447 tuhat, elekter 40 tuhat, koolituskulud 15 tuhat ja lähetuskulud 10 tuhat, mis on samal tasemel nagu eelvatel aastatel. Reservfondi planeerimine on samal tasemel nagu antud aastal 100 tuhat eurot.

Linna eelarves on planeeritud 47 tuhat seoses lähenevate valimistega. Enamus tasust on valimiste korraldamisel töötasuks, kolm ja pool tuhat majanduskuludeks. Omavalitsuste liikmemaksud (10 tuhat ühistranspordi keskus, muud ühingud umbes 5 tuhat, linnade ja valdade liit 30 tuhat. IVOL 21 tuhat 53 eurot). Kokku 66 tuhat eurot.

Majanduse eelarvest rääkides on jaotatud mitme erinevad valdkonna alla. Planeeritud 74 tuhat näiteks avaliku korra jaoks ja 44 tuhat videokaamerate jaoks, et tagada kaamerate korrashoid. Eesmärk on anda linna kaamerad üle politseile, et nad saaksid neid jälgida reaajas.

150 tuhat on planeeritud auguremondiks. Teed on eraldi investeeringute all (1,5 miljonit kapitaalremont). 5000 on planeeritud bussipeatuse ehituse jaoks. Projekti raames on planeerida bussipeatuse kaasajastada.

Jäätmekäitluse alla on planeeritud 115 tuhat. See sisaldab ka elanikkonna teadlikkuse tõstmist läbi erinevate voldikute koostamise ja samuti on linn arvestanud, et jäätmekäitlusega pannakse omavalitsusele palju kohustusi juurde.

Elamu ja kommunaalmajandus on 300 tuhat planeeritud. Eesmärk on kehvast seisust linna munitsipaal korterelamuid hakata tegema korda. 40 tuhat on planeeritud hoonete kindlustamiseks (koolid, lasteaiad jne. Hooned, mis on kasutusel). Akende vahetus Estonia pst 38 on planeeritud 15 tuhat.

Lisaks on linn võtnud eesmärgiks igal aastal renoveerida vähemalt üks linna puskkaev. Puskkaevu renoveerimiseks on planeeritud 25 tuhat eurot, 150 tuhat on tänavavalgustuse jaoks, elektrienergia jaoks on 300 tuhat, jõuluehete hoiustamiseks 60 tuhat, 300 pinkide ja prügiurnide soetamine, 70 tuhat Raudi kalmistu hoolduseks, mänguväljakute korrashoiuks on 25 765 tuhat, 30 tuhat remondiks või restaureerimiseks.

Vabaaja ja kultuuri osas on 1,9 miljonit spordikeskuse eelarve, millest 500 tuhat omatulu ja 1 miljon 400 tuhat on kohalikust eelarvest. Suurimaks kuludeks on planeeritud soojuse jaoks 220 tuhat, inventar 53 tuhat.

Planeeritud on 5 kooli eelarve ligi 11,5 miljonit, millest riigi toetus on 7,4 miljonit. Lasteaedade jaoks on planeeritud 9,3 miljonit, millest kohalikust eelarvest 8,4 miljonit ja asutuste omatulud 928 tuhat, 553 tuhat on raamatukogu eelarve.

Sotsiaalse kaitse alla on planeeritud 300 tuhat hooldaja toetused, 5000 nõustamise teenused, 35 tuhat puudega lapse lapsehoiuteenus, vastsündinute kingitusteks 10 tuhat, 40 tuhat ranitsatoetuseks, 82 tuhat tugiisikuteenusteks, 450 tuhat lapse tugiisiku teenuseks, 500 tuhat Päiksekiir kommunalteenuste toetuseks ja 1,9 miljonit hooldereformi kuludeks. Puuetega inimestele osutatavad teenused (74 tuhat on riigi poolne toetus, 2000 administreerimiskulud, 5000 nõustamisteenus). 330tuhat puudega isiku abistav isik, 2 miljonit on asenduskoduteenus. Sünni toetus 135 tuhat. Olemas eraldi lapse tugiisiku teenus 456 700 eurot.

Ürituste osas on planeeritud noortesporti jaoks 500 tuhat, 108 tuhat 500 haridusürituste jaoks, kultuuriürituste jaoks 120 tuhat. Ürituste kava tuleb seletuskirja juurde. Täiendavalt on planeeritud asutuste lõikes terveise ja spordikuludeks 200 eurot töötaja kohta aastas. Samuti oli arvestatud miinimumpalk summas 900 eurot. Vastavalt valitsuse kinnitatud määrale tuleb eelarvega teha korrigeerimisi.

Viimasena andis finantsteenistuse juht ülevaate ka investeeringute osast, mis jääb samale tasemele. Investeeringute kava on märgitud seletuskirjas. Planeeritud on Ahtme uue põhikooli ehitus 200 tuhat, staadion 561 tuhat, Lasteaed Tareke teeb ise tualettide remondi. Turvakodu ja asenduskoduteenus jaoks 100 tuhat ja sots maja jaoks 70 tuhat, Samuti on planeeritud linnavalitsuse hoone remondi jaoks 100 tuhat. Investeeringute toetused 9 miljonit. Linnavalitsuse oli plaanis võtta laenu poolteist miljonit, kuid täna on arvestatud kolme miljoniga. Antud laenu arvestus on veidi suurem, et viia ellu investeeringuid. Laenu võtmise siiski otsustab Volikogu ja kui aeg on käes tuleb vastav eelnõu volikogule otsustamiseks. Linnal on plaanis tagasi maksta 7,5 miljonit refinantseeritavat laenu ja netovõlakoorumus jääb seaduse piiridesse.

Komisjoni liikmete poolt kas on plaanis ka puhastada Oru linnaosas olev tiik ja antud eelnõus on näha, et teede hoolduse kulud on väiksemad, kui varasemalt ja kas neid oleks võimalik võrrelda. Finantsteenistuse juht seletas, et tiigi puhastamiseks on kulud planeeritud eelarves kulude all. Samuti lisas arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea palju sellel aastal kulutati teede remondiks. Mis aga puudutab auguremonti, siis selle jaoks on eraldi rida. LV eesmärk on võtta eesmärgiks leida teede hoolduseks tervikliklahendus.

Lõpetuseks lisas finantsteenistuse juht, et igale volikogu liikmetele on võimalus anda õigused eelarveprogrammis ja seejärel saab liige tutvuda täpsemalt eelarve ridadega.

Otsustati:

1.1 Võtta saadud informatsioon teadmiseks ja suunata volikogule otsustamiseks muutmata kujul.

Hääletati:

poolt – 7 vastu – 0, erapooletuid – 0.

2. Kohtla-Järve Linnavolikogu määruse eelnõu „Karja tn 4 garaaži peremehetuks tunnistamine ja hõivamine“

Kuulati:

Komisjoni esimees andis sõna arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapeale, kes seletas, et antud küsimusega on pikalt tegeletud. Garaaži viimane teadaolev omanik oli GARAAŽIÜHISTU JÄRVE -5, mis on registrist kustutatud, see tähendab, et ühistut pole olemas. Teada pole ühtegi dokumenti, millega ühistu enne registrist

kustutamist oleks omandi kellelegi üle andnud. Vastuväidete esitamise tähtaja jooksul ei ole keegi esitanud dokumente garaaži omandiõiguse kohta. Garaaži bokside on ühistu liikmete valduses, mille nad said ühistu liikmena boksi kasutama hakates. Kuid nad pole bokside omanikud, sest neil puudub käsutusõigus, ühistu pole bokside omandiõigust liikmetele võõrandanud.

Arvestades, et antud küsimusega on väga pikalt tegeletud ligi 5 aastat, kuid omanike ei ole ja keegi ei ole vastavate dokumentidega linnavalitsuse poole pöördanud olenemata, et linn on selleks kõik teinud ja kasutanud erinevaid meetodeid elanike teavitamiseks (kohalik ajaleht, ametlikud teadeanded jne), et selgitada välja omanikud, kuid tulutult antud eelnõu kohaselt kui volikogu kinnitab kantakse ehitisregistrisse ehitise omanikuna Kohtla-Järve linn.

Komisjoni liikmed arutasid erinevaid võimalusi, kuidas kasutajad saaksid luua ka ühistuid jne.

Otsustati:

2.1 Võtta saadud informatsioon teadmiseks ja suunata volikogule otsustamiseks muutmata kujul.

Hääletati:

poolt – 7 vastu – 0, erapooletuid – 0.

3. Muud küsimused

Kuulati:

Komisjoni esimees seletas, et täiendavaid küsimusi antud koosoleku raames ei arutata.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Ivanova
komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Maie Kiik
protokollija