

Kohtla-Järve Linnavolikogu linnavara- ja eelarvekomisjoni oktoober 2024. a – september 2025. a aruanne

Kohtla-Järve

09.10.2025

Vastavalt Kohtla-Järve Linnavolikogu esimehe käskkirjale „Kohtla-Järve Linnavolikogu alatiste komisjonide vastutusvaldkondade määramine“, mis oli avaldatud märtsis 2024.(11. märts 2024 nr 2-Ü), kuuluvad linnavara- ja eelarvekomisjoni vastutusalasse järgmised valdkonnad: linnavara, hanked, eelarvestrateegia, eelarve, kaasav eelarve, finantshaldus ja -juhtimine ning laenud.

Komisjoni koosseis alates jaanuarist 2025:

1. Ivetta Sakkart – esimees
2. Vitali Borodin – aseesimees
3. Igor Berezin
4. Vladimir Evve
5. Nikolai Kutašov
6. Valentina Kutuzova
7. Arne Berendsen

Aruandeperioodi jooksul (01.10.2024 – 30.09.2025) toimus 13 komisjoni koosolekut. Juulikuus koosolekut ei toimunud. Komisjon oli juhtivkomisjon 17 korral:

1. Karja tn 4 garaaži peremehetuks tunnistamine ja hõivamine
2. Kohtla-Järve linna 2025. aasta eelarve vastuvõtmine (I ja II lugemine)
3. Kohtla-Järve linna 2024. aasta neljanda lisaeelarve vastuvõtmine
5. Eluruumide üüri piirmäära kehtestamine
6. Sompa linnaosa soojusvarustussüsteemi võõrandamine otsustuskorras
7. Kinnisasja Vikerkaare tn 2 võõrandamine
8. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjale Turu tn 11
9. Kohtla-Järve linna 2025. aasta esimese lisaeelarve vastuvõtmine

10. Endla tn 81 garaaži peremehetuse tuvastamine ja garaaži hõivamine (linnavalitsus loobus)
11. Kaasava eelarve osa suurus (2026. aasta - 50 000)
12. Kinnisasjast aadressil Spordi tn 2, Kohtla-Järve linn, loobumine
13. Laenu võtmine sildfinantseerimiseks
14. Laenu võtmine Kohtla-Järve linna investeringute finantseerimiseks
15. Kohtla-Järve linna 2025. aasta teise lisaeelarve vastuvõtmine
16. Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse ning täiendavate maksusoodustuste kehtestamine
17. Audiitori määramine

Komisjon jälgis järjepidevalt linna finantsseisu, eelarve täitmist ja linnavara kasutamist. Linnavalitsuse esindaja Eduard Rae andis ülevaate linna teede remondi kavast, rahastusest ja tööde kulgemisest, mis pakkus komisjonile olulist teavet taristuinvesteeringute planeerimise kohta. Aruteludes rõhutati läbipaistvuse ja sihipärase eelarvekasutuse olulisust ning pöörati tähelepanu [hankeplaani](#) täitmisele, tööde kvaliteedile ja projektide tõhusale elluviimisele linnaeelarve vahenditest.

Komisjon tegi tihedat koostööd linnavalitsuse finantsteenistuse, arengu- ja majandusvaldkonna ning linnapeaga.

Komisjon arutas eelarvet ja lisaeelarveid mitmel korral. 2025. aasta põhieelarve võeti vastu detsembris 2024. Eelarve koostamisel arvestati tulude ja kulude tasakaalu ning varasemate aastate arengutega. Komisjon jälgis eelarve täitmist, toetusfondide ja sihtfinantseerimiste muutusi ning pööras tähelepanu maksulaekumiste realistlikule prognoosimisele.

Lisaeelarvete arutelude käigus hinnati riigi toetuste kasutamist hariduse, sotsiaalhoolekande ja infrastruktuuri valdkonnas. Komisjon jälgis hoolikalt kulude jaotust ning rõhutas vajadust tagada eelarvevahendite säästlik ja eesmärgipärane kasutamine. Linna eelarve ja põhinäitajate ülevaadet on võimalik jälgida reaalajas [Power BI](#) keskkonnas, mis suurendas läbipaistvust ja võimaldas kiiremat analüüsi otsuste tegemisel.

2026–2030. aasta eelarvestrateegiat ei ole veel volikogu edastatud, kuna dokument on ettevalmistamisel ning oodatakse sügisese majandusproгноosi tulemusi, mis annavad täpsema ülevaate linna tulubaasi ja majandusarengu väljavaadetest. Strateegia koostamiseks on kindlasti vaja võtta arvesse elanikkonna arvu, palgakasvu ja maksupoliitika muudatusi.

Komisjon tänab linnavalitsuse töötajaid, volikogu liikmeid ja aktiivseid elanike konstruktiivse töö eest.

Lugupidamisega

Ivetta Sakkart

Linnavara- ja eelarvekomisjoni esimees